

Продажа помещения в Башне Федерация ID: 4209

152 000 000 руб. 184.3 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Метро: Выставочная
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация
Класс: А+
Этажей: 95
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Помещение свободного назначения
Этаж: -1
Площадь: 184.3
Высота потолков: 3
Отделка: Без отделки
Ремонт: Нет

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Подземный

Описание объекта

Предлагаем на продажу уникальное торговое помещение, ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити). Помещение в торговой галерее Башни Федерация на -1 этаже, общей площадью 194,08 м2, без отделки. Подойдет под любой вид деятельности. На плане помещение № 19.

В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; огромный транзитный человеко-поток; новый центр г. Москвы.

Прозрачная сделка: договор купли-продажи (ДКП); стабилизированный актив; профессиональный специализированный девелопер; профессиональная эксплуатационная управляющая компания.

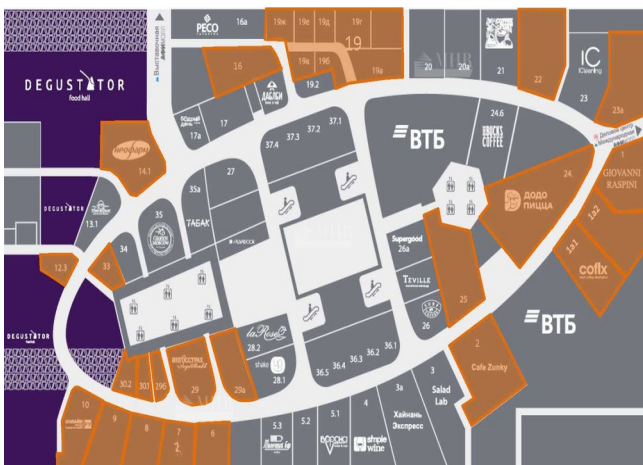
Уникально высокий трафик:

- «ОКО» + наземный паркинг -> метро, ядро Сити;
- «Евразия», «Меркурий» -> метро, ядро Сити;
- переход из/в Афимолл;
- выход из ст. метро.

Конфигурация помещений: правильная форма помещений; высокая рабочая высота помещений; 100% стеклянные фасады всех помещений; размещаются на "проходняке".

Арендаторы Табак, КопиЦентр, Цветы, Wildberries, арендный поток - 1 215 000 руб. мес.





Расположение

