

Торговое помещение в Олимпик Холл ID: 5299

2 710 033 руб. / мес. 1711.6 кв.м.



Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, Олимпийский проспект, 16с5
Метро: Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: БЦ Олимпик Холл
Класс: А
Этажей: 6
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 400
Газоснабжение: Нет

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 1711.6

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

Высота потолков: 4.6
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Косметический

Количество пассажирских лифтов: 2
Интернет: Да

Описание объекта

Снижение арендной ставки! Предлагаем в аренду торговое помещение с ремонтом и оборудованием, расположенное в основной торговой галерее на цокольном этаже БЦ. Площадь всего помещения - 1711,6 кв.м. Планировка: торговый зал, подсобные помещения, складские помещения с санузлами, мокрыми точками. Оборудовано подъемником для выгрузки товара. Возможна аренда от 500 кв.м.

Технические характеристики:

Установленная мощность - 400 кВт.;

Водопровод - холодная/горячая 28,88/9,55 куб.м/сут.;

Канализация - бытовая/производственная 28,88/25,12 куб.м/сут.;

Высота потолков - 4,6м.;

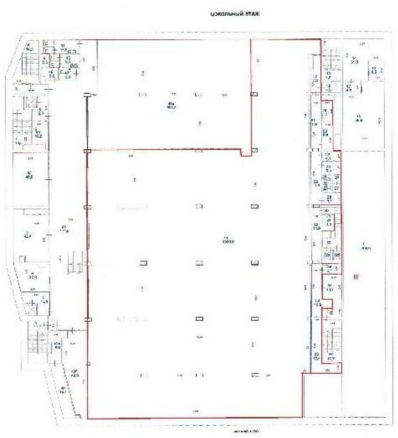
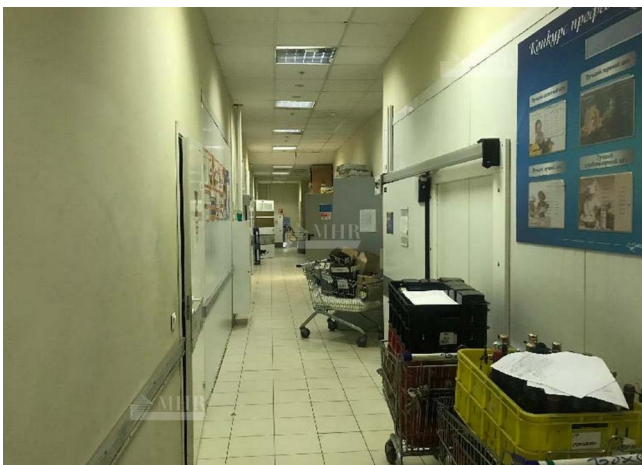
Шаг колонн - 8,4 м.

Для посетителей работают эскалатор и два пассажирских лифта с цокольного этажа на 1 этаж. Установка рекламы на фасаде здания, отличный рекламный ресурс внутри БЦ. Идеально подходит под: сетевой продуктовый магазин и другие виды деятельности. Для посетителей наземный городской паркинг.

В стоимость аренды включено: эксплуатационные расходы, МОП, НДС-20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Оперативный показ. Торг.

БЦ Олимпик Холл находится в 10 минутах ходьбы от м. Проспект Мира, в 3-х минутах езды до ТТК, в 5-ти от Садового кольца. За дополнительную плату можно арендовать м/место в подземном паркинге, который занимает -1 и -2 этажи. Также есть гостевая парковка.

Здание оборудовано современными системами: автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, 2-х трубная система отопления, мультизональная система кондиционирования, централизованная система безопасности.



Расположение

