

## Помещение свободного назначения ID: 4246

565 125 руб. / мес. 150.7 кв.м.



### Расположение

**Район:** Мещанский  
**Адрес:** Россия, Москва, Олимпийский проспект, 16с5  
**Метро:** Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)  
**Регион:** Москва

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 150.7

### О здании

**Название БЦ:** БЦ Олимпик Холл  
**Класс:** А  
**Этажей:** 6  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 60

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный

Отделка: Без отделки  
Ремонт: Нет  
Мебель: Нет

Интернет: Да

## Описание объекта

Снижение арендной ставки! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения с ремонтом, расположенное на 1 этаже, два входа: через главный вход и через вход, предназначенный для посетителей торговой зоны. Общая площадь всего помещения - 150,7 кв.м., планировка: две торговые зоны, зона кухни с подсобными помещениями. Выделенная электрическая мощность 60 кВт. Помещение свободно и готово принять новых арендаторов. Также с эти помещение возможно арендовать помещение на -2 этаже, площадью 54,6 кв.м. (площадь разделена на 3 комнаты, с/у и отдельная мокрая точка. Возможно использовать как дополнительную кухню, мощность 22 кВт). Панорамные окна, реклама на фасаде здания, отличный рекламный ресурс внутри БЦ. Помещение подойдет под: кафе, ресторан, банк, страховая компания, шоу-рум. Возможно деление помещения на два блока: торговый зал - 103,6 кв.м. и торговый зал - 47,15 кв.м.

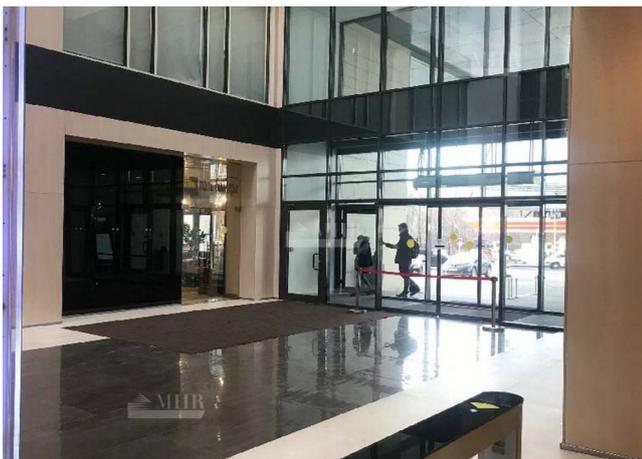
В стоимость аренды включено: эксплуатационные расходы, МОП-1,15, налогообложение - УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Оперативный показ. Торг.

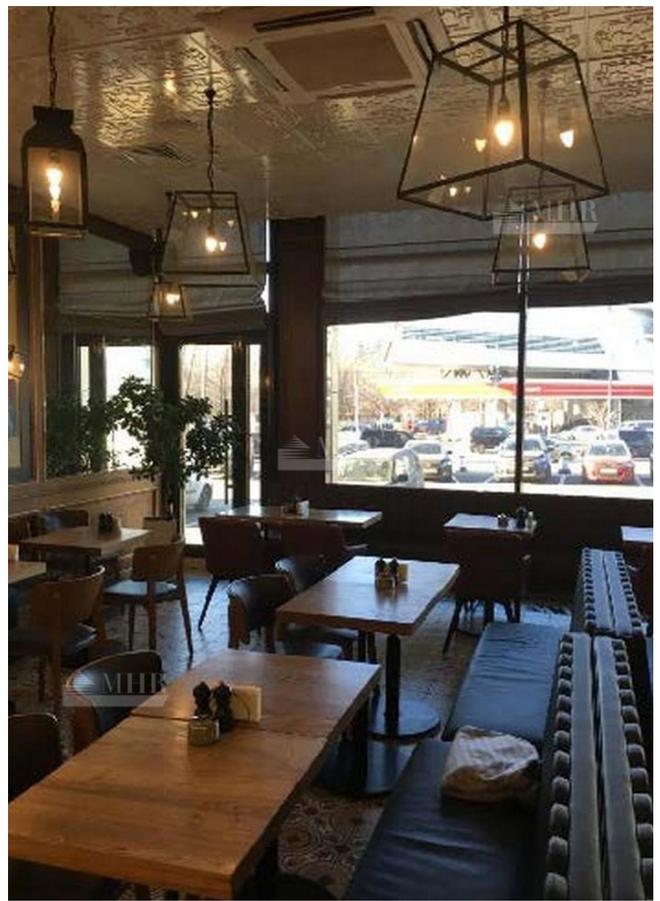
БЦ Олимпик Холл находится в 10 минутах ходьбы от м. Проспект Мира, в 3-х минутах езды до ТТК, в 5-ти от Садового кольца. За дополнительную платы можно арендовать м/место в подземном паркинге, который занимает -1 и -2 этажи. Также есть гостевая парковка.

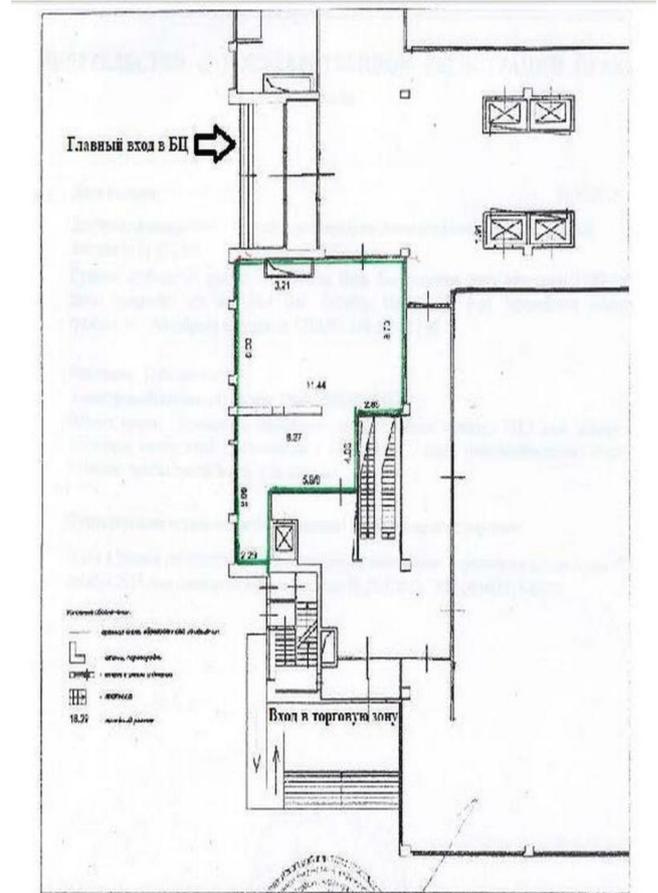
Здание оборудовано современными системами: автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, 2-х трубная система отопления, мультизональная система кондиционирования, централизованная система безопасности.

Оперативный показ. Торг.

В Олимпик Холл развитая инфраструктура и есть все необходимое: магазины, аптека, кафе, химчистка, банк и многое другое.







Расположение

