

## Продажа Административно-складского здания ID: 3473

240 000 000 руб. 3641 кв.м. 2773 сот.



### Расположение

**Район:** Гольяново  
**Адрес:** Россия, Москва, Монтажная улица, 7с1  
**Метро:** Щёлковская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Этажей:** 4  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 150  
**Газоснабжение:** Нет

### Описание

**Тип объекта:** Здание  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 3641  
**Площадь участка:** 2773  
**Высота потолков:** 6  
**Отделка:** Под чистовую  
**Ремонт:** Косметический  
**Мебель:** Да

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный  
**Количество пассажирских лифтов:** 1  
**Количество грузовых лифтов:** 2  
**Интернет:** Да  
**Телефон:** Да

## Описание объекта

---

Продаётся Административно-складское здание с прилегающей территорией. Здание 4 этажа, построено в 1960 году, общая площадь - 3641 м2, земельный участок - 2773 м2 (в собственности).

1 и 2 этажи обогреваемые склады. Высота потолков 1 этаж - 6 м, 2 этаж - 5 м. Общая складская площадь - 979 м2, плюс разгрузочная зона.

3 и 4 этажи занимают офисные помещения смешанной планировки. Высота потолков в офисных помещениях 3,45 м. В офисной части установлены современные стеклопакеты, все помещения обеспечены необходимыми коммуникациями. Общая мощность 80 кВт с возможностью увеличения до 150 кВт.

Здание оборудовано двумя грузовыми лифтами и одним выносным пассажирским на 400 и 2000 кг.

Безопасность здания и территории обеспечивается оборудованной системой управления доступом и сигнализацией, пожарная безопасность соответствует всем нормам, функционируют оптоволоконные линии связи, обеспечивающие высокоскоростной Интернет.

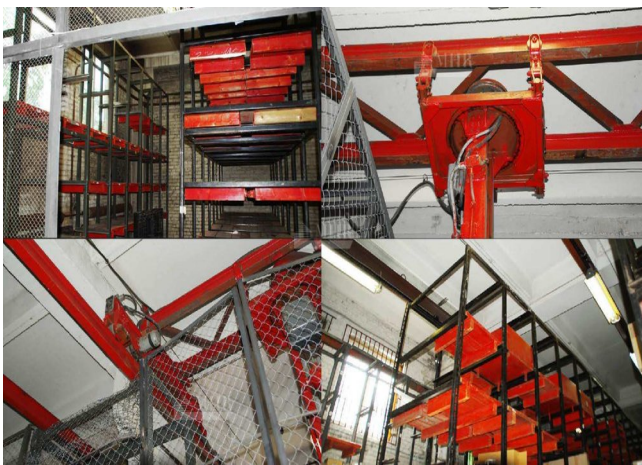
Въезд на территорию оборудован КПП и автоматическими воротами. Парковка рассчитана на 40 м/м

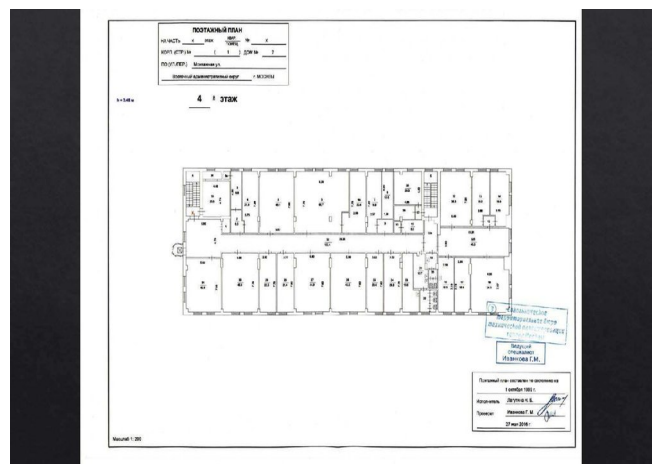
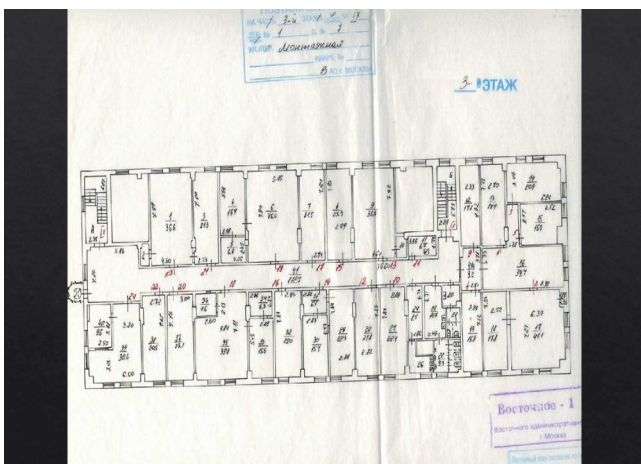
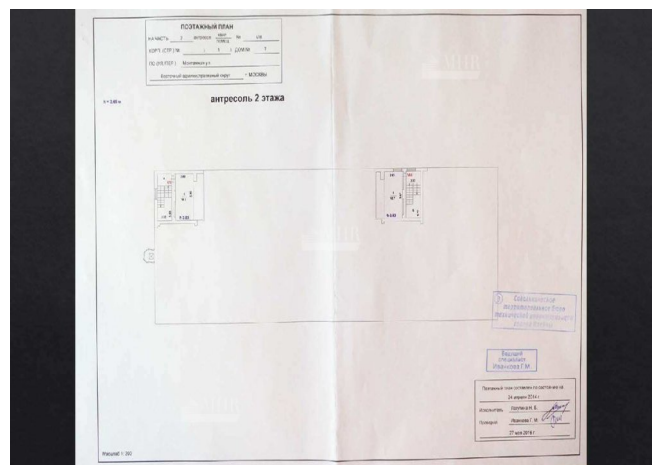
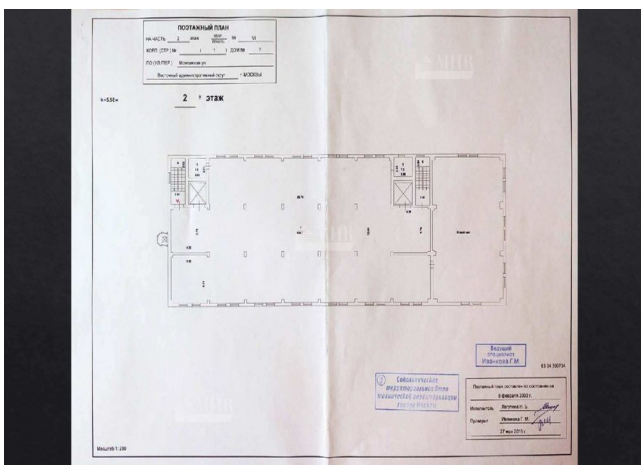
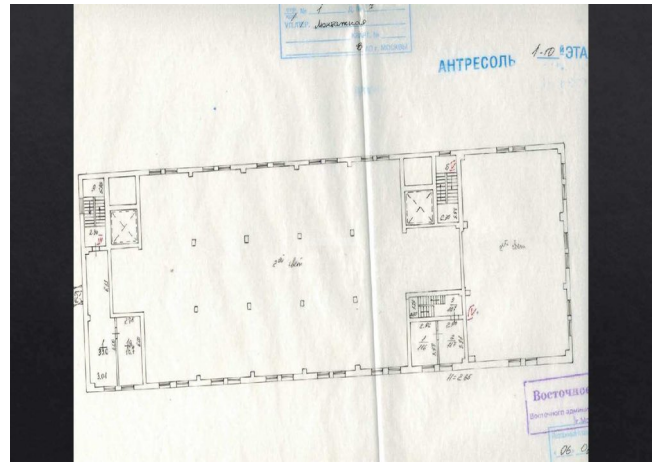
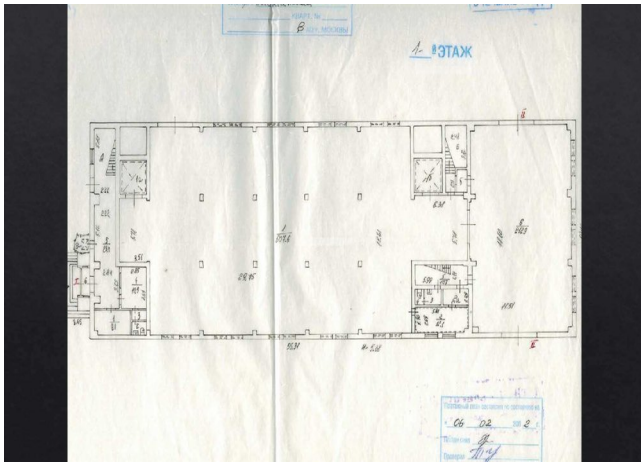
Великолепная транспортная доступность: 650 м. до Щелковского шоссе, ТТК - 15 минут на машине, до МКАД - 5,5 км., автобусная остановка около входа на территорию. Здание располагается недалеко от м. Щелковская, Центральный автовокзал, остановка МЦК.

Пешеходно-транспортный трафик, рядом возводится жилой микрорайон, развитая инфраструктура: 11 торговых центров, продуктовые магазины, места общепита, 7 отделений Сбербанка, 6 поликлиник. Вокруг объекта, располагаются: Гольяновский пруд, Лосиный остров.

Функциональная возможность: офисы, склады, цеха, мастерские, завод, производство, ретейл зона на 1 этаже.

Всё здание заполнено арендаторами, поэтому покупку здания можно рассматривать как инвест-проект. Все документы оформлены и находятся на руках.







**Расположение**

