

Продажа ГАБ в БЦ 7ONE ID: 4351

34 288 100 руб. 80.3 кв.м.



Расположение

Район: Западное Дегунино
Адрес: Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 71Б
Метро: Верхние Лихоборы
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: БЦ 7ONE
Класс: В+
Этажей: 7
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 80.3
Высота потолка: 4.25
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Евро
Мебель: Да

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

Предлагаем на покупку торговое помещение, готовый арендный бизнес (действующие кафе) в БЦ 7ONE, общей площадью 80,3 кв.м. на 1 этаже.

Стабильный арендатор. Договор заключен сроком на 5 лет. Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор. МАП - 282 989 руб. (первый год аренды), ежегодная индексация аренды.

БЦ 7ONE обладает идеальной пешеходной и транспортной доступностью, расположен на севере Москвы, в 30 м от станции метро «Верхние Лихоборы».

Европейская архитектура, лаконичный дизайн фасадов, панорамные окна, стильные лобби и дизайнерская отделка места общего пользования, развитая инфраструктура, современные инженерные системы, лифты Schindler с контролем доступа на этаж делают БЦ 7ONE пространством для людей дела. Эффективные планировочные решения подходят для размещения крупных компаний и компаний среднего и малого бизнеса.

Для гостей и сотрудников организована удобная зона ожидания, ресепшен, парковка. Здесь расположено все необходимое: кафе, столовая, салон красоты, магазины, аптеки и многое другое.





Расположение

