

## Street-retail в ЦАО ID: 4252

700 000 руб. / мес. 120.48 кв.м.



### Расположение

**Район:** Пресненский  
**Адрес:** Россия, Москва, Никитский бульвар, 8  
**Метро:** Арбатская (Арбатско-Покровская линия)  
**Регион:** Москва

### О здании

**Этажей:** 4  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 40

### Описание

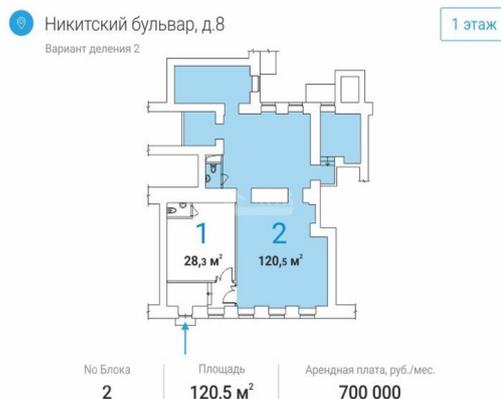
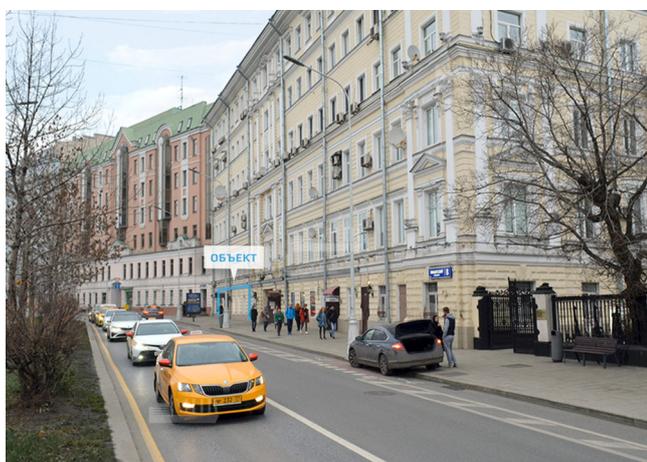
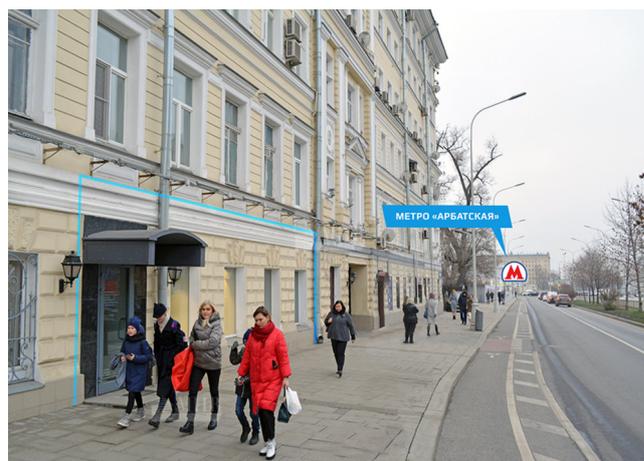
**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 120.48  
**Высота потолков:** 3.2  
**Отделка:** Под чистовую  
**Ремонт:** Нет  
**Мебель:** Нет

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

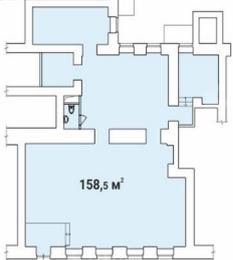
Street-retail—помещения торгового или любого другого свободного назначения (ПСН) площадью от 28,3 до 158,5 кв.м на 1 этаже жилого дома. Планировка—открытая, высота потолков 3,2 м, перекрытия ж/б. Отдельный вход в помещение с фасада, с 1-ой линии Никитского бульвара. Уникальное место - престижный район, исторический и деловой центр. В непосредственной близости расположены элитные ЖК "Клубный дом Рахманинов" и "Театральный Дом", а также крупные торгово-деловые и бизнес центры. Свободное использование, ограничений нет. Все городские инженерные коммуникации. Арендная плата в месяц – (УСН), коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются.



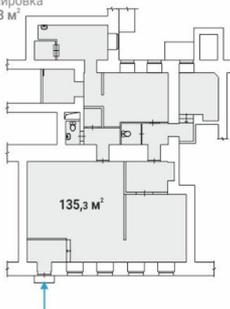
Никитский бульвар, д.8

1 этаж

Перспективная планировка  
158,5 м<sup>2</sup>



Фактическая планировка  
135,3 м<sup>2</sup>



## Расположение

