

Предложение на рынке, не имеющее аналогов ID: 4263

210 000 000 руб. 1760 кв.м. 12000 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Гусёнки
Регион: Московская область
Шоссе: Дмитровское
Населённый пункт: Гусенки

Описание

Тип объекта: Здание
Этаж: 1
Площадь: 1760
Площадь участка: 12000
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Евро
Мебель: Да

О здании

Этажей: 3
Водоснабжение: Центральное
Электричество: 400

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

Предложение на рынке, не имеющее аналогов - новый действующий бутик-отель клубного класса, находящийся в Московской области, в 89км. от МКАД по Дмитровскому шоссе в поселке Малое Страшево. Загородный бутик-отель расположен среди красивейших природных ландшафтов в сосновом лесу, территорию отеля по праву можно называть ПАРКОМ! Первая береговая линия реки Дубна протяженностью 500 метров! На территории благоустроено собственное озеро с рыбой! Строения и сооружения занимают порядка 1760м² - находятся в собственности и введены в эксплуатацию! Подключены центральные коммуникации (водоснабжение, организованное с помощью зарегистрированной артезианской скважиной с очистным оборудованием, электричество 400 кВт, канализация и очистные сооружения) проведены по всей территории отеля.

На территории отеля располагаются следующие активы:

- 1) Двухэтажный гостиничный корпус 1200 м² (22 номера с видом на природу и реку, в том числе свадебный двухкомнатный люкс, ресепшен, банный комплекс, хоз. помещения и помещения для персонала на первом этаже).
- 2) Двухэтажный ресторан 300 м², оформленный в английском стиле, с каминным и хрустальным залом, баром, а также полностью укомплектованной профессиональной кухней и комнатами для размещения персонала.
- 3) Действующий Храм Святых Жен Мироносиц, уникально расписанный известным московским художником.
- 4) Шатер 150 м² со сценой для проведения свадебных церемоний до 70 человек, находящийся в непосредственной близости у храма, здания ресторана и гостиничного корпуса.
- 5) Панорамный круглогодичный стеклянный ресторан площадью 260 м². в окружении хвойного леса.
- 6) Набережная вдоль реки Дубна протяженностью более 500 м. с пирсом, вдоль которой располагается огромное количество деревянных строений ручной работы. Множество уютных аллей и тропинок вдоль берега реки с беседками, качелями и лавочками для отдыхающих. Вся территория зоны отдыха огорожена и благоустроена. Дорожки выложены брусчаткой и плиткой. Высажены хвойные и декоративные деревья и кустарники.
- 7) Озеро с искрящейся гладью и живой рыбой, на берегу которого можно провести свадебную церемонию, устроить романтический пикник вдвоем или отдохнуть всей семьей.
- 8) Собственный оборудованные песчаный пляж.
- 9) Имеется круглосуточная охраняемая парковка + два въезда КПП на территорию.
- 10) Имеется детская игровая площадка.
- 11) Для дальнейшего развития отеля на данный момент возведены фундаменты в количестве 21 шт. с подведенными коммуникациями для строительства загородных 2-х этажных коттеджей с целью увеличения номерного фонда. Размер фундаментов 20х10метров, что позволяет возводить строения площадью до 300кв.м.
- 12) Кирпичный забор на ленточном фундаменте по периметру территории, выезд через пункт круглосуточной охраны, что способствует ощущению комфорта и безопасности на территории.

Имеется Wi-Fi в лобби, Wi-Fi на территории.

Отель является действующим и ежедневно осуществляет свою деятельность.

Отель является загородным элитным клубом, идеален для проведения мероприятий (свадеб, праздников, вечеринок, корпоративных мероприятий: семинаров, форумов, презентаций, конференций, банкетов) и отдыха на берегу реки, с уникальной природой и камерной обстановкой, идеально подходит для проживания в тишине и уединенности в кругу семьи и друзей.

Идеальное место для загородной резиденции, корпоративной базы отдыха, частного отеля.

Парк-отель можно модернизировать под иные цели: медицинский центр, реабилитационный центр, детский оздоровительный лагерь, спа-отель или по иной инвест-проект для этого на территории имеется 21 фундамент с подведенными коммуникациями с возможностью возведения двухэтажных корпусов.

Загородный комплекс находится в 1 часе езды от Москвы, в живописном месте среди красивейших природных ландшафтов, экологически чистом районе Подмосковья, недалеко от городов Дмитров и Дубна.

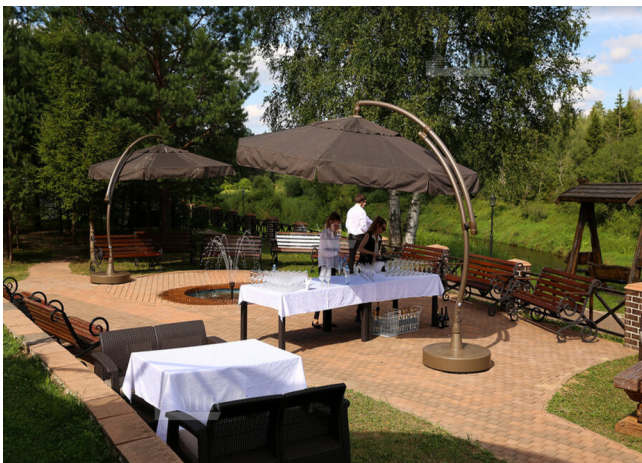
Современное новое инженерное оборудование. Дорогая мебель.

На территории находится Храм святых Жен-Мироносиц приписан к Сергиевскому Храму в д.Зятыково принадлежит Русской Православной Церкви Московскому Патриархату.

с 1 января стоимость увеличиться да 200 000 000 руб.









Расположение

