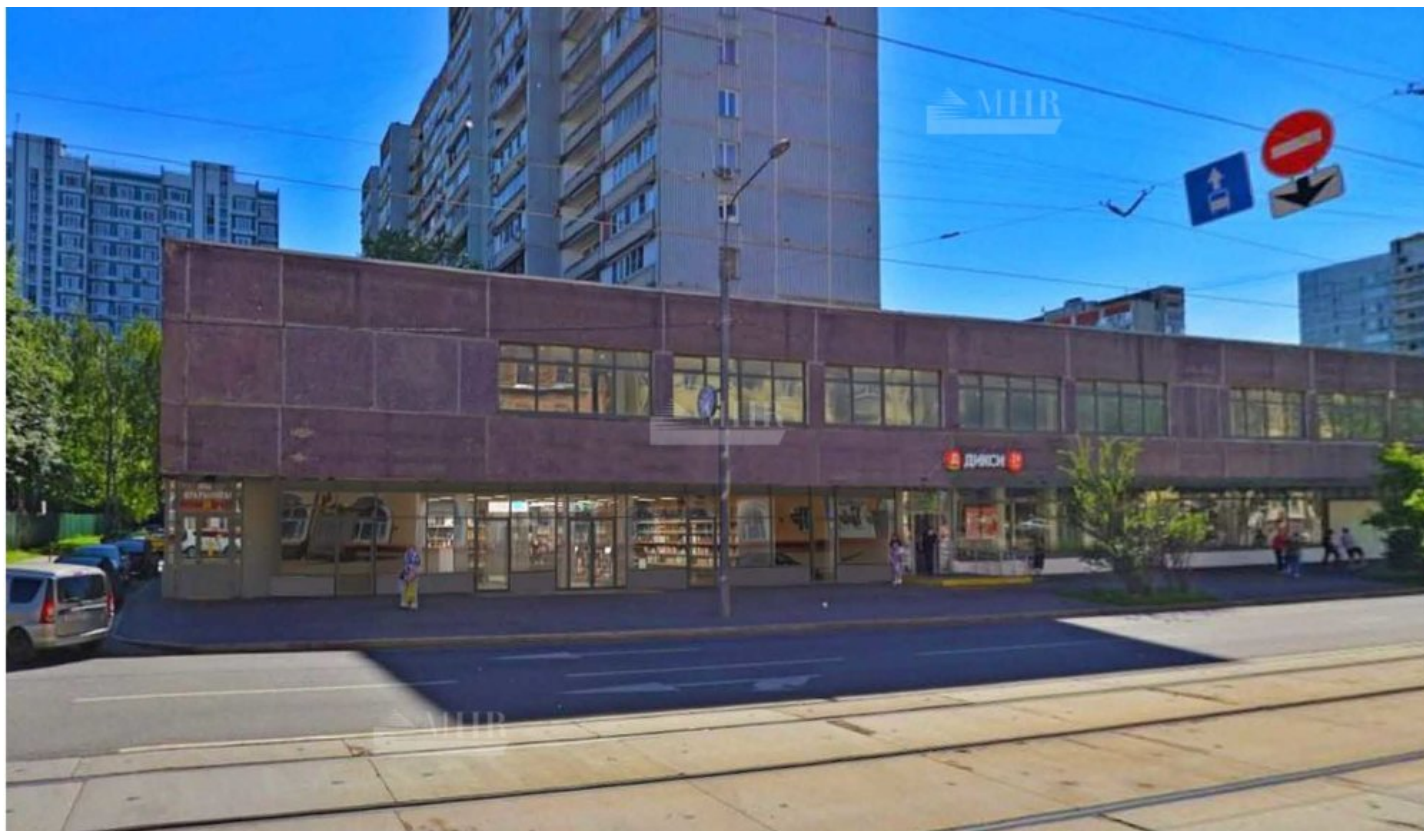


## Торговое помещение в аренду ID: 6217

124 396 руб. / мес. 42.65 кв.м.



### Расположение

**Район:** Восточное Измайлово  
**Адрес:** Россия, Москва, Первомайская улица, 100  
**Метро:** Первомайская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Этажей:** 2  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 42.65  
**Отделка:** Под ключ  
**Ремонт:** Евро

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

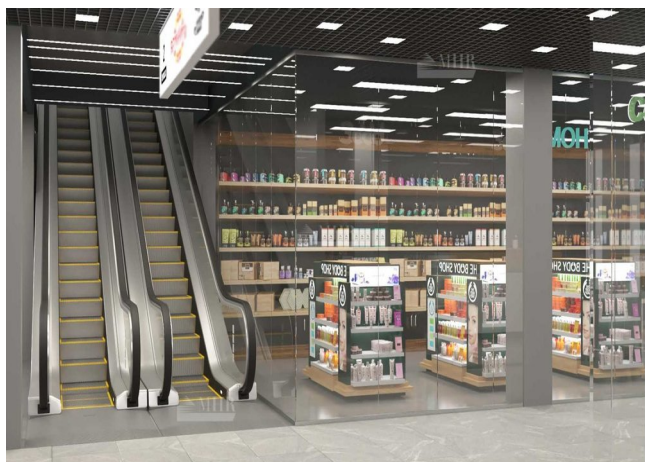
Предлагаем в аренду торговое помещение в формате Стрит-ритейл на первой линии, общей площадью 42,65 кв.м., расположенное в отдельном здании, пристроенного к жилому дому. Помещение со входом из общей зоны ТЦ, имеет отдельный санузел (3,98 кв.м). В помещении выполнен качественный ремонт. Готово к въезду с ноября 2022г.

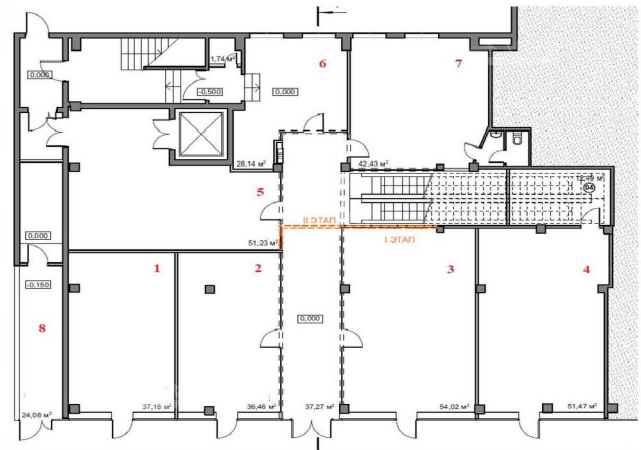
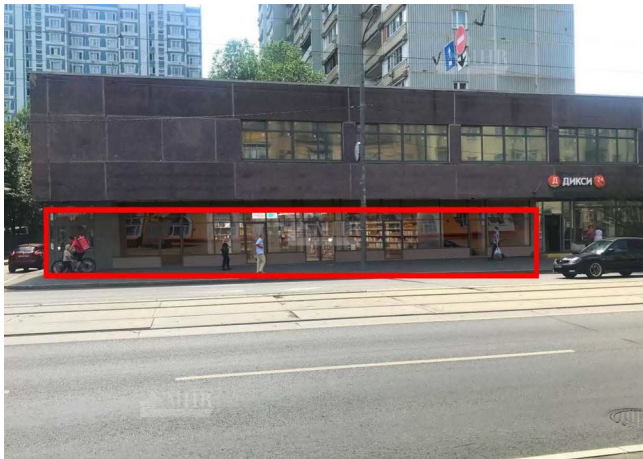
---

Высокий трафик. Помещение расположено в густонаселенном районе Восточное-Измайлово.

- отдельный вход с улицы, 1-й этаж.
- 1-я линия домов
- торговые залы с витринным остеклением
- отличный рекламный ресурс на фасаде
- электричество - 65 кВт
- централизованные системы водопровода, канализации, отопление, санузел с мокрой точкой
- нагрузка на пол 450 кг./метр
- зона загрузки-погрузки со двора.
- доступ 24/7

Арендная плата - УСН. Коммунальные платежи по счетчику. Обеспечительный депозит - 2 месяца аренды. Оплата по безналичному расчету. Договор аренды от 11 месяцев.





## Расположение

