

Современный офис в башне Федерация "Восток" ID: 3457

54 900 000 руб. 122 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Метро: Деловой центр
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация
Класс: А+
Этажей: 95
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 15

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 29
Площадь: 122

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Дизайнерский
Мебель: Да

Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

К продаже предлагается просторный офис общей площадью 122 кв.м. на 29 этаже башни Федерация "Восток". В офисе выполнен качественный ремонт, постелен новый ковролин, смонтированы перегородки из гипсокартона. Офис сдан в аренду до 1 сентября, и активно идет поиск нового арендатора.

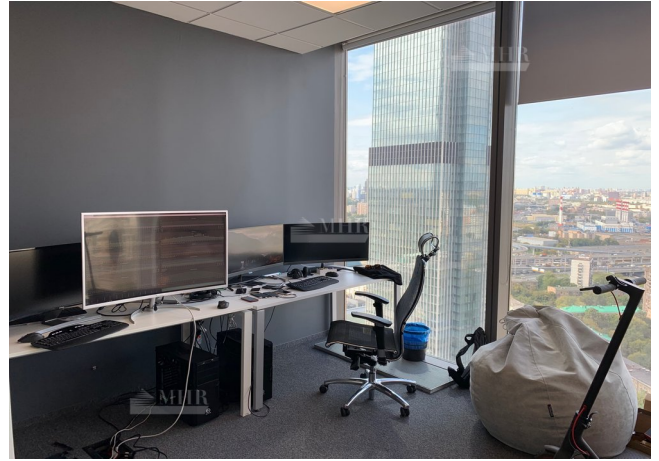
Основные затраты собственника:

Эксплуатация: 3720 рублей за м2 в год (с учетом НДС 20 %) - 453 840 рублей в год т.е. 37 820 рублей в месяц.

Налог на имущество (для ФЛ - 1,6 % от Кадастровой стоимости) - 353 867 рублей в год т.е. 29 489 рублей в месяц (Кадастровая стоимость 22 116 707,78 рублей). Возможен небольшой торг.









Расположение

