

## Продается готовый арендный бизнес ID: 4894

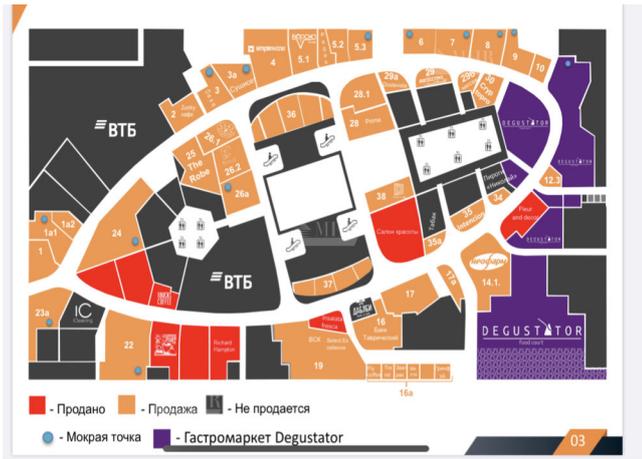
54 900 000 руб. 44.8 кв.м.



### Описание объекта

К продаже предлагается готовый арендный бизнес. Торговое помещение расположено в Башне Федерация на -1 этаже в торговой галерее комплекса (от -4 до 1 этажа), и имеют хорошую проходимость: 24 000 человек в день. Пропускная способность обеспечивается сотрудниками крупных компаний, таких как ВТБ, Hundai glovis, Норникель, JTI. Галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия, Империя, Город столиц, Меркурий, а также с ТРЦ Афимолл Сити и имеет хорошую транспортную доступность: 3 мин. от метро Выставочная и Международная и 5 мин. от МЦК Деловой центр и МЦД-1.

Помещение с Арендатором (Цветы). Помещение с ремонтом. Установленный арендный поток составлял - 4 202 640 в год, или 350 220 в месяц. Помимо этого Арендатор оплачивал коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. (на плане помещение №25).





## Расположение

