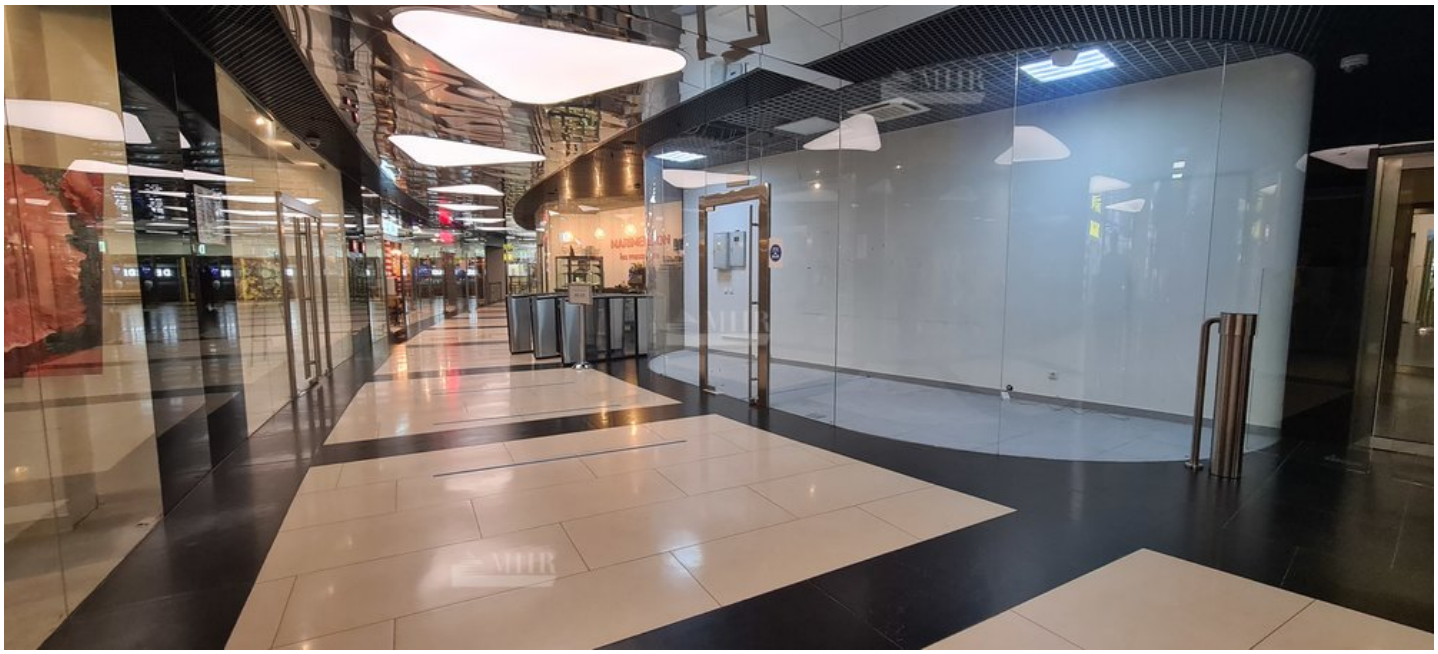
MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Продается ПСН ID: 4897

20 500 000 руб. 15.5 кв.м.

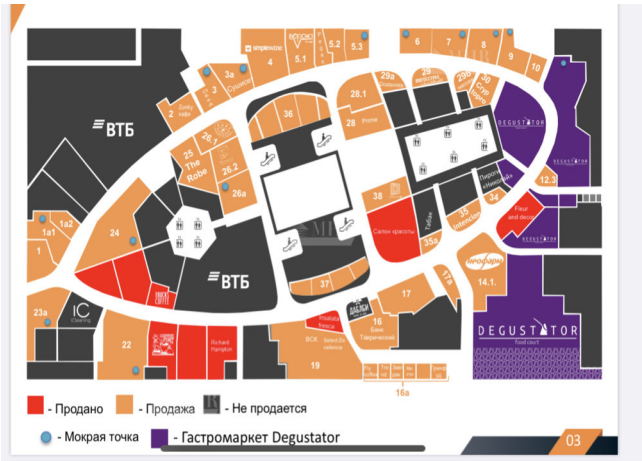


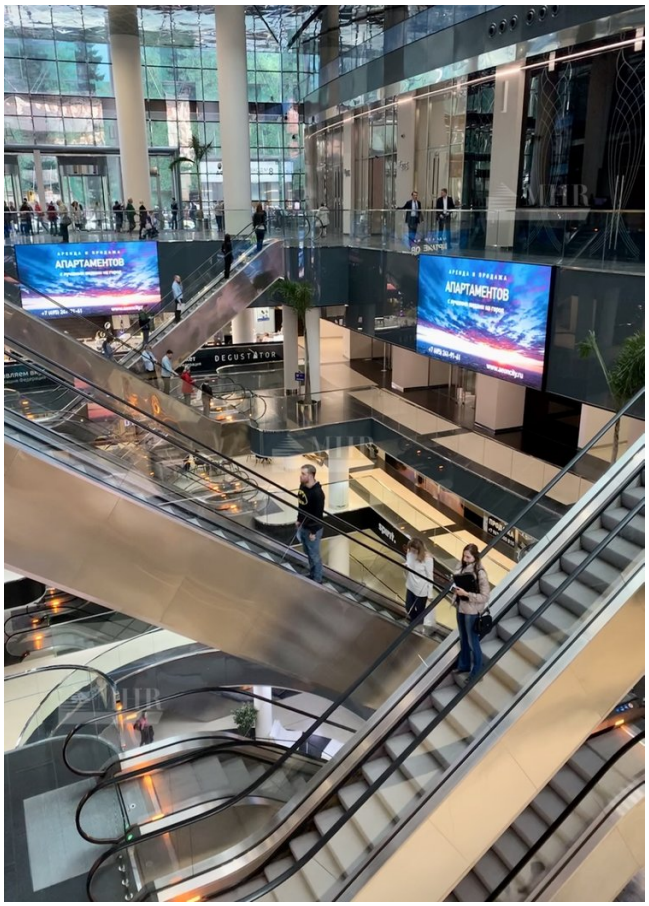
Описание объекта

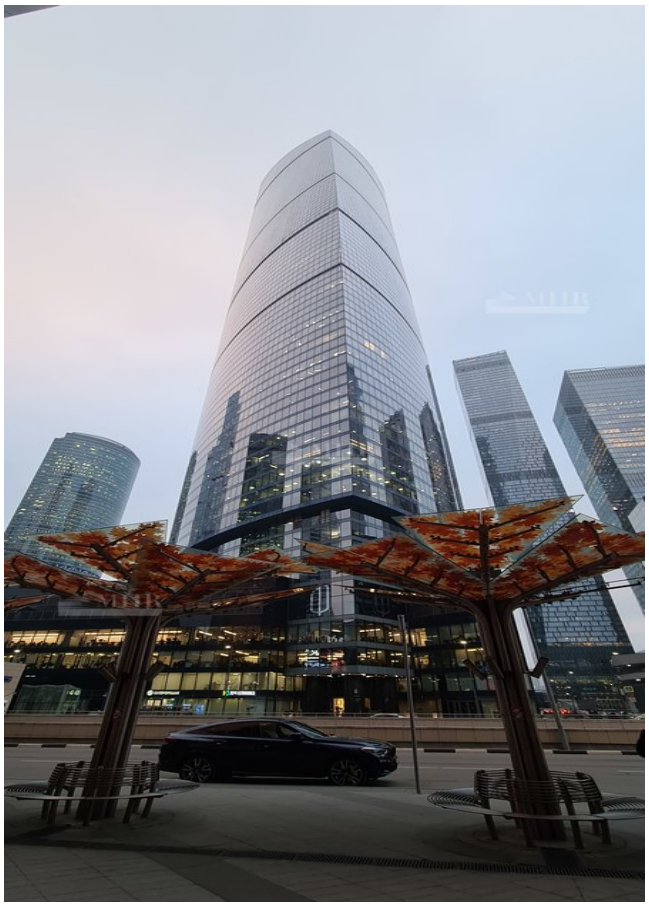
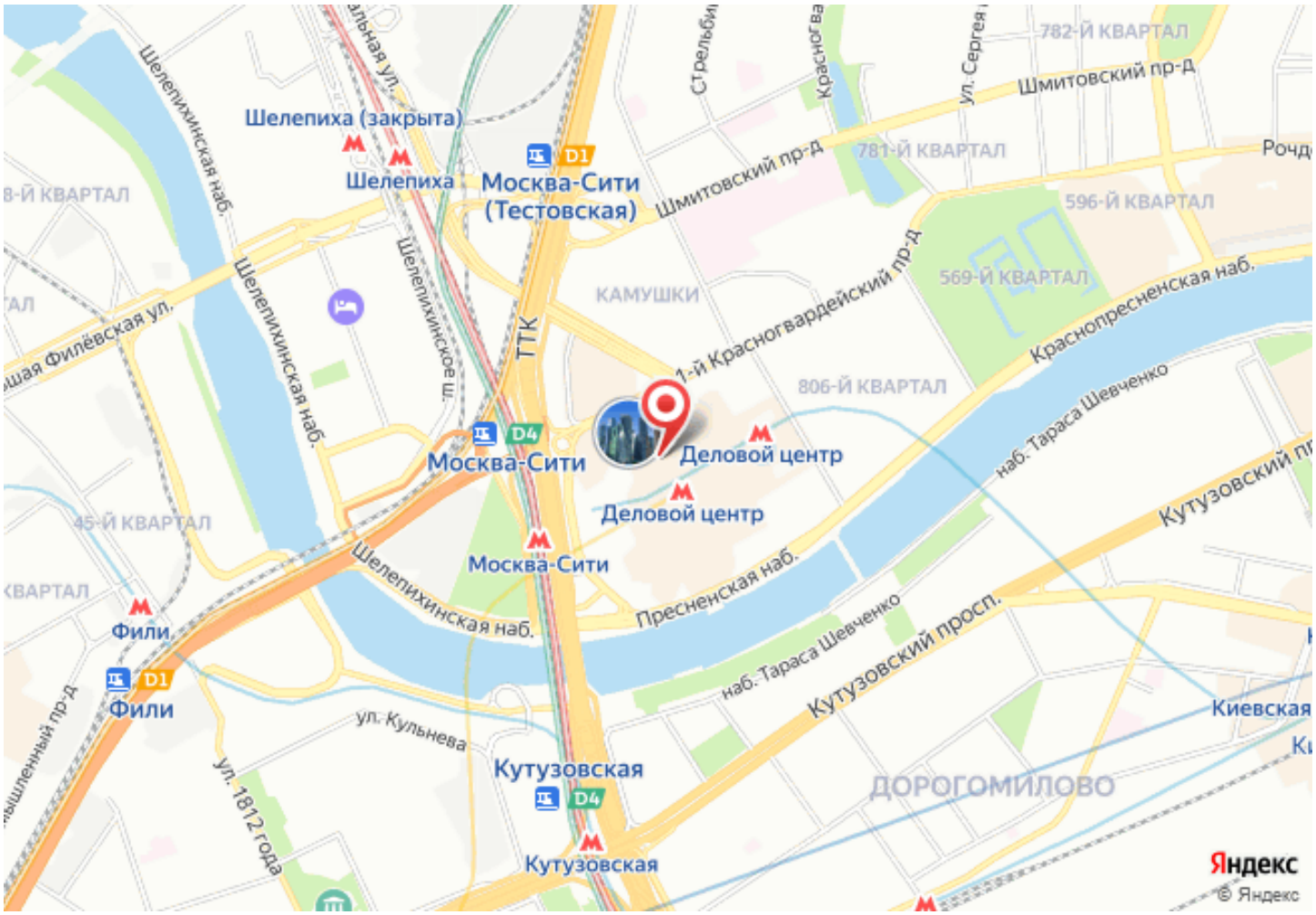
К продаже предлагается готовый арендный бизнес. Торговое помещение расположено в Башне Федерация на -1 этаже в торговой галереи комплекса (от -4 до 1 этажа), и имеют хорошую проходимость: 24 000 человек в день. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI. Галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия, Империя, Город столиц, Меркурий, а также с ТРЦ Афимолл Сити и имеет хорошую транспортную доступность: 3 мин. от метро Выставочная и Международная и 5 мин. от МЦК Деловой центр и МЦД-1. 0002915,5.

арендатор - Магазин кальянов и табак срок договора аренды с 28.07.2022 по 30.06.2023. МАП с НДС - 130 010 руб. мес. Помимо этого по правилам аренды в б. Федерации Арендатор оплачивает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. (на плане помещение №29).

MARIMELKON


ВТБ
ВТБ
DEGUSTATOR
- Продано
- Продажа
- Не продается
- Мокрая точка
- Гастромаркет Degustator
03


АПАРТАМЕНТОВ
АПАРТАМЕНТОВ
DEGUSTATOR



Расположение