MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Особняк с флигелем ID: 3742

500 000 000 руб. 1800 кв.м. 22 сот.

Расположение

Район: Таганский
Адрес: Россия, Москва, Андроньевская площадь, 4с1
Метро: Курская (Арбатско-Покровская линия)
Регион: Москва

О здании

Этажей: 3
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 150

Описание

Тип объекта: Здание
Этаж: 1
Площадь: 1800
Площадь участка: 22
Высота потолков: 3.5
Отделка: Под чистовую
Ремонт: Косметический

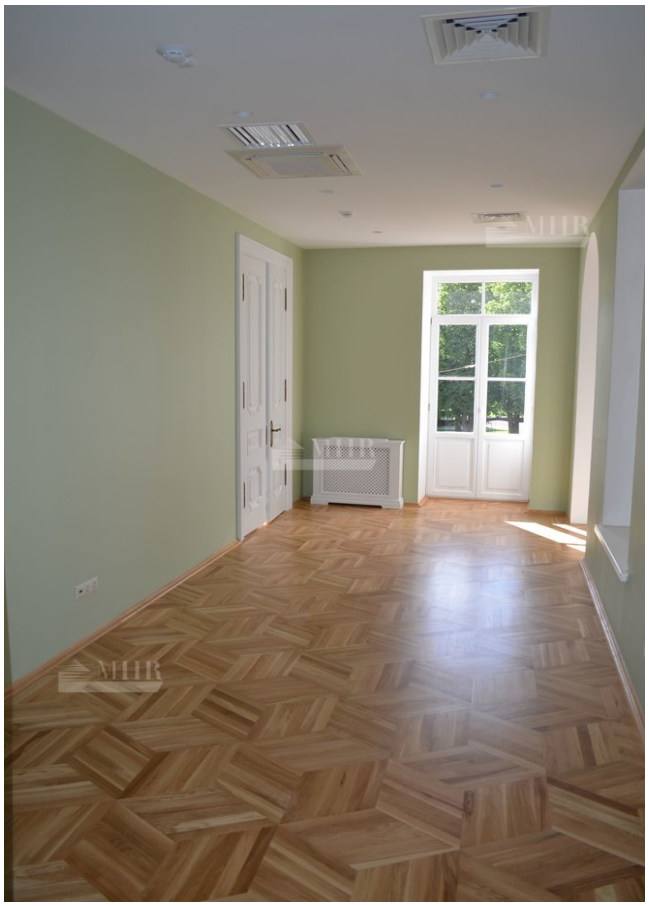
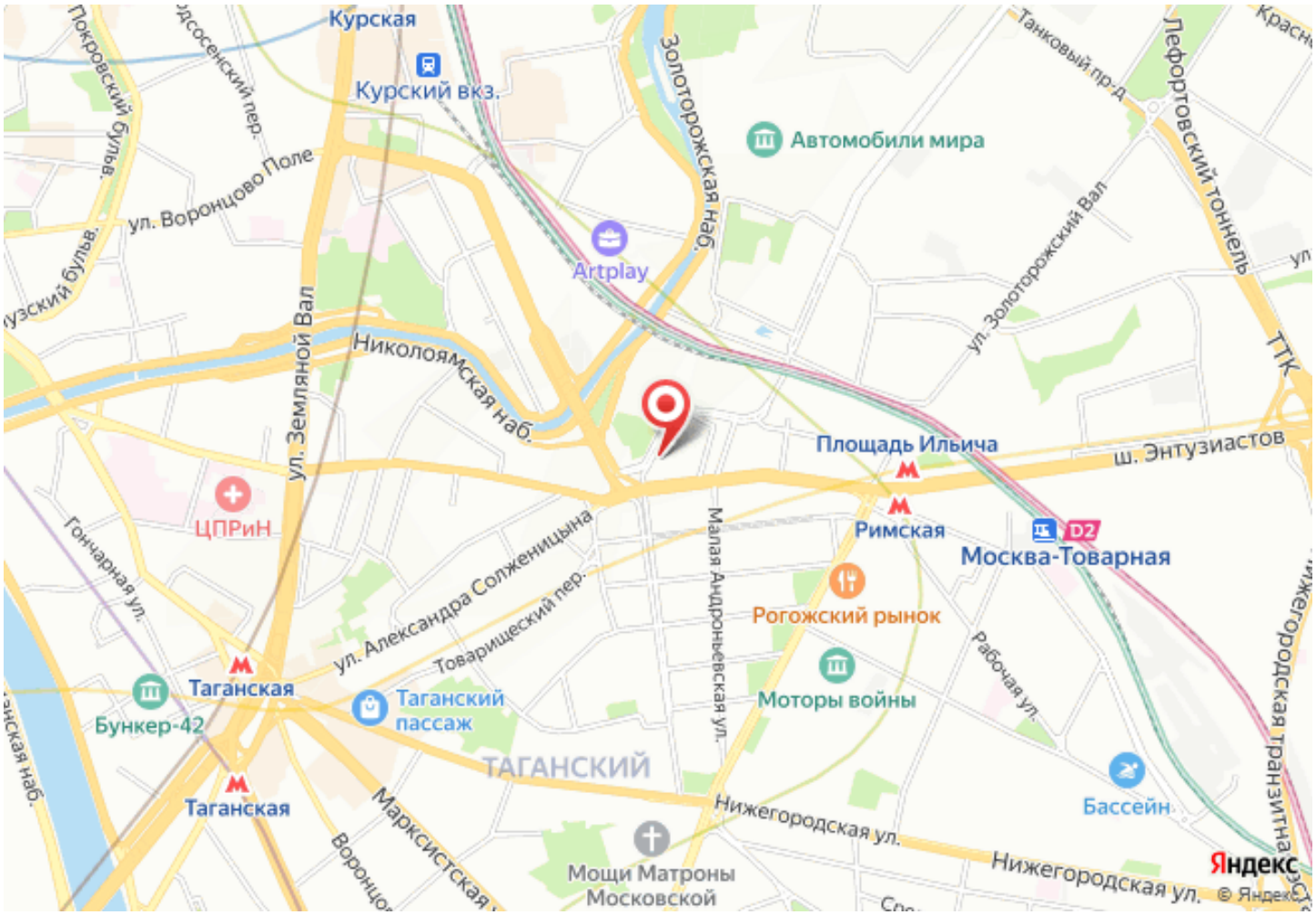
Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

Продается особняк расположенный в историческом центре Москвы, на пересечении ул. Сергея Радонежского и Андроньевского проезда. В состав помещения входит: главный корпус - 1400 м2 (назначение - офисное/административное); флигель - 400 м2 (назначение - гостиница/аппартаменты); изолированный внутренний дворик с парковкой на 25 а/м. В 2017 году завершена полная реконструкция Особняка. Перекрытия – железобетонные. Выполнена полная замена кровли. Установлены современные высококачественные стеклопакеты, система вентиляции и кондиционирования. Произведена 100% замена всех инженерных коммуникаций (водоснабжение, отопление, канализация, электричество). Постройка выполнена в классическом стиле, является памятником архитектуры, и по сей день сохранила свой уникальный исторический облик, благодаря чему прекрасно подходит под размещение головного офиса крупного холдинга или банка, размещения частной городской резиденции, элитной гостиницы, а также в качестве арендного бизнеса. Земля под зданием и прилегающая территория 22 сотки оформлены в аренду до 2032 года. Электрическая мощность 150 кВт. Состояние внутренних помещений - с ремонтом.

ВЫХО



Расположение