

Торговое помещение на Щёлковской ID: 5172

241 033 руб. / мес. 103.3 кв.м.



Расположение

Район: Гольяново
Адрес: Россия, Москва, Уссурийская улица, 1к5
Метро: Щёлковская
Регион: Москва

О здании

Этажей: 1
Водоснабжение: Центральное
Электричество: 33

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 103.3
Высота потолков: 3.5
Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Нет
Паркинг: Наземный

Описание объекта

Предлагаем в аренду торговое помещение с подсобным помещением общей площадью 103,3 кв.м., площадь торгового зала - 97,5 м, расположенное на 1-ой линии домов по Уссурийской улице. В помещение оборудована мокрая точка. Объект расположен на первом этаже встроенно-пристроенного здания к жилому дому, рядом с остановками

наземного пассажирского транспорта, в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселенном жилом районе. Отдельный вход в блок, витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания. Централизованные системы водопровода, канализации, отопления. Электрическая мощность - по запросу. Зона погрузки-разгрузки. Интернет, МГТС.

Развитая инфраструктура - смежные арендаторы: Винлаб, аптека, Мясницкий ряд, магазин Башмаг. Парковка организованная перед фасадом.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (по приборам учета). Обеспечительный платеж - 2 месяца аренды. Налогообложение - УСН.



Расположение

