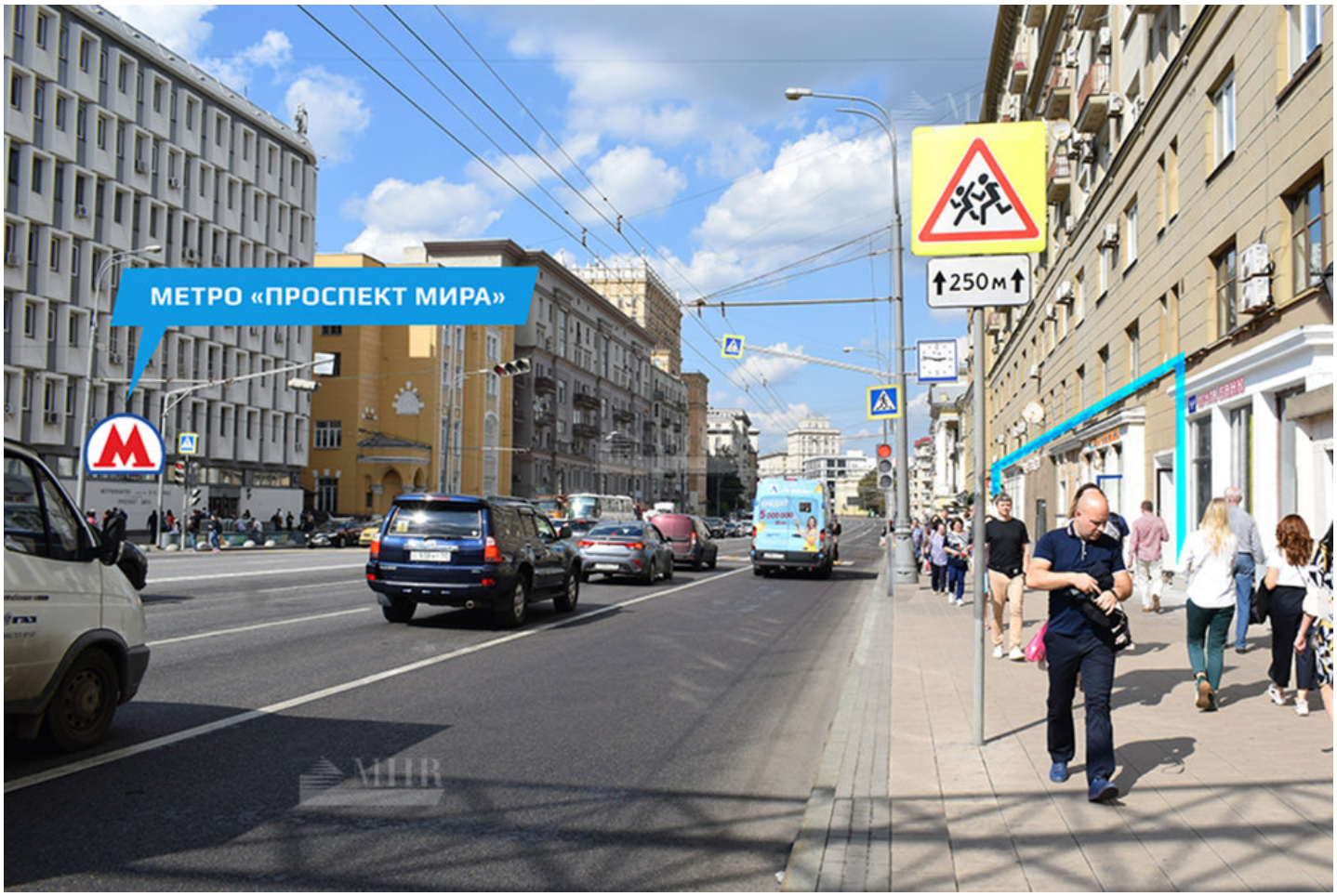
MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Продажа готового арендного бизнеса ID: 3926

118 800 000 руб. 87.7 кв.м.



Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, проспект Мира, 46
Метро: Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)
Регион: Москва

О здании

Этажей: 11
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

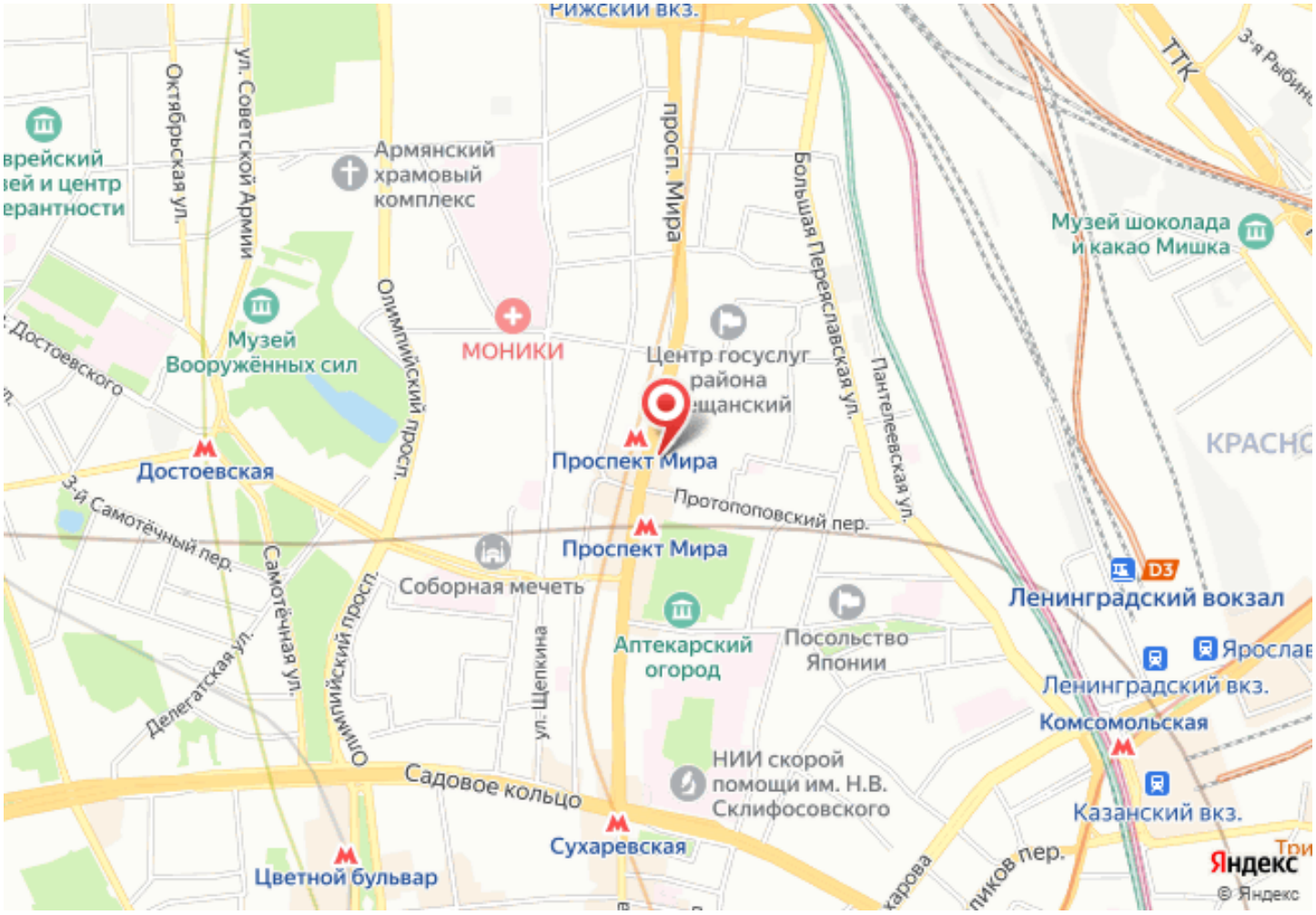
Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 87.7
Высота потолков: 3.5
Отделка: Под ключ
Ремонт: Евро
Мебель: Нет

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Нет
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

Продажа готового арендного бизнеса - помещения формата Street-retail с надежным, стабильным арендатором. Торговое или любое другое свободное назначение — ограничений нет. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии. Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б. Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Все городские инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Дом не является памятником. В помещениях имеется вытяжной воздуховод до уровня кровли. Крупный деловой район с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены СК "Олимпийский", Торгово-офисный центр "Олимпик Плаза", Бизнес-центр "Etmia" и "Diamond Hall", Торгово-деловой центр "Садовая Галерея". Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Арендатор—сетевой ортопедический салон, ДДА—5 лет, Арендная ставка - 900 000 тысяч в месяц.

Расположение