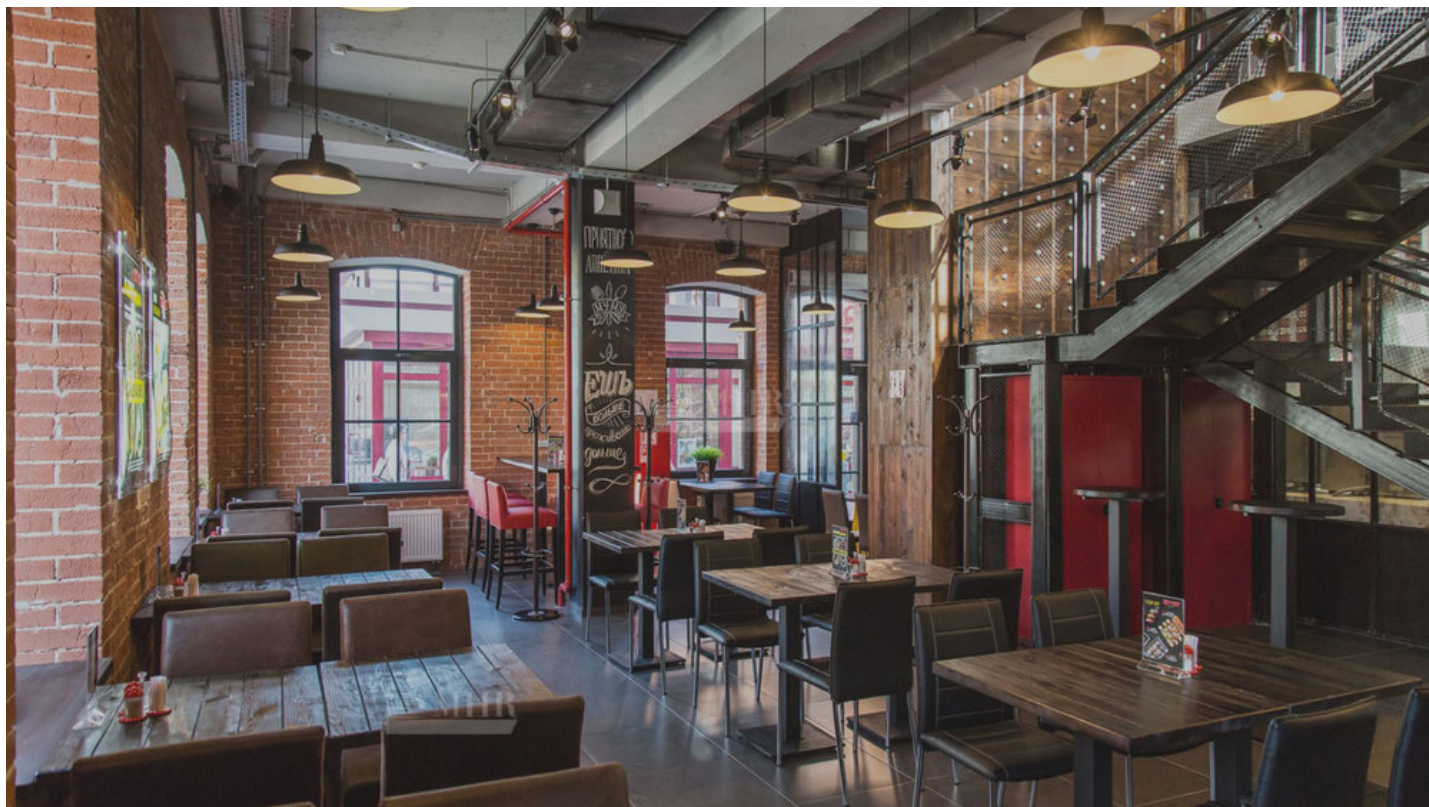


## ПСН на 1 этаже ID: 5694

1 160 835 руб. / мес. 199 кв.м.



### Расположение

**Район:** Басманный  
**Адрес:** Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с1  
**Метро:** Курская (Арбатско-Покровская линия)  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** БЦ Завод Арма  
**Класс:** А  
**Этажей:** 3  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 25

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 199  
**Высота потолков:** 3  
**Отделка:** Под чистовую  
**Ремонт:** Евро

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

Сдается помещение в минуте от метро Курская (Нижний Сусальный переулок 5 стр 1). С интенсивным пешеходным трафиком! (около 4500 чел/час в час пик). 1-я линия домов, 1 и -1-й этаж, есть место для размещения рекламной вывески!

Отдельный вход, первая линия. Хороший ремонт (После арендатора МУМУ) Большой паркинг на территории бизнес-квартала.

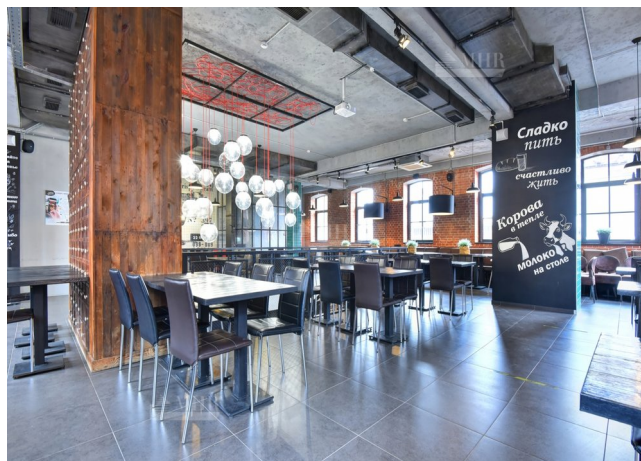
Назначение: ПСН

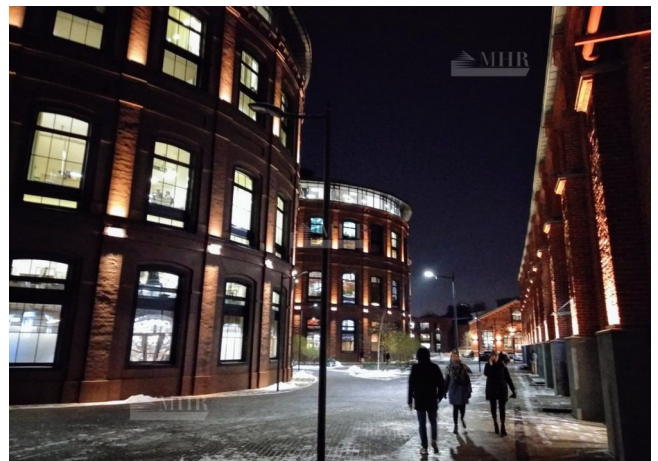
Стоимость за месяц: 1 160 835 руб.

Обеспечительный платеж: 1 160 835 руб.

Состояние: с отделкой.

Круглосуточный доступ в здание. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Оборудованная охраняемая стоянка.







## Расположение

