

Торговое-складское и офисное помещение ID: 5009

50 000 руб. / мес. 50 кв.м.



Расположение

Адрес: Россия, Московская область, Одинцово, улица Старое Яскино, 29
Регион: Московская область
Шоссе: Минское
Населённый пункт: Одинцово

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 50
Высота потолков: 3

О здании

Этажей: 2
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 100

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический

Описание объекта

В современном молле, состоящем из пяти отдельных корпусов общей площадью более 3000 м², к сдаче предлагается один двухуровневый блок площадью 50 кв.м. Уникальный отдельно стоящий корпус - двухъярусный объект, который можно использовать как 3 в 1.

Возможно использование под любой вид деятельности: производственное помещение, склад, торговая площадь, складской мини-терминал, офис, и т.д.

На территории комплекса: ресторан итальянской и грузинской кухни, мойка, автосервис, барбершоп, автомобильные масла и т.д.

Преимущества:

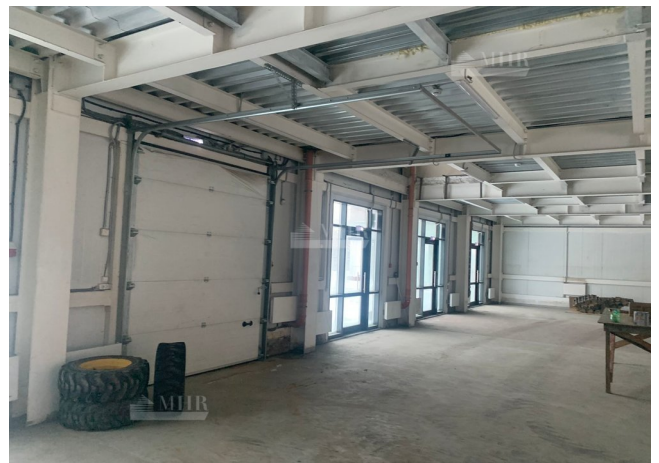
- 5 входов (один из них откатные ворота удобные для разгрузки и погрузки грузового транспорта);
- высота потолка 3,20-3,40 м.;
- нагрузка на пол 300 кг. на 1 кв.м.;
- мощности электричества хватит под любой вид деятельности
- есть возможность установки погрузочного механизма для поднятия тяжелого груза на 2 этаж.
- удобный заезд для грузового транспорта.
- своя парковка, охрана 24/7, пропускной режим (шлагбаум).

Удобный выезд на Минское и Можайское шоссе, в пешей доступности находится станция МЦД-1 "Одинцово".

Для арендаторов дополнительно предоставляется:

- конкурентная арендная ставка;
- Дополнительная реклама для продвижения Вашего бизнеса.
- арендные каникулы- обсуждаются.

Есть возможность использовать открытую площадку, под хранение иди выставку "Образцов".







Расположение

