

## ПСН в ЖК Бизнес класса ID: 4899

270 000 руб. / мес. 180 кв.м.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок ВНИИССОК, улица Михаила Кутузова, 1

**Регион:** Московская область

**Шоссе:** Можайское

**Населённый пункт:** ВНИИССОК

### О здании

**Этажей:** 17

**Водоснабжение:** Центральное

**Отопление:** Центральное

**Электричество:** 120

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения

**Этаж:** 1

**Площадь:** 180

**Высота потолков:** 3.1

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда

**Охрана:** Есть

**Паркинг:** Многоуровневый

**Интернет:** Да

Отделка: Под ключ

Ремонт: Евро

Мебель: Нет

## Описание объекта

Сдается помещение свободного назначения площадью 180 кв.м. расположенное на первом этаже жилого дома ЖК Бизнес класса Гусарская Баллада. В комплекс жилья входит:

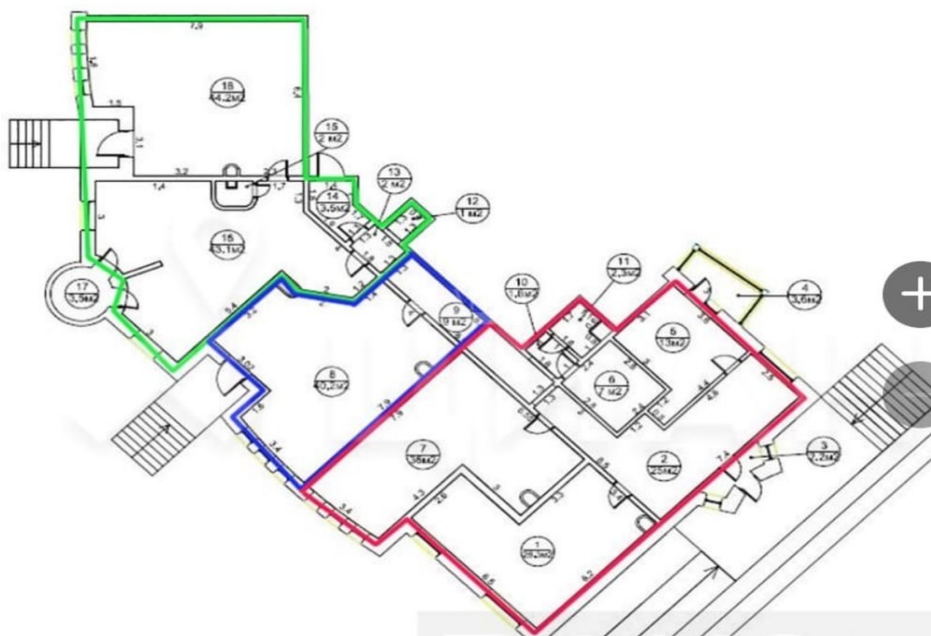
30 кирпично-монолитных корпусов разной этажности;

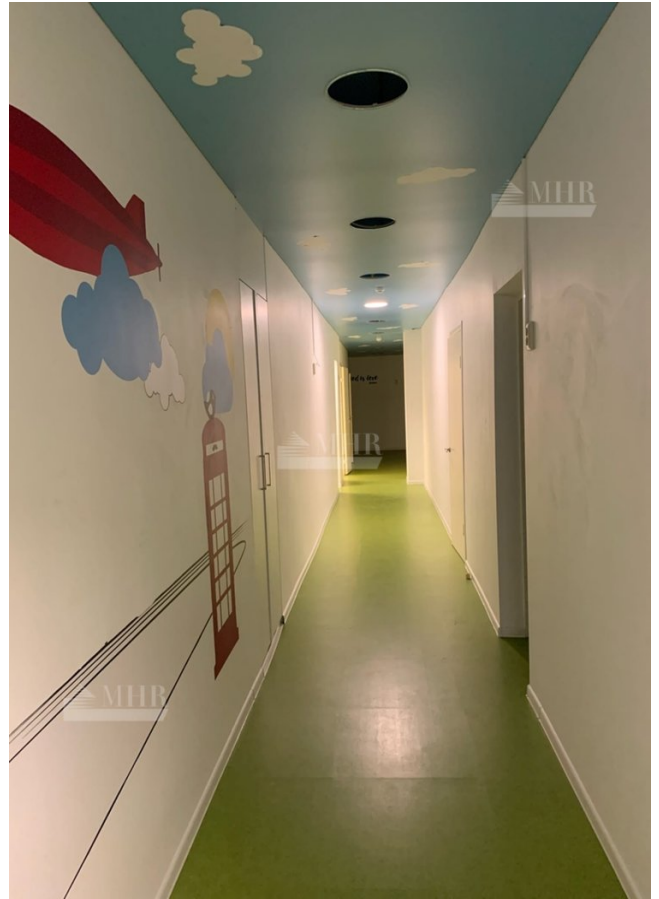
67 таунхаусов;

12 коттеджей.

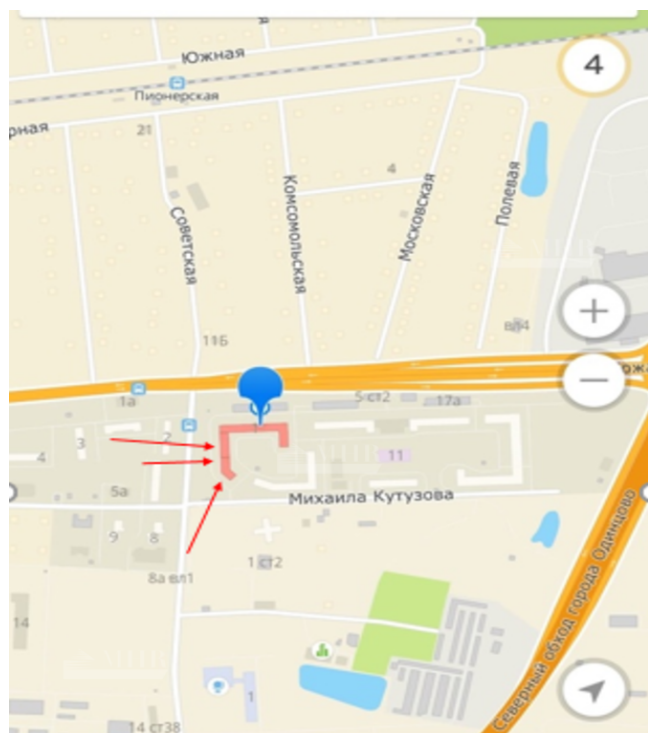
Плотность населения около 20 000 человек.

Периметр территории огорожен декоративным металлическим забором с 3 въездами через КПП от главных магистралей. Рядом с ЖК Гусарская Баллада проходит две магистрали — Минское и Можайское шоссе, а через весь комплекс проложена платная трасса—дублер Минского шоссе. На против центрального въезда, и расположилось данное помещение с тремя отдельными выходами (возможно деление под разные виды деятельности), несколько мокрых точек. Высота потолков 3.1 м., приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 120 кВт. Помещение расположено очень удачно и имеет хороший рекламный потенциал, дополнительно есть большой и удобный пандус, занимающий порядка 20 кв.м. Рядом остановка, пешеходный переход ведущий до ж/д станции Пионерская, бесплатная парковка. Прямой договор с собственником, длительные арендные каникулы на ремонт и развитие бизнеса. Ранее помещение было сдано под детский развивающий центр.









## Михаила Кутузова, 1

5 км

Жилой дом с административными помеще...  
Пос. ВНИИССОК, Одинцовский городской...  
6 организаций • 18 этажей • 7 подъездов

## Расположение

