

## Трехуровневый блока ПСН ID: 5355

73 284 160 руб. 614.8 кв.м.

Варианты использования трехуровневого блока



### Расположение

**Район:** Марьино  
**Адрес:** Россия, Москва, улица Перерва, 11с17  
**Метро:** Марьино  
**Регион:** Москва

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 614.8  
**Высота потолков:** 4.9  
**Отделка:** Без отделки  
**Ремонт:** Нет

### О здании

**Название БЦ:** БЦ PERERVA  
**Этажей:** 5  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 80

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

В единственном в Москве индустриальном комплексе многофункциональных зданий для производства, склада и офиса Вашему вниманию для приобретения в собственность предлагается трёхуровневое помещение свободного назначения (склад, офис, производство) общей площадью 614,8 кв.м. Технопарк PERERVA расположен в районе Марьино где в данный момент заканчивается строительство последней очереди (соседний БЦ) промышленно-делового комплекса в формате Light Industrial. О БЦ: Центральное отопление, система приточно-вытяжной вентиляции с механической системой побуждения, охранно-пожарная сигнализация. Городской технопарк Pererva находится в ЮВАО Москвы, в районе Марьино, в 15 минутах ходьбы от метро «Марьино», «Братиславская и железнодорожной платформы «Перерва», в 7 км от МКАД и в 9 км от ТТК. Рядом также Каширское шоссе, по которому можно быстро доехать до международного аэропорта Домодедово. Удобное расположение вблизи основных автомагистралей города позволяет гибко решать логистические задачи, а близость к жилым массивам обеспечит бизнес постоянным потребительским спросом.

Корпуса технопарка построены по монолитно-каркасной технологии с опорой на монолитные стены и железобетонные колонны. Перегородки выполнены из пенобетонных блоков, перекрытия – из монолитных плит.

Высота потолка 1 этажа - 4,9м, нагрузка на пол 2т/м, высота потолка второго и третьего этажа по 3,4м. нагрузка на пол 600 кг/м. Трёхуровневые блоки в составе технопарка Pererva отвечают всем современным европейским стандартам индустриальной недвижимости. Организована удобная и продуманная логистика для грузового автотранспорта, каждый блок имеет собственную разгрузочную площадку и индивидуальные секционные ворота. Энергоэффективность класса А позволяет снизить расходы на отопление и поддерживать климатические условия, необходимые для производства.

Помещение готово к отделке и заезду.





1<sup>й</sup> этаж  
266,90 м<sup>2</sup>



2<sup>й</sup> этаж  
256,00 м<sup>2</sup>



3<sup>й</sup> этаж  
91,90 м<sup>2</sup>



до м. Марьино	8 мин.	
	15 мин.	
до м. Братиславская	10 мин.	
	18 мин.	
до ж/д станции Перерва	6 мин.	
	15 мин.	
до ТПК	25 мин.	
до МКАД	22 мин.	



**Расположение**

