

Помещение под Кафе с верандой ID: 3505

1 500 000 руб. / мес. 551 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Звенигородское шоссе, 18/20
Метро: Улица 1905 года
Регион: Москва

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 551
Высота потолков: 4
Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический
Мебель: Нет

О здании

Название БЦ: БЦ Звенигородский
Класс: В+
Этажей: 6
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Паркинг: Наземный
Интернет: Да

Описание объекта

Предлагается в аренду Street-retail-помещение свободного назначения площадью 551,5 м² на 1 этаже БЦ «Звенигородский» класса «В+» с Возможностью организовать большую летнюю веранду-террасу . Высокий рекламный потенциал, большие витрины и возможности размещения вывесок на фасаде здания. Возможен круглосуточный режим работы «24 часа». Отдельные входные группы с фасада в каждый блок помещений Street-retail. Отдельный вход в блок со Звенигородского шоссе. Большое количество парковочных мест на 2-ом Звенигородском переулке и на территории ТЦ «Электроника на Пресне» и БЦ «Звенигородский». Бизнес центр расположен в сложившемся деловом районе. На 1 этаже Бизнес Центра располагаются отделения «ВТБ 24» и «Альфа банк».

Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City». Апартаменты: «Red Side», «Резиденция Монэ», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Красина», «Трилогия», «Дом на Беговой». Торговые центры: «Электроника на Пресне», «Benetton», «Пресненская застава».

Отдельный вход в помещение с фасада здания. Высота потолков: 1 этаж - 4,9 м, антресоль - 2,5 м, подвал - 2,8 м. Железобетонные перекрытия. Планировка - свободная. Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, кофейня, кафе, салон красоты, офис продаж и др.

Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии + зона разгрузки со двора.

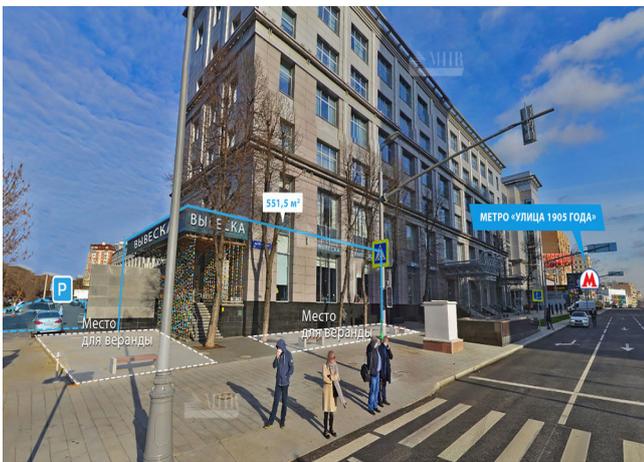
Помещение с отделкой от прошлого арендатора ресторан "Тапчан".

Все городские инженерные коммуникации, отдельные приборы учета электричества. Помещение оборудовано технологической вытяжкой.

Арендная плата в месяц – (включая НДС), коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются арендатором отдельно

Срок аренды: долгосрочный договор

Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются





Звенигородское ш., 18/20 к.1

1 этаж Подвал Антресоль



Но Блока	Площадь	Арендная плата, руб./мес.
1	551,5 м ²	1 500 000

Расположение

