

## Офисное помещение ID: 4120

412 500 руб. / мес. 990 кв.м.



### Расположение

**Район:** Нижегородский  
**Адрес:** Россия, Москва, Михайловский проезд, 1с1  
**Метро:** Волгоградский проспект  
**Регион:** Москва

### О здании

**Название БЦ:** ОДК Графит  
**Класс:** В+  
**Этажей:** 5  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное

### Описание

**Тип объекта:** Офис  
**Этаж:** 3  
**Площадь:** 990  
**Высота потолков:** 4.5  
**Отделка:** Под ключ

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный  
**Интернет:** Да

---

Ремонт: Евро

## Описание объекта

Предлагаем в аренду офисное помещение в Офисно-досуговом комплексе Графит. Помещение общей площадью 990 кв.м., возможна аренда частями: 500-700 кв.м., расположено на 3 этаже, выполнен ремонт.

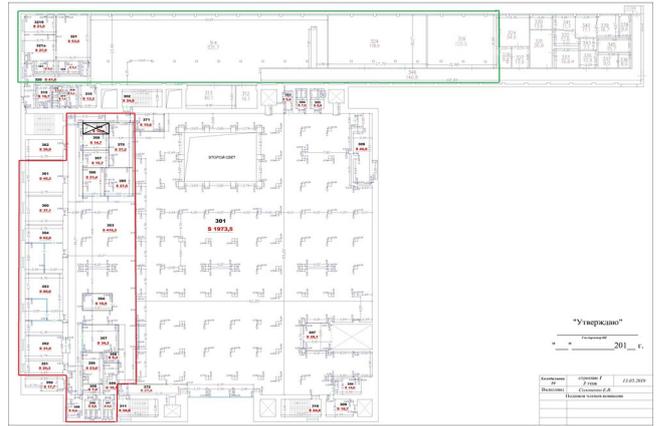
Офисно-досуговый комплекс Графит представляет решения в части оснащения здания: панорамное витринное остекление, открытые планировки, 3 входные группы, лифты. Техническое оснащение: кондиционирование и вентиляция: система энергосбережения, система пожарного оповещения и эвакуации, система центрального тепло-и водоснабжения, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Безопасность: контроль доступа, видеонаблюдения, охрана.

Комплекс выгодно располагается в близости от центра, ТТК. Вместительная парковка для гостей и сотрудников, отличные возможности для арендаторов: вывески на фасаде здания, проведение маркетинговых мероприятий направленных на привлечение трафика и узнаваемости, организация и проведение рекламных мероприятий с непосредственным участием арендаторов.

В комплексе находятся: Фитнес, кофейня, квест, лазертаг, клининг.









**Расположение**

