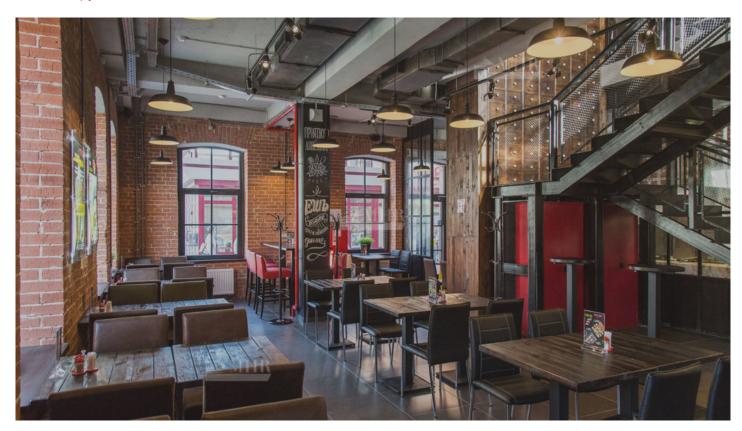
# MOSCOW HOME REALTY

+7 (495) 989 53 20 Ежедневно с 9:00 до 22:00

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# ПСН на 1 этаже ID: 5694

1 160 835 руб. / мес. 199 кв.м.



#### Расположение

Район: Басманный

Адрес: Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок,

5c1

Метро: Курская (Арбатско-Покровская линия)

Регион: Москва

#### Описание

Тип объекта: Помещение свободного назначения

Этаж: 1

Площадь: 199 Высота потолков: 3 Отделка: Под чистовую

Ремонт: Евро

#### О здании

Название БЦ: БЦ Завод Арма

Класс: А Этажей: 3

Водоснабжение: Центральное Отопление: Центральное

Электричество: 25

## Дополнительно

Тип сделки: Аренда

Охрана: Есть

Паркинг: Наземный

## Описание объекта

Сдается помещение в минуте от метро Курская (Нижний Сусальный переулок 5 стр 1). С интенсивным пешеходном трафиком! (около 4500 чел/час в час пик). 1-я линия домов, 1 и -1-й этаж, есть место для размещения рекламной вывески!

Отдельный вход, первая линия. Хороший ремонт (После арендатора МУМУ) Большой паркинг на территории бизнесквартала.

Назначение: ПСН

Стоимость за месяц: 1 160 835 руб.

Обеспечительный платеж: 1 160 835 руб.

Состояние: с отделкой.

Круглосуточный доступ в здание. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Оборудованная охраняемая стоянка.























## Расположение

