

Продается 1-я линия Нового Арбата ID: 3743

2 833 263 000 руб. 8476.5 кв.м.



Расположение

Район: Арбат
Адрес: Россия, Москва, улица Новый Арбат, 15
Метро: Арбатская (Филевская линия)
Регион: Москва

О здании

Этажей: 4
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 1510

Описание

Тип объекта: Помещение свободного назначения
Площадь: 8476.5
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Евро
Мебель: Да

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Нет
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

Предлагается Торговый центр Москвичка, расположен в самом центре Москвы на одной из оживленных улиц столицы, Новый Арбат, в непосредственной близости от Садового кольца и Кутузовского проспекта. Земельный участок: 1787 кв. м + 495 кв.м в аренде до 13.11.2028 года. Помещения сданы в долгосрочную аренду. Арендаторы: ресторан Таксим, Перекресток, Обед Буфет, Букмекеры, Музей. Витринное остекление, рекламный потенциал, наземная парковка. Тип здания-Административное, Этажность - первый, второй, цоколь и подвал. Отдельные входы для каждого блока. Площадь, сданная в аренду - 7 271,9 кв. м. Долгосрочные договора.

Годовой арендный поток 247 716 000 рублей.





