

Продажа ГАБ в БЦ NEO GEO ID: 4396

27 660 000 руб. 140.2 кв.м.



Расположение

Район: Коньково
Адрес: Россия, Москва, улица Бутлерова, 17
Метро: Калужская
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: БЦ NEO GEO
Класс: В+
Этажей: 7
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Газоснабжение: Нет

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 5
Площадь: 140.2
Высота потолков: 4.3
Отделка: Под ключ
Ремонт: Евро

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Многоуровневый
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

Предлагаем на покупку готовый арендный бизнес в помещении с ремонтом в Дизайнерском БЦ NEO GEO, общей площадью 140,2 кв.м. на 5 этаже. Помещение занимает торговая компания с договором аренды, заключенным сроком на 3 года с пролонгацией. Стабильный арендатор. Доходность - 13,2%. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор.

БЦ NEO GEO расположен в активно развивающейся деловой части столицы в Юго-Западном административном округе. Здесь встречается Новая и Старая Москва. Близость шести крупных магистралей: проспектов Вернадского, Ленинского, Нахимовского, Севастопольского и улиц Профсоюзной, Обручева, а также станции метро «Калужская» в 10 минутах ходьбы обеспечивают хорошую транспортную доступность.

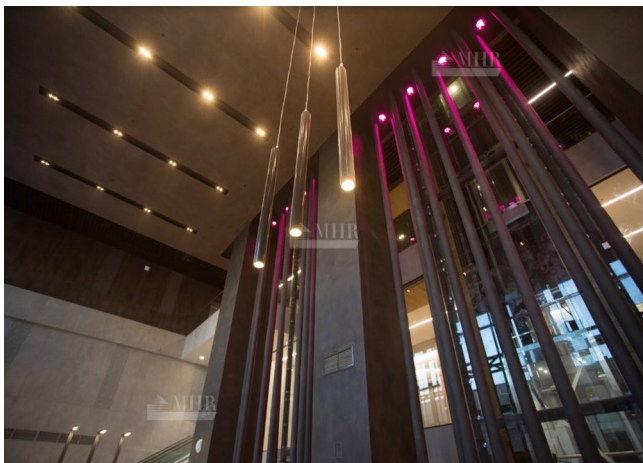
Neo Geo это самодостаточный деловой квартал с запоминающимися интерьерами, ярким дизайном атриумов и объектами паблик-арта.

NEO GEO — ответ на запрос современного профессионала: офис не сковывает, а вдохновляет. БЦ имеет несколько входных групп со стильными дизайнерскими лобби. В нем расположены готовые офисы с красивым, стильным, но в то же время практичным ремонтом – это отличная возможность заехать в кратчайшие сроки.

В NEO GEO размещены различные функциональные службы сервиса, теннисный корт, четыре ресторана и торговые помещения, отделения банков, салон красоты, химчистка, нотариус, турагенство - все это избавляет от беспокойства что-то не успеть.

БЦ NEO GEO имеет комфортабельный подземный паркинг, соединенный с холлами бизнес-центра лифтами, а также наземную и гостевую парковку. Продуманная организация въезда и выезда позволяет избежать затруднений движения в часы пик.





Расположение

