

Торговое помещение в Галерее Башни Федерация ID: 5011

54 900 000 руб. 44.8 кв.м.



Описание объекта

Предлагаем уникальное торговое помещение, ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити). Помещение в торговой галерее Башни Федерация на -1 этаже, общей площадью 44,8 м2. На плане помещение № 25.

В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; огромный транзитный человеко-поток; новый центр г. Москвы.

Прозрачная сделка: договор купли-продажи (ДКП); стабилизированный актив; профессиональный специализированный девелопер; профессиональная эксплуатационная управляющая компания.

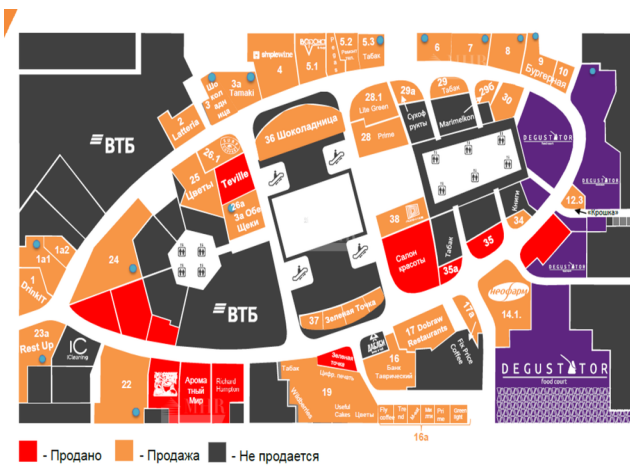
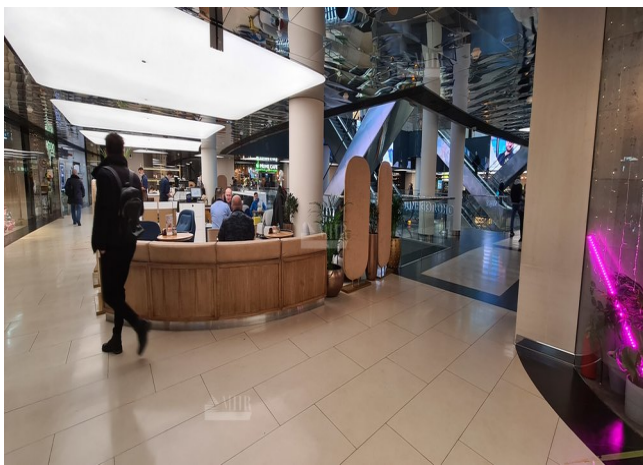
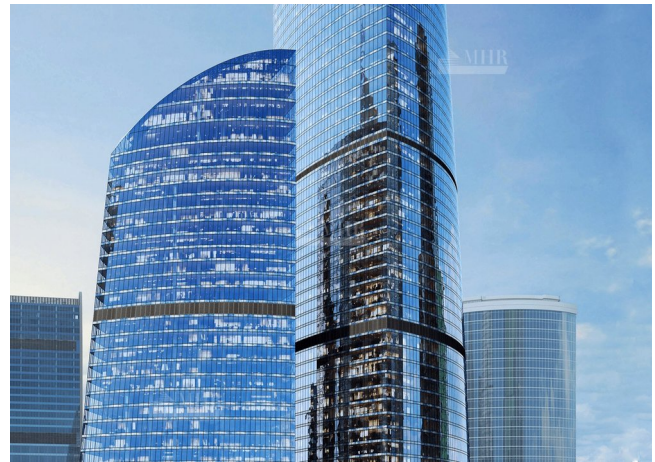
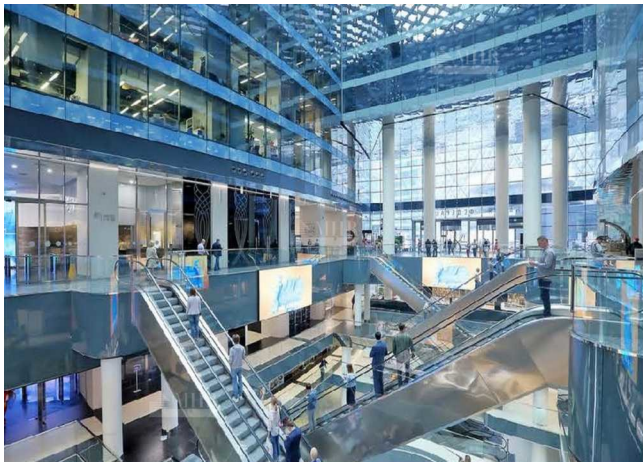
Уникально высокий трафик:

- «ОКО» + наземный паркинг - метро, ядро Сити;
- «Евразия», «Меркурий» – метро, ядро Сити;
- переход из/в Афимолл;
- выход из ст. метро.

Конфигурация помещений: правильная форма помещений; высокая рабочая высота помещений; 100% стеклянные фасады всех помещений.

Арендатор Цветы, арендный поток 350 230 тыс. в мес.





Расположение

