

## Торговое помещение на Щёлковской ID: 5172

241 033 руб. / мес. 103.3 кв.м.



### Расположение

**Район:** Гольяново  
**Адрес:** Россия, Москва, Уссурийская улица, 1к5  
**Метро:** Щёлковская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Этажей:** 1  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Электричество:** 33

### Описание

**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 103.3  
**Высота потолков:** 3.5  
**Отделка:** Под ключ  
**Ремонт:** Косметический

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Нет  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

Предлагаем в аренду торговое помещение с подсобным помещением общей площадью 103,3 кв.м., площадь торгового зала - 97,5 м, расположенное на 1-ой линии домов по Уссурийской улице. В помещение оборудована мокрая точка. Объект расположен на первом этаже встроенно-пристроенного здания к жилому дому, рядом с остановками

наземного пассажирского транспорта, в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселенном жилом районе. Отдельный вход в блок, витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания. Централизованные системы водопровода, канализации, отопления. Электрическая мощность - по запросу. Зона погрузки-разгрузки. Интернет, МГТС.

Развитая инфраструктура - смежные арендаторы: Винлаб, аптека, Мясницкий ряд, магазин Башмаг. Парковка организованная перед фасадом.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (по приборам учета). Обеспечительный платеж - 2 месяца аренды. Налогообложение - УСН.



## Расположение

