

Торговое помещение в Галерее Башни Федерация ID: 4216

365 856 руб. / мес. 41.2 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский

Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12

Метро: Выставочная

Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация

Класс: А+

Этажей: 95

Водоснабжение: Центральное

Отопление: Центральное

Электричество: 12

Описание

Тип объекта: Торговое помещение

Этаж: -1

Площадь: 41.2

Дополнительно

Тип сделки: Аренда

Охрана: Есть

Паркинг: Подземный

Высота потолков: 3.5
Отделка: Без отделки
Ремонт: Нет

Описание объекта

Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение, ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити). Помещение в торговой галерее Башни Федерация на -1 этаже, общей площадью 41,2 м2, без отделки. Подойдет под любой вид деятельности. На плане помещение № 8.

В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; огромный транзитный человеко-поток; новый центр г. Москвы.

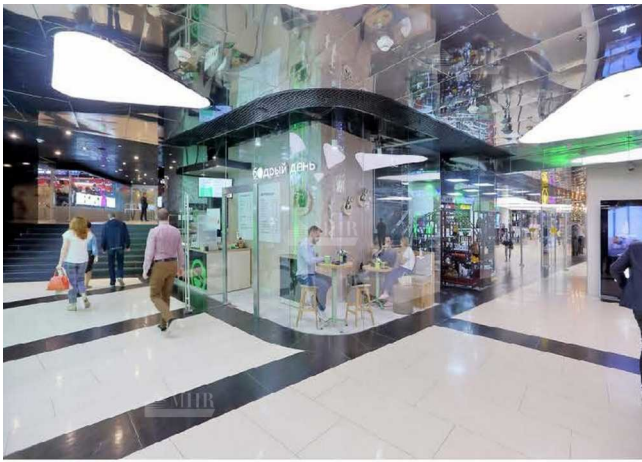
Прозрачная сделка: договор купли-продажи (ДКП); стабилизированный актив; при заключении ДА (возможно заключение долгосрочного договора); профессиональный специализированный девелопер; профессиональная эксплуатационная управляющая компания.

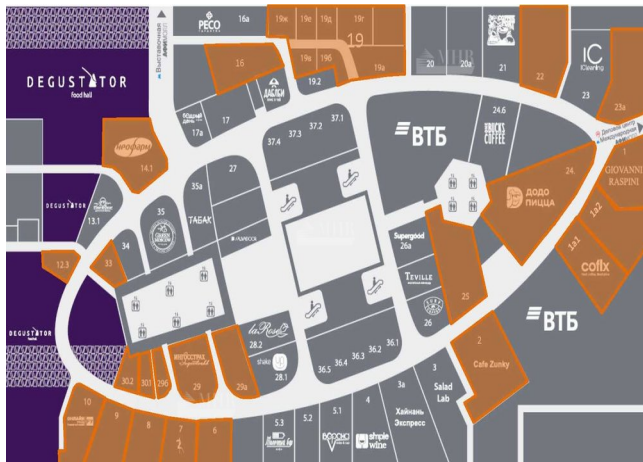
Уникально высокий трафик:

- «ОКО» + наземный паркинг -> метро, ядро Сити;
- «Евразия», «Меркурий» -> метро, ядро Сити;
- переход из/в Афимолл;
- выход из ст. метро.

Конфигурация помещений: правильная форма помещений; высокая рабочая высота помещений; 100% стеклянные фасады всех помещений; размещаются на "проходняке".







Расположение

