

Сдается торговое помещение ID: 4000

184 680 руб. / мес. 17.1 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Метро: Выставочная
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация
Класс: А+
Этажей: 95
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 8

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 17.1
Высота потолков: 3.5
Отделка: Под ключ
Ремонт: Евро

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Многоуровневый
Интернет: Да

Мебель: Нет

Описание объекта

В аренду на выгодных условиях и на длительный срок предлагается торговое помещение расположенное в Башне Федерации на -1 этаже с ремонтом. ТУ на помещение: система тепло и холодоснабжения фанкойлов ($Q_{\text{тепло}} = 2 \text{ кВт}$, $Q_{\text{холод}} = 2,5 \text{ кВт}$); система вентиляции 640 м³/час); электроснабжение 8 кВт. Помещение на плане № 19е.

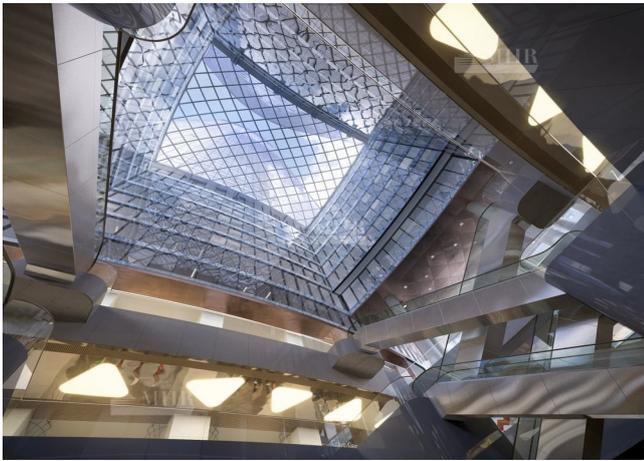
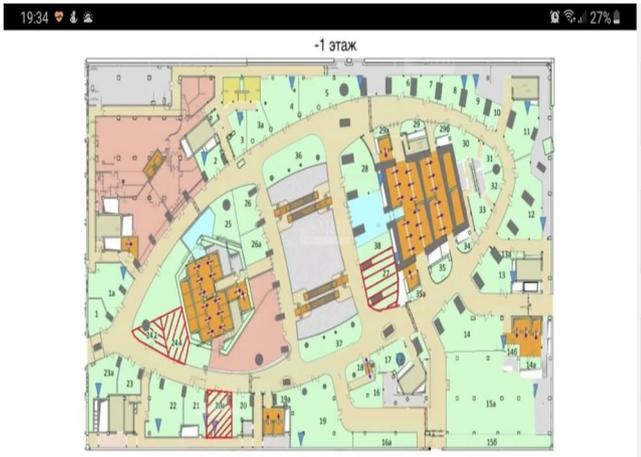
Помещения в торговой галереи комплекса Федерация (от -4 до 1 этажа), имеют хорошую проходимость: 15 000 человек в день. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI и другими К 2020 году планируется увеличение человека потока в день до 24 000 человек.

Помещение может быть реализовано под: супермаркет, эко-маркет, кафе с рассадкой, ресторан, общепит, банк, салон красоты, модный бутик, ателье, винотеку, аптеку, магазин ювелирных украшений, цветы и т.д. Также в наличии есть торговые островки и торговые помещения различной площади.

Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия, а также с ТРЦ Афимолл Сити и имеет хорошую транспортную доступность: 3 мин. от метро "Выставочная" и "Международная" и 5 мин. от МЦК Деловой центр.

Арендная ставка в первый год аренды - 330 556 руб., во второй 413 194 руб. не включая НДС и расходов на эксплуатацию. (на плане помещение №20а).





Расположение

