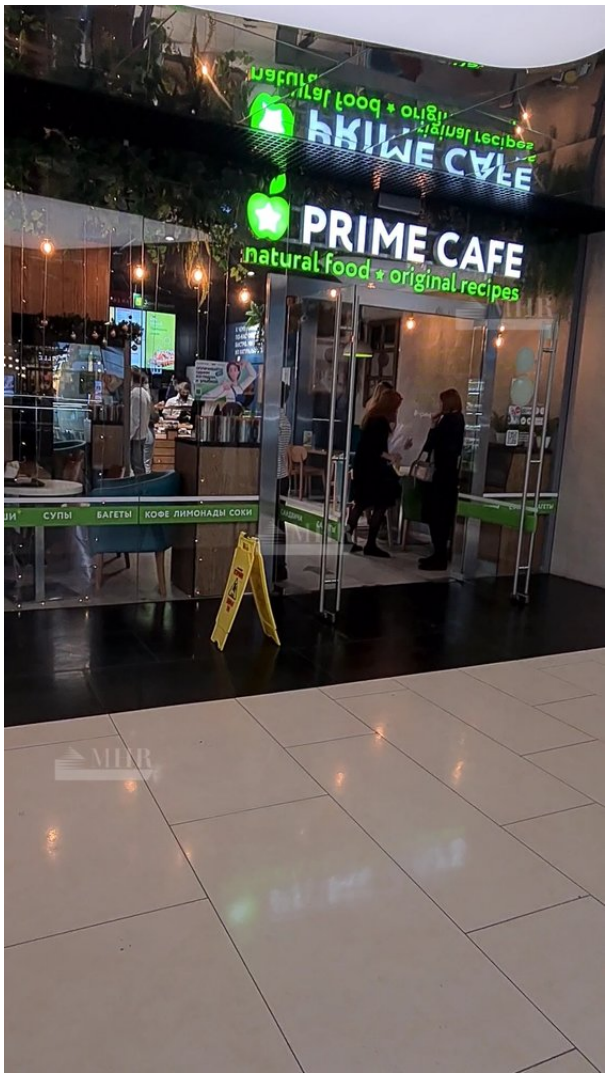
MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Продается готовый арендный бизнес ID: 5007

98 900 000 руб. 78.9 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Метро: Выставочная
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация
Класс: А+
Этажей: 95
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 9

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 78.9
Высота потолков: 3.5

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Многоуровневый
Интернет: Да

Отделка: Без отделки
Ремонт: Нет
Мебель: Нет

Описание объекта

К продаже предлагается готовый арендный бизнес. Торговое помещение расположено в Башне Федерация на -1 этаже в торговой галереи комплекса (от -4 до 1 этажа), и имеют хорошую проходимость: 24 000 человек в день. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI.

Галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия, Империя, Город столиц через с ТРЦ Афимолл Сити, а значит имеет отличный трафик финансово способных покупателей.

Отличная транспортная доступность плюс метро Выставочная и Международная, Деловой Центр, МЦД-1 "Тестовская".

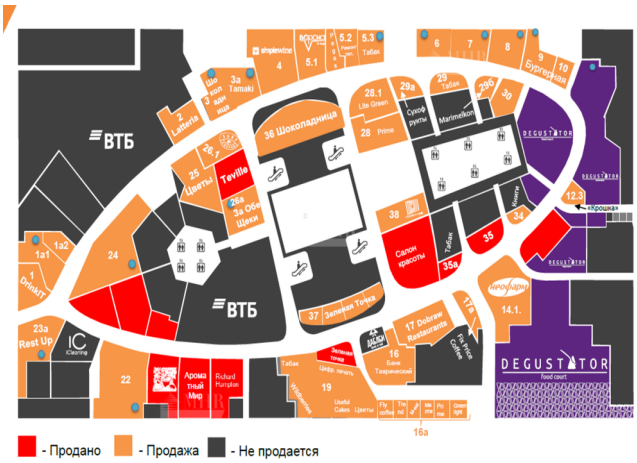
Помещение имеет отличный рекламный потенциал, т.к. находится на первой линии атриума, напротив эскалатора, рядом с посадочной зоной кафе "Шоколадница".

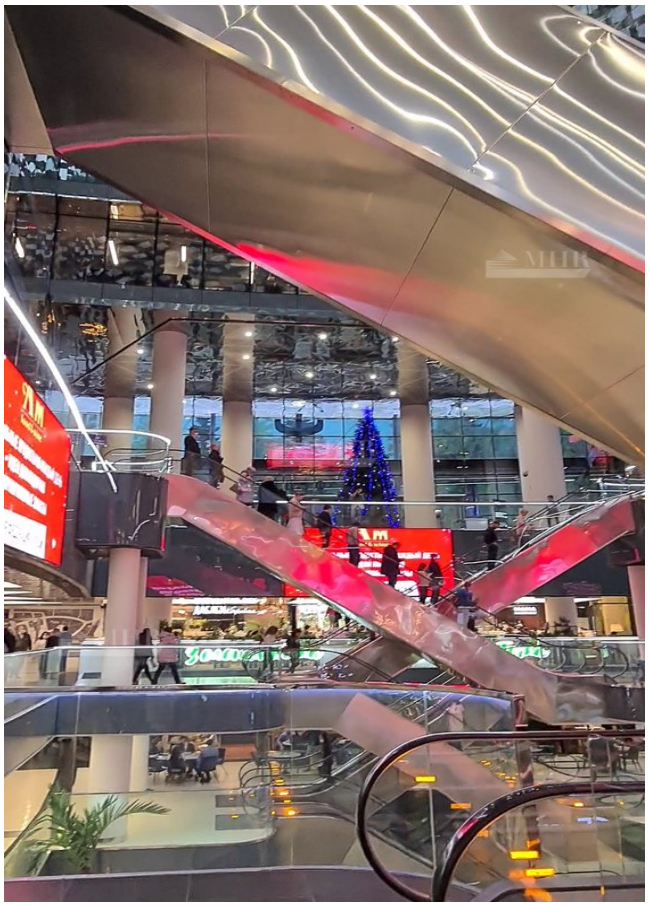
Арендатор Кафе- сеть. Арендный поток -8 610 762р. в год, или 717 564 в месяц.

Помимо этого по правилам аренды в б. Федерации Арендатор оплачивает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. (на плане помещение №28).

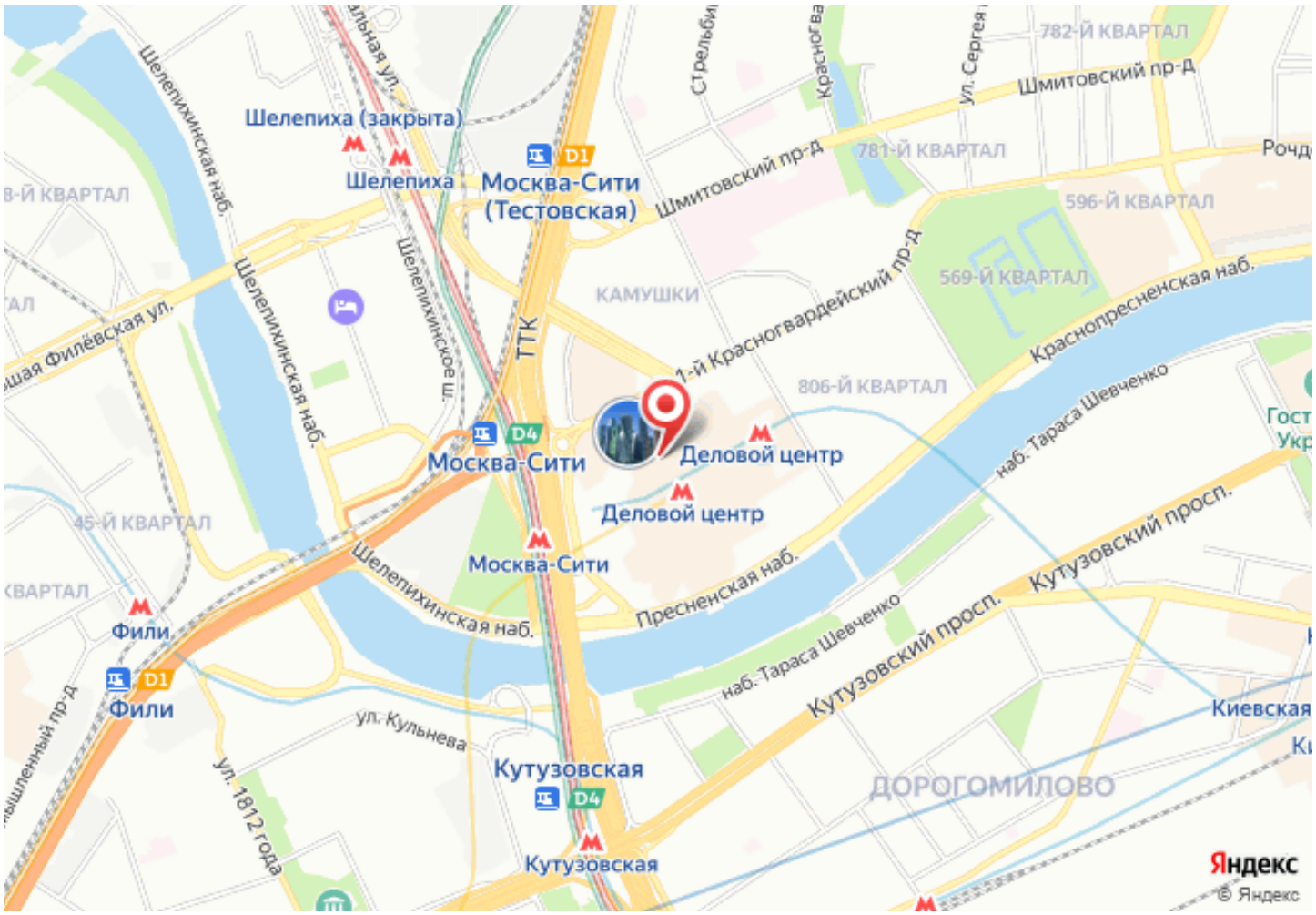
Договор аренды заключен до конца декабря 2026 года (индексация 5% в год).

Видео по запросу.





PRIME CAFE

PRIME CAFE

Расположение