MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

# Продажа ГАБ в БЦ 7ONE ID: 4392

35 290 000 руб.  173.3 кв.м.

## Расположение

Район: Коньково
Адрес: Россия, Москва, улица Бутлерова, 17
Метро: Калужская
Регион: Москва

## О здании

Название БЦ: БЦ NEO GEO
Класс: B+
Этажей: 7
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

## Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 5
Площадь: 173.3
Высота потолков: 4.3
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Евро

## Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

## Описание объекта

Предлагаем купить ГАБ (готовый арендный бизнес). Бизнес продается в месте с офисным помещением, расположенном  в Дизайнерском БЦ NEO GEO. Помещение с ремонтом, общей площадью 173,3 кв.м. Помещение занимает маркетинговая компания. Стабильный арендатор. Договор аренды заключен сроком на 3 года. Ежегодно ставка аренды индексируется. Доходность -13,1%. Подробная информация предоставляется по запросу.

БЦ NEO GEO расположен в активно развивающейся деловой части столицы в Юго-Западном административном округе. Здесь встречается Новая и Старая Москва. Близость шести крупных магистралей: проспектов Вернадского, Ленинского, Нахимовского, Севастопольского и улиц Профсоюзной, Обручева, а также станции метро «Калужская» в 10 минутах ходьбы обеспечивают хорошую транспортную доступность.

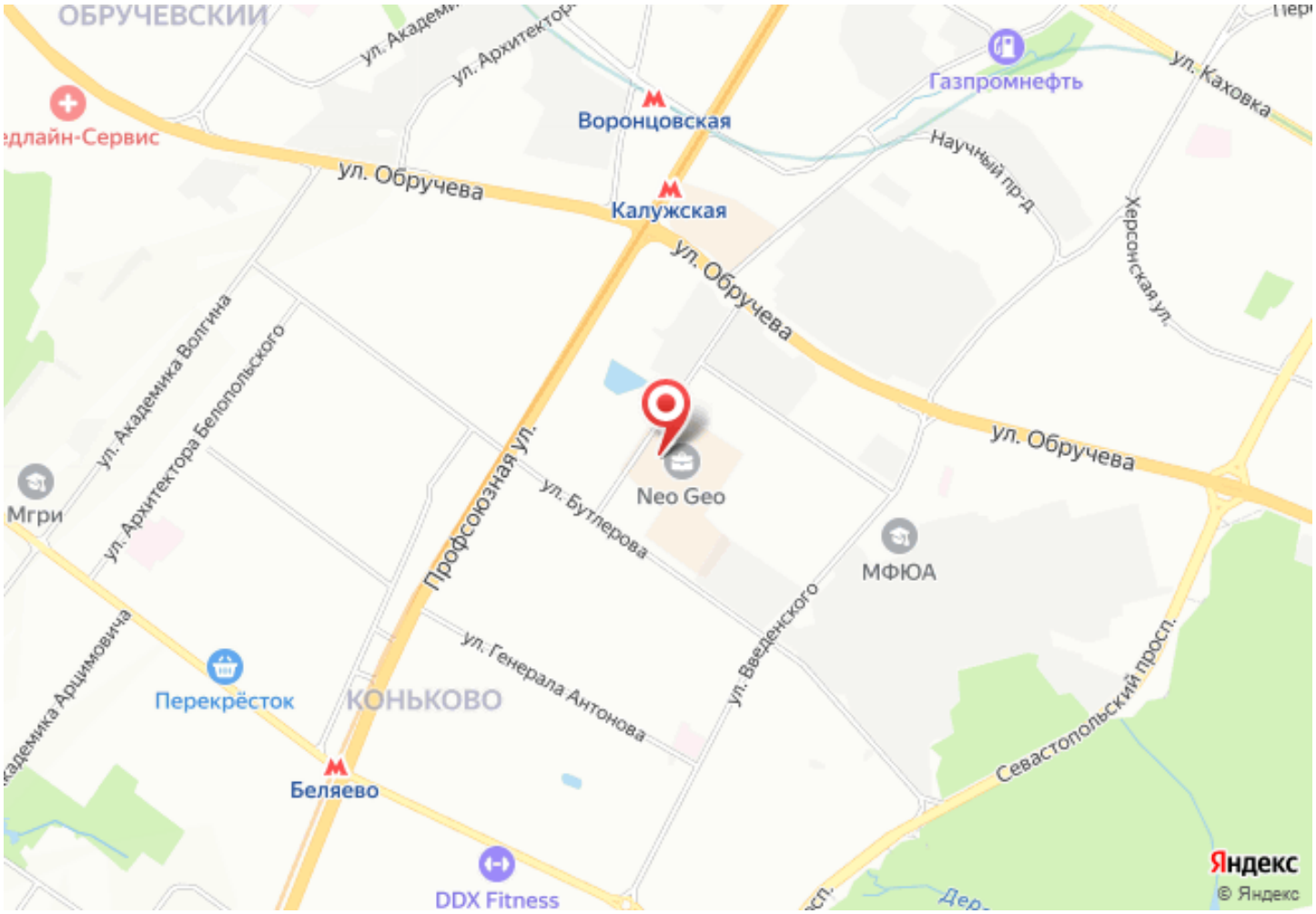
Neo GEO это самодостаточный деловой квартал с запоминающимися интерьерами, ярким дизайном атриумов и объектами паблик-арта.

NEO GEO — ответ на запрос современного профессионала:  офис не сковывает, а вдохновляет. БЦ имеет несколько входных групп со стильными дизайнерскими лобби. В нем расположены готовые офисы с красивым, стильным, но в то же время практичным ремонтом – это отличная возможность заехать в кратчайшие сроки.

В NEO GEO размещены различные функциональные службы сервиса, теннисный корт, четыре ресторана и торговые помещения, отделения банков, салон красоты, химчистка, нотариус, турагенство - все это избавляет от беспокойства что-то не успеть.

БЦ NEO GEO имеет комфортабельный подземный паркинг, соединенный с холлами бизнес-центра лифтами, а также наземную и гостевую парковку. Продуманная организация въезда и выезда позволяет избежать затруднений движения в часы пик.

## Расположение


ОБРУЧЕВСКИЙ
ул. Академ
ул. Архитектор
Газпромнефть
ул. Каховка
едлайн-Сервис
Воронцовская
Научный пр-д
ул. Обручева
Калужская
Херсонская ул.
ул. Обручева
ул. Академика Волгина
ул. Архитектора Белопольского
Профсоюзная ул.
ул. Бутлерова
Neo Geo
ул. Обручева
Мгри
МФЮА
ул. Введенского
ул. Генерала Антонова
Перекрёсток
КОНЬКОВО
Севастопольский просп.
Беляево
DDX Fitness
Яндекс
© Яндекс