

Продается готовый арендный бизнес ID: 4896

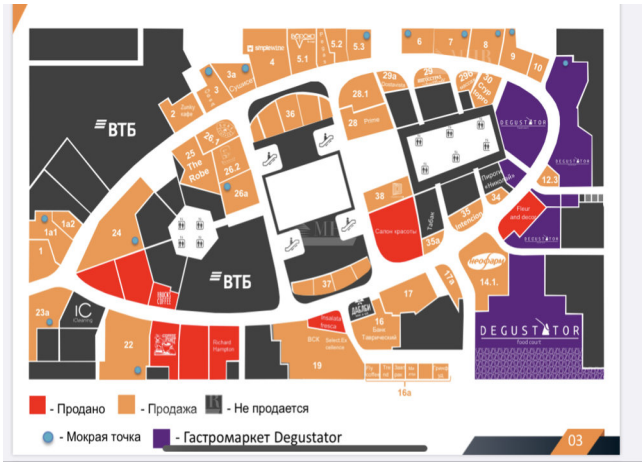
58 900 000 руб. 47.5 кв.м.

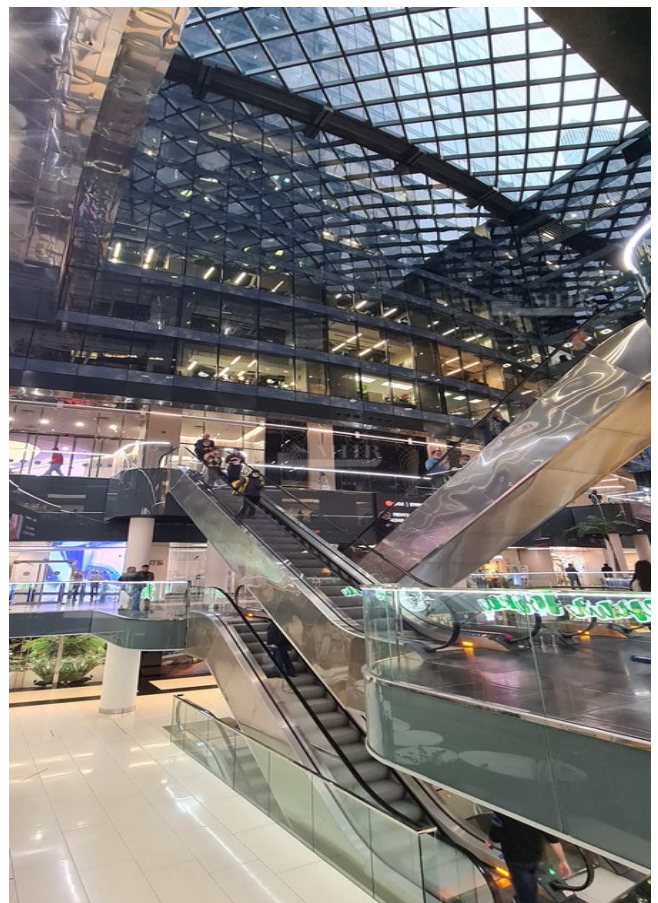


Описание объекта

К продаже предлагается готовый арендный бизнес. Торговое помещение расположено в Башне Федерация на -1 этаже в торговой галерее комплекса (от -4 до 1 этажа), и имеют хорошую проходимость: 24 000 человек в день. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI. Галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия, Империя, Город столиц, Меркурий, а также с ТРЦ Афимолл Сити и имеет хорошую транспортную доступность: 3 мин. от метро Выставочная и Международная и 5 мин. от МЦК Деловой центр и МЦД-1.

Арендатор "Таврический Банк". Арендный поток -5 288 976 в год, или 440 748 в месяц. Договор аренды заключен до конца 2024 года. Помимо этого Арендатор оплачивает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. (на плане помещение №16).







Расположение

