

## Сдается торговое помещение ID: 4002

242 760 руб. / мес. 23.8 кв.м.



### Расположение

**Район:** Пресненский  
**Адрес:** Россия, Москва, Пресненская набережная, 12  
**Метро:** Выставочная  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** МФК Башня Федерация  
**Класс:** А+  
**Этажей:** 95  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 12

### Описание

**Тип объекта:** Торговое помещение  
**Этаж:** -1  
**Площадь:** 23.8  
**Высота потолков:** 3.5  
**Отделка:** Без отделки  
**Ремонт:** Нет

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Многоуровневый  
**Интернет:** Да

---

Мебель: Нет

## Описание объекта

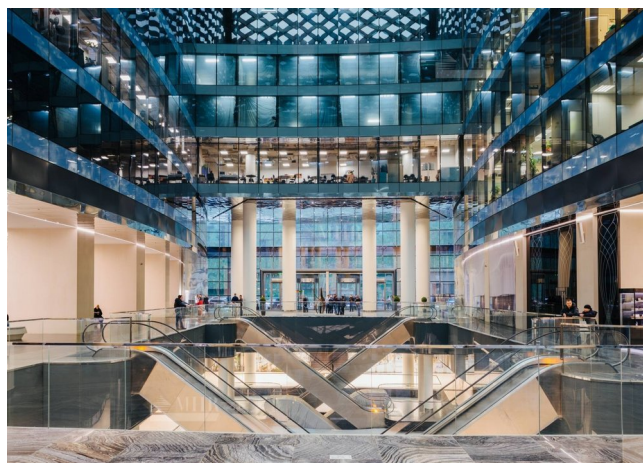
В аренду на выгодных условиях и на длительный срок предлагается торговое помещение расположенное в Башне "Федерация" на -1 этаже. ТУ на помещение: система холодоснабжения фанкойлов ( $Q_{\text{холод}} = 5,2$  кВт); электроснабжение 12 кВт; системы АУПТ и ПВ, системы САПС и СОУЭ.

Помещения в торговой галереи комплекса Федерация (от -4 до 1 этажа), имеют хорошую проходимость: 15 000 человек в день. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI и другими К 2020 году планируется увеличение человека потока в день до 24 000 человек.

Помещение может быть реализовано под: супермаркет, эко-маркет, кафе с рассадкой, ресторан, общепит, банк, салон красоты, модный бутик, ателье, винотеку, аптеку, магазин ювелирных украшений, цветы и т.д. Также в наличии есть торговые островки и торговые помещения различной площади.

Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия, а также с ТРЦ Афимолл Сити и имеет хорошую транспортную доступность: 3 мин. от метро "Выставочная" и "Международная" и 5 мин. от МЦК Деловой центр.

На плане помещение №3.2.





## Расположение

