MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

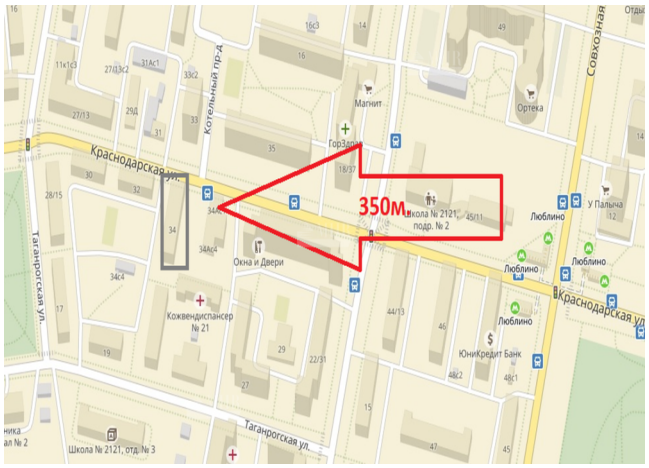
Продается торговое помещение с арендатором ID: 4645

20 783 505 руб. 47.6 кв.м.

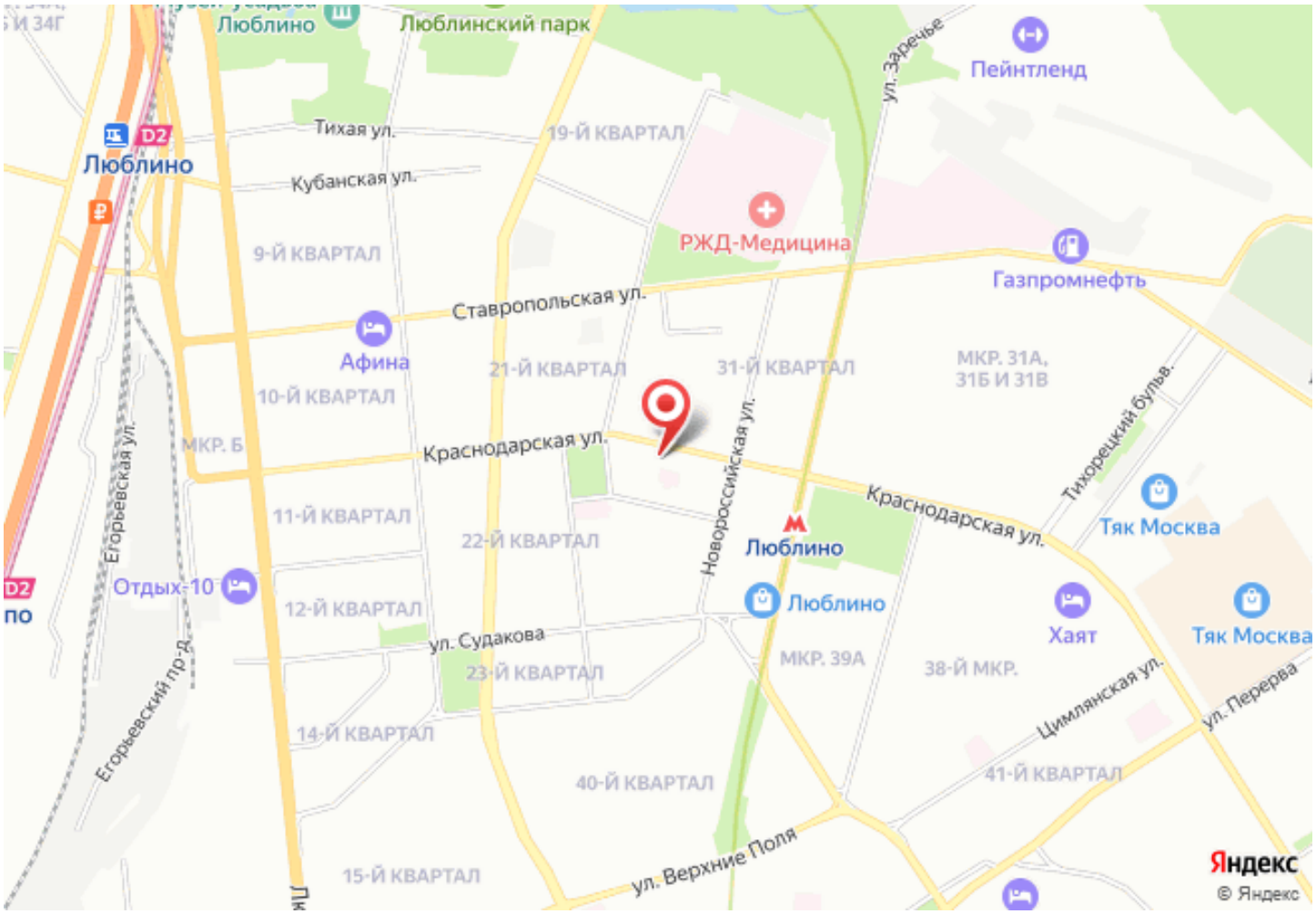
Описание объекта

К продаже предлагается арендный бизнес. Помещение свободного назначения общей площадью 47,6 кв.м. сдано в аренду двум арендаторам : Ломбард "Благо" и Табак. Срок аренды 11 мес. с автоматической пролонгацией, Индексация - 10% в год. Доходность 14%. Локация: 350 м. от ст. м. «Люблино» в связи с чем у помещения высокий пешеходный и автомобильный трафик. (171 740 чел. в день). Дополнительно: Оптимальная планировка; витринное фасадное остекление; достаточный объем электричества для любого вида деятельности; отдельная входная группа; эффективная занятость площади помещений. Аренда в год - 3 360 000 руб. или 280 000 в мес. (УСН). Прямая продажа от собственника, без комиссий. Все документы готовы, возможны любые проверки. В собственности у ИП, продажа по ДКП.

Дом внесен в программу реновации, срок переселения назначен на 2025-2028г., с учетом хорошей окупаемости, за это время можно успеть выручить денежные средства в размере покупки, и получить новое помещение равноценное предложенному. Торопитесь!



Расположение


Люблино
Люблинский парк
Пейнтленд
ул. Заречье
Тихая ул.
19-Й КВАРТАЛ
Люблино
D2
Кубанская ул.
РЖД-Медицина
9-Й КВАРТАЛ
Газпромнефть
Ставропольская ул.
Афина
21-Й КВАРТАЛ
31-Й КВАРТАЛ
МКР. 31А, 31Б И 31В
10-Й КВАРТАЛ
Тихорецкий бульв.
Краснодарская ул.
МКР. Б
Новороссийская ул.
Краснодарская ул.
Тяк Москва
11-Й КВАРТАЛ
22-Й КВАРТАЛ
Люблино
Егорьевская ул.
Отдых-10
Люблино
12-Й КВАРТАЛ
Хаят
Тяк Москва
ул. Судакова
МКР. 39А
38-Й МКР.
23-Й КВАРТАЛ
Цимлянская ул.
ул. Перерва
Егорьевский пр-д.
14-Й КВАРТАЛ
40-Й КВАРТАЛ
41-Й КВАРТАЛ
ул. Верхние Поля
15-Й КВАРТАЛ
Яндекс
© Яндекс