

## Торговое помещение в ТЦ Заря ID: 3867

2 600 000 руб. / мес. 572.2 кв.м.



### Расположение

**Район:** Соколиная Гора  
**Адрес:** Россия, Москва, Большая Семёновская улица, 20  
**Метро:** Электrozаводская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** ТЦ Заря  
**Этажей:** 5  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Площадь:** 572.2  
**Мебель:** Нет

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Паркинг:** Наземный  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

## Описание объекта

В аренду предлагается торговое помещение расположенное в ТЦ «Заря» на цокольном этаже, общей площадью 572,2 кв.м.

---

В стоимость аренды не входят: НДС, эксплуатация (13 000 рублей за квадратный метр в год), коммунальные платежи (по приборам учёта).

На цокольном этаже расположен "Пегас Туристик", а на 1-м этаже Оптика Эталон, Аптека, Рив Гош, Мегафон, Цветы табак и кофе с собой.

ТЦ находится рядом с метро Электrozаводская. Пассажиропоток станции – 45 тыс. чел/сутки.

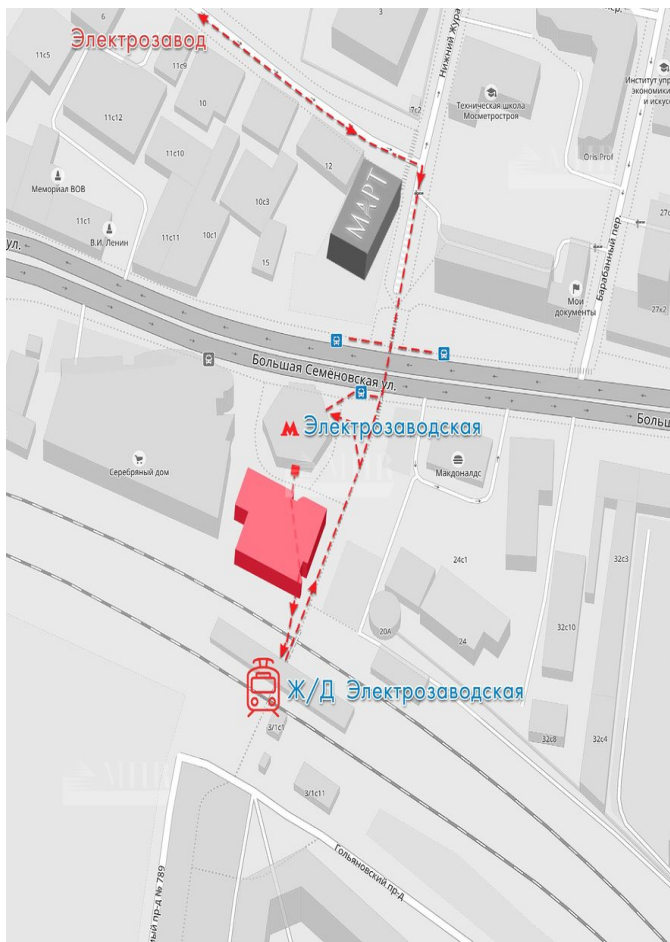
В пешей доступности от ТЦ «Заря» расположен пересадочный узел МЖД платформы «Электrozаводская». Пассажиропоток ж/д ст. Электrozаводская - 49 тыс. чел/сут.

В непосредственной близости от торгового центра расположен кластер бизнес-центров, вузов, гостиниц, промышленных предприятий и жилая застройка. Зона охвата: более 300 000 человек.

Хорошая транспортная доступность, удобство расположения и многофункциональность сделают ТЦ «Заря» местом притяжения в районе Соколиная Гора.

Высокотехнологичные инженерные системы. Современная концепция оформления интерьеров. Благоустроенная территории вокруг ТЦ.





## Расположение

