

Продается торговое помещение с арендатором ID: 4645

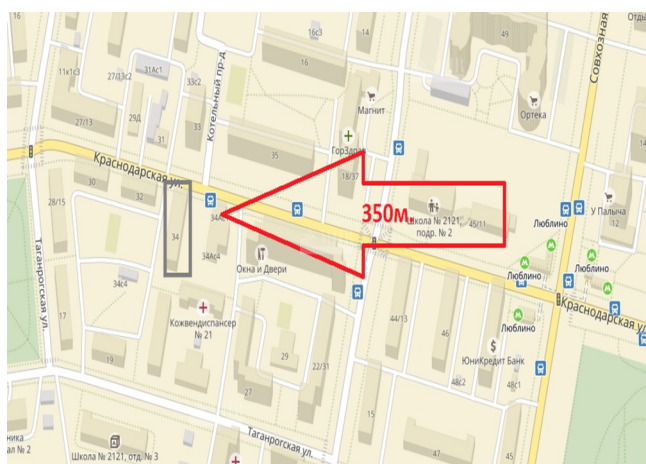
20 783 505 руб. 47.6 кв.м.



Описание объекта

К продаже предлагается арендный бизнес. Помещение свободного назначения общей площадью 47,6 кв.м. сдано в аренду двум арендаторам : Ломбард "Благо" и Табак. Срок аренды 11 мес. с автоматической пролонгацией, Индексация - 10% в год. Доходность 14%. Локация: 350 м. от ст. м. «Люблино» в связи с чем у помещения высокий пешеходный и автомобильный трафик. (171 740 чел. в день). Дополнительно: Оптимальная планировка; витринное фасадное остекление; достаточный объем электричества для любого вида деятельности; отдельная входная группа; эффективная занятость площади помещений. Аренда в год - 3 360 000 руб. или 280 000 в мес. (УСН). Прямая продажа от собственника, без комиссий. Все документы готовы, возможны любые проверки. В собственности у ИП, продажа по ДКП.

Дом внесен в программу реновации, срок переселения назначен на 2025-2028г., с учетом хорошей окупаемости, за это время можно успеть выручить денежные средства в размере покупки, и получить новое помещение равноценное предложенному. Торопитесь!



Расположение

