MOSCOW HOME REALTY

<u>+7 (495) 989 53 20</u> Ежедневно с 9:00 до 22:00

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Торговое помещение в аренду ID: 6217

124 396 руб. / мес. 42.65 кв.м.



Расположение

Район: Восточное Измайлово

Адрес: Россия, Москва, Первомайская улица, 100

Метро: Первомайская

Регион: Москва

Описание

Тип объекта: Торговое помещение

Этаж: 1

Площадь: 42.65 Отделка: Под ключ Ремонт: Евро

О здании

Этажей: 2

Водоснабжение: Центральное Отопление: Центральное

Дополнительно

Тип сделки: Аренда Паркинг: Наземный

Описание объекта

Предлагаем в аренду торговое помещение в формате Стрит-ритейл на первой линии, общей площадью 42,65 кв.м., расположенное в отдельном здании, пристроенного к жилому дому. Помещение со входом из общей зоны ТЦ, имеет отдельный санузел (3,98 кв.м). В помещении выполнен качественный ремонт. Готово к въезду с ноября 2022г.

Высокий трафик. Помещение расположено в густонаселенном районе Восточное-Измайлово.

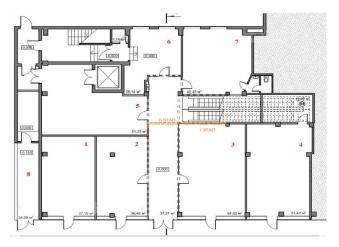
- отдельный вход с улицы, 1-й этаж.
- 1-я линия домов
- торговые залы с витринным остеклением
- отличный рекламный ресурс на фасаде
- электричество 65 кВт
- централизованные системы водопровода, канализации, отопление, санузел с мокрой точкой
- нагрузка на пол 450 кг./метр
- зона загрузки-погрузки со двора.
- доступ 24/7

Арендная плата - УСН. Коммунальные платежи по счетчику. Обеспечительный депозит - 2 месяца аренды. Оплата по безналичному расчету. Договор аренды от 11 месяцев.









Расположение

