

Продажа особняка Г.И. Симоно 1898 г. ID: 553

90 000 000 руб. 900.9 кв.м. 503 сот.



Расположение

Район: Якиманка
Адрес: Россия, Москва, улица Шаболовка, 26с14
Метро: Шаболовская
Регион: Москва

О здании

Класс: С
Этажей: 2
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 50

Описание

Тип объекта: Особняк
Этаж: 1
Площадь: 900.9
Площадь участка: 503
Высота потолков: 4

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Паркинг: Наземный

Описание объекта

Продается особняк 1898 года постройки, памятник архитектуры, объект культурного наследия (все документы оформлены надлежащим образом). Площадь особняка 900,9 кв.м., площадь земельного участка 503 кв.м. (аренда земли до 2030 г.). В особняке - 2 полноценных этажа + чердак (который при реконструкции можно переделать в полезную площадь 200 кв/м.), + подвал. В настоящее время ведется реконструкция.

Четыре отдельных входа в здание с улицы. В здании есть охрана. А так же огороженная территория с круглосуточной охраной по периметру.

На территории возможно размещение 4 машиномест, из них 4 предоставляются в пользование, есть гостевые места в количестве 4 шт

Особняк можно использовать, как офис компании, как апартаменты.

Удобная транспортная доступность- через ул.Шаболовка, на одинаковом удалении находятся Садовое кольцо и Третье Транспортное кольцо, рядом пролегают Ленинский проспект и Люсиновская улица.

В шаговой доступности станция метро Шаболовская, кафе, рестораны, банки и многое другое.







Расположение

