

Продажа видового офиса ID: 5018

30 800 000 руб. 280 кв.м.



Расположение

Район: Очаково-Матвеевское
Адрес: Россия, Москва, Рябиновая улица, 26с1
Метро: Озерная
Регион: Москва

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 6
Площадь: 280

О здании

Название БЦ: БЦ WEST PLAZA
Класс: В+
Этажей: 8
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 15

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный

Высота потолков: 3
Отделка: Под ключ
Ремонт: Евро
Мебель: Да

Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

В бизнес центре класса В+, на 6 этаже продается просторный светлый офис с мебелью, свежим ремонтом и арендатором. Планировка: кабинетная. Отделка: свежая. Преимущества данного предложения: 4 независимых офиса (площадью 53,1+ 64,1+ 64,1+77,8+ коридоры 9,4+ коридор 6,7.). с эффективным пространством Open Space с удобной компоновкой рабочих мест и компактного размещения сотрудников, приток свежего воздуха через открывающиеся окна, солнечная сторона, великолепная освещённость рабочих мест, значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультикоммуникационными разъемами. Система кондиционирования помещения установлена в Каждом кабинете). В настоящее время сдан в аренду. Доход 260 тыс. в месяц. Возможно оставить его как арендный бизнес. Оперативный показ.

Бизнес-центр West Plaza расположен в районе Очаково-Матвеевское Западного административного округа города. Рядом Рябиновая улица, Генерала Дорохова, Троекуровский проезд. Расстояние до МКАД 2,5 км, до Третьего транспортного кольца около тринадцати километров.

От станций метро Славянский бульвар или Кунцевская до БЦ West Plaza на транспорте не более 5-10 минут езды. От метро Славянский бульвар курсируют бесплатные корпоративные автобусы. А за 15 минут на автомобиле можно доехать до инновационного центра Сколково.

В состав бизнес-центра West Plaza входят пять офисных строений различной этажности. Приятная цветовая гамма фасадов зданий, благоустроенный и ухоженный внутренний двор, огороженная территория, мощенные тротуары, цветники в сочетании с высокоразвитой инфраструктурой придадут деловому комплексу особую изысканность.

В БЦ West Plaza организован наземный паркинг, работает кафе, столовая, установлены платежные терминалы и банкоматы. За стойкой ресепшн находится вежливый персонал, который окажет помощь в разрешении различных вопросов. На нужный этаж вас доставит скоростной бесшумный лифт производства LG.







Расположение

