MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Продается Бизнес-Центр ID: 3741

1 400 000 000 руб. 16000 кв.м.

Расположение

Район: Таганский
Адрес: Россия, Москва, Нижегородская улица, 32с15
Метро: Таганская (Таганско-Краснопресненская линия)
Регион: Москва

О здании

Этажей: 8
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Здание
Этаж: 1
Площадь: 16000
Высота потолков: 3.5
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Евро
Мебель: Да

Дополнительно

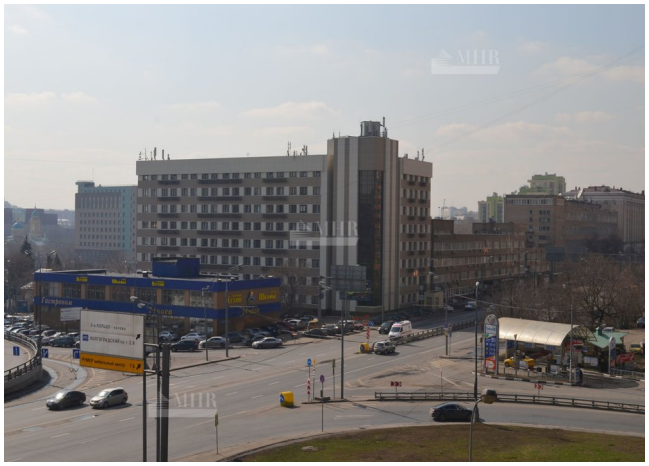
Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Количество пассажирских лифтов: 6
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

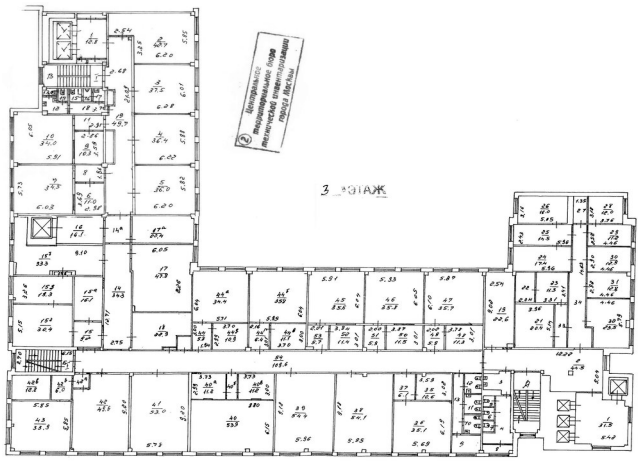
Продается бизнес центр, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Нижегородская,32/15, первая линия домов. Бизнес-Центр является архитектурной доминантой Таганского р-на и хорошо просматривается со всех ведущих транспортных магистралей. Имеет удобную и функциональную планировку. Год постройки – 1995г.

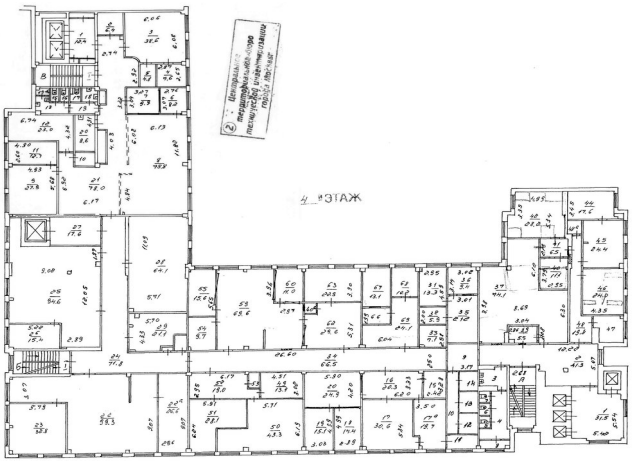
Об объекте: 8 этажное офисное здание, площадью 16 тыс. кв.м. Высота потолков 3,5 м. 2 независимых входа в Здание с раздельными холлами, 6 пассажирских лифтов. Отдельный грузовой лифт (2 т.н) с изолированной зоной погрузки и возможностью подъезда грузового автотранспорта. Современная высококачественная отделка внутренних интерьеров; пластиковые стеклопакеты, импортная сантехника и отделочные материалы, подвесные потолки, современные инженерные системы и др. Уютный внутренний дворик, удобная транспортная доступность. Собственная парковка на 80 м.м. в том числе предусмотрена огороженная зона парковки для сотрудников и посетителей на 50 а/м. и изолированная VIP парковка на 30 а/м, с отдельным въездом. Также предусмотрены сервисные услуги: на 1-м этаже расположено салон красоты и кафе, оборудована столовая для сотрудников и посетителей, с демократичными ценами, в соседнем здании – 2 Фитнес-клуба, СПА-салон, продуктовый супермаркет. Инженерные системы: Все центральные коммуникации, система кондиционирования и вентиляции. Телекоммуникации: оптоволоконные линии, телефон, интернет. Современные системы безопасности: видеонаблюдение, видеомониторинг периметра, система контроля доступа, пожарная сигнализ. Договор КП.

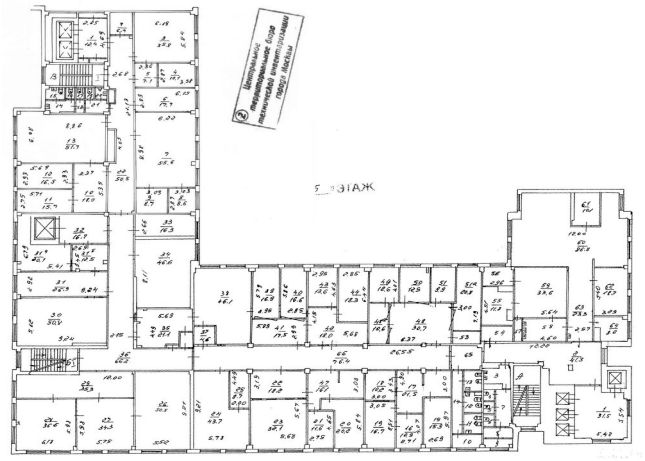
РОССИЯ

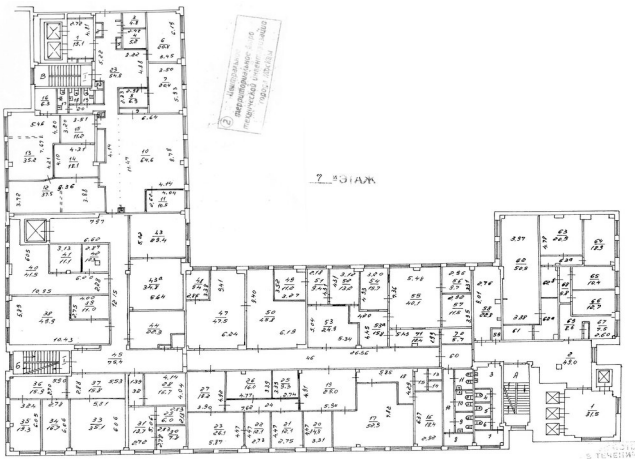


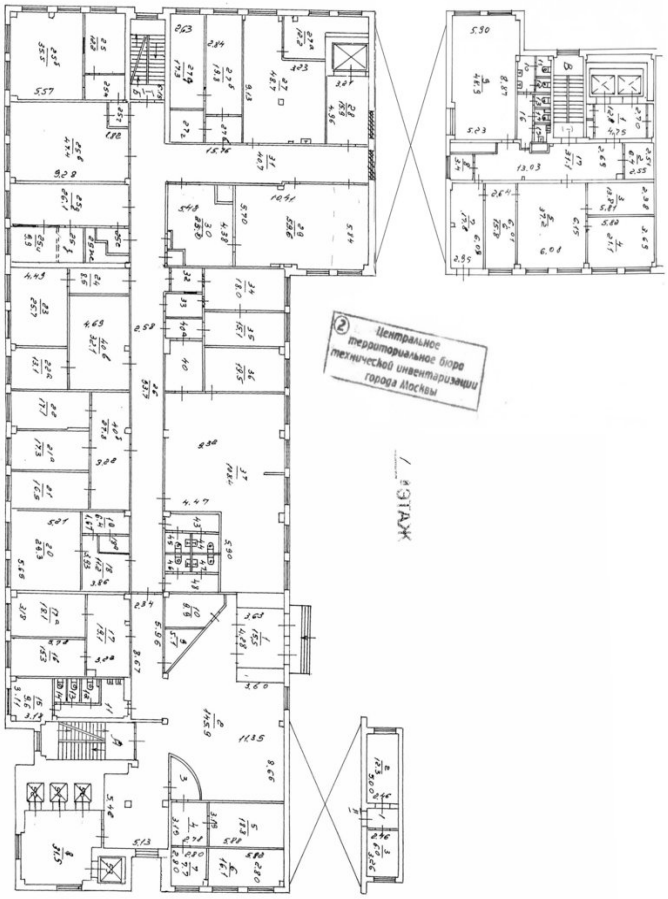
2 ЭТАЖ


3 ЭТАЖ

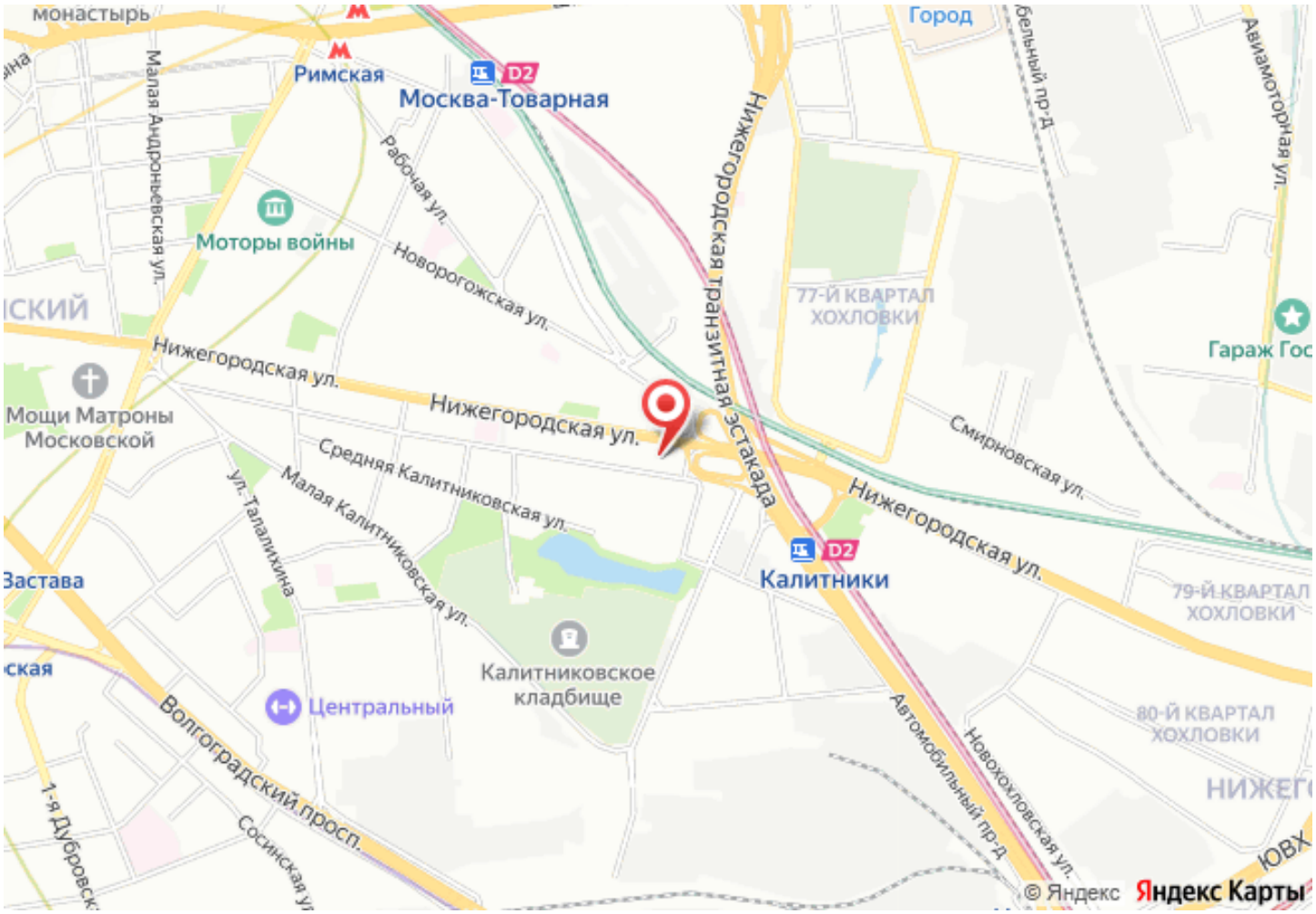

4 ЭТАЖ







Расположение


монастырь
Римская
Москва-Товарная
D2
Город
Малая Андроньевская ул.
Рабочая ул.
Моторы войны
Новорогожская ул.
Нижегородская транзитная эстакада
77-Й КВАРТАЛ ХОХЛОВКИ
Авиамоторная ул.
Гараж Гос
Нижегородская ул.
Мощи Матроны Московской
Нижегородская ул.
Средняя Калитниковская ул.
Смирновская ул.
Малая Калитниковская ул.
ул. Талалихина
Нижегородская ул.
Калитники
D2
79-Й КВАРТАЛ ХОХЛОВКИ
Застава
Калитниковское кладбище
Центральный
80-Й КВАРТАЛ ХОХЛОВКИ
Волгоградский просп.
Автомобильный пр-д
Новохохловская ул.
1-я Дубровск
Сосинская ул.
© Яндекс
Яндекс Карты