MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Торговое помещение в Олимпик Холл ID: 5299

2 710 033 руб. / мес. 1711.6 кв.м.

Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, Олимпийский проспект, 16с5
Метро: Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: БЦ Олимпик Холл
Класс: А
Этажей: 6
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 400
Газоснабжение Нет

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 1711.6

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

Высота потолков: 4.6
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Косметический

Количество пассажирских лифтов: 2
Интернет: Да

Описание объекта

Снижение арендной ставки! Предлагаем в аренду торговое помещение с ремонтом и оборудованием, расположенное в основной торговой галерее на цокольном этаже БЦ. Площадь всего помещения - 1711,6 кв.м. Планировка: торговый зал, подсобные помещения, складские помещения с санузлами, мокрыми точками. Оборудовано подъемником для выгрузки товара. Возможна аренда от 500 кв.м.

Технические характеристики:

Установленная мощность - 400 кВт.;

Водопровод - холодная/горячая 28,88/9,55 куб.м/сут.;

Канализация - бытовая/производственная 28,88/25,12 куб.м/сут.;

Высота потолков - 4,6м.;

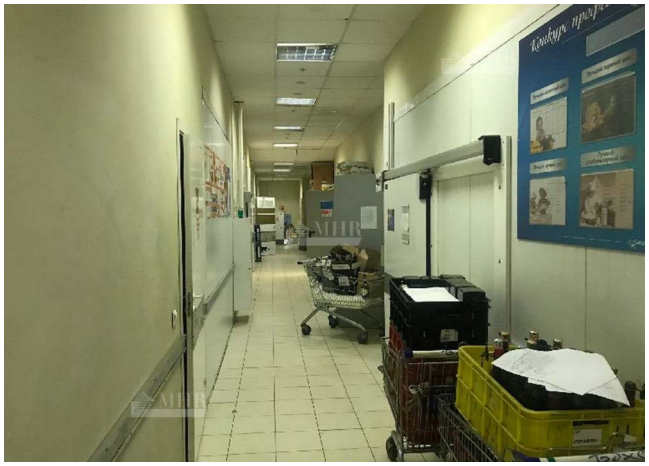
Шаг колонн - 8,4 м.

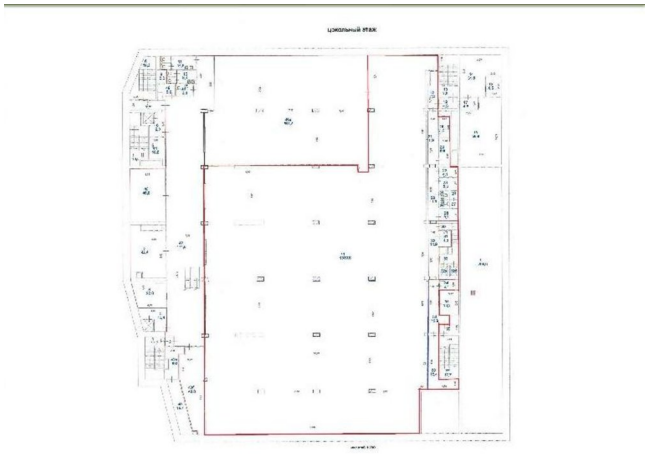
Для посетителей работают эскалатор и два пассажирских лифта с цокольного этажа на 1 этаж. Установка рекламы на фасаде здания, отличный рекламный ресурс внутри БЦ. Идеально подходит под: сетевой продуктовый магазин и другие виды деятельности. Для посетителей наземный городской паркинг.

В стоимость аренды включено: эксплуатационные расходы, МОП, НДС-20%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Оперативный показ. Торг.

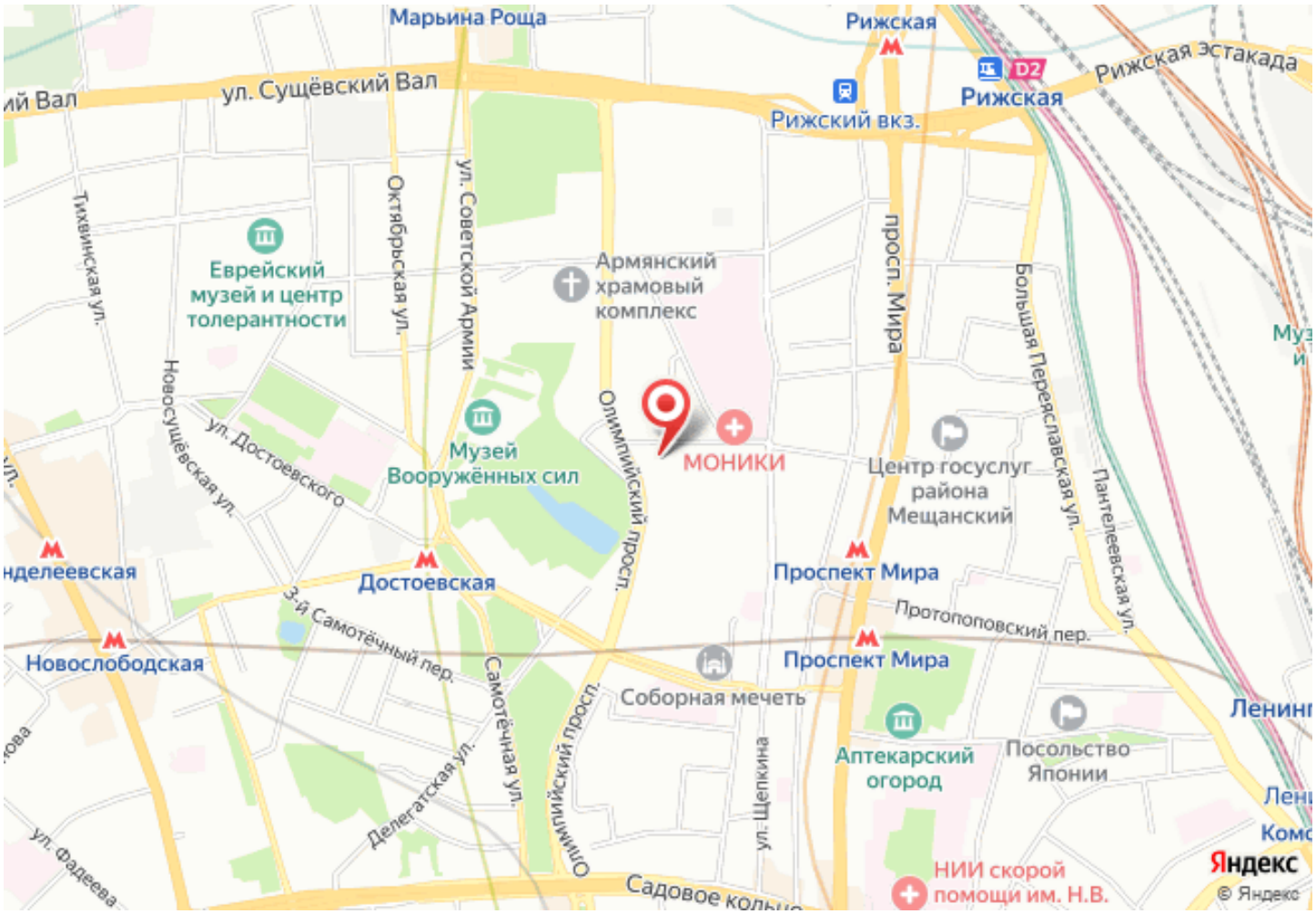
БЦ Олимпик Холл находится в 10 минутах ходьбы от м. Проспект Мира, в 3-х минутах езды до ТТК, в 5-ти от Садового кольца. За дополнительную плату можно арендовать м/место в подземном паркинге, который занимает -1 и -2 этажи. Также есть гостевая парковка.

Здание оборудовано современными системами: автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, 2-х трубная система отопления, мультизональная система кондиционирования, централизованная система безопасности.





Расположение


Марьина Роща
Рижская
Рижская эстакада
ул. Сущёвский Вал
Рижский вкз.
Рижская
D2
Тихвинская ул.
Еврейский музей и центр толерантности
Октябрьская ул.
ул. Советской Армии
Армянский храмовый комплекс
просп. Мира
Большая Переяславская ул.
Новосущёвская ул.
ул. Достоевского
Музей Вооружённых сил
Олимпийский просп.
МОНИКИ
Центр госуслуг района Мещанский
Пантелеевская ул.
Достоевская
Проспект Мира
3-й Самотёчный пер.
Протопоповский пер.
Новослободская
Проспект Мира
Самотёчная ул.
Соборная мечеть
Аптекарский огород
Посольство Японии
Делегатская ул.
ул. Щепкина
ул. Фадеева
НИИ скорой помощи им. Н.В.
Яндекс
© Яндекс