

Офис в корпусе Louis ID: 3917

38 750 000 руб. 110.39 кв.м.



Расположение

Район: Марьяна Роща
Адрес: Россия, Москва, улица Суцёвский Вал, 49с1
Метро: Марьяна роща
Регион: Москва

О здании

Класс: А
Этажей: 7
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Газоснабжение: Нет

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 7
Площадь: 110.39
Высота потолков: 4.2

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Количество пассажирских лифтов: 2

Отделка: Без отделки
Ремонт: Нет

Количество грузовых лифтов: 1

Описание объекта

Предлагаем на продажу офис в квартале премиум класса JAZZ. Помещение общей площадью 110,39 кв.м., расположено на 7 этаже. Помещение находится в корпусе Louis. Деловой центр JAZZ — престиж и комфорт. Близость к центру и превосходная транспортная доступность, узнаваемая авторская архитектура и шикарные лобби, развитая инфраструктура квартала и локации — все, что делает деловой центр по-настоящему престижным, а бизнес абсолютно комфортным.

Преимущества: централизованное кондиционирование и центральная приточно-вытяжная вентиляция, подземный и наземный паркинги, многоступенчатая система безопасности, премиальные лифты Schindler с системой Port, заботливая служба комфорта. Развитая собственная и внешняя инфраструктура: 7 500 м² ресторанов и кафе, магазинов, банков, аптек, частный детский сад на территории квартала, столовая для сотрудников с выходом из лобби, переговорные и конференц-зал вместимостью до 100 человек.

Свободная планировка

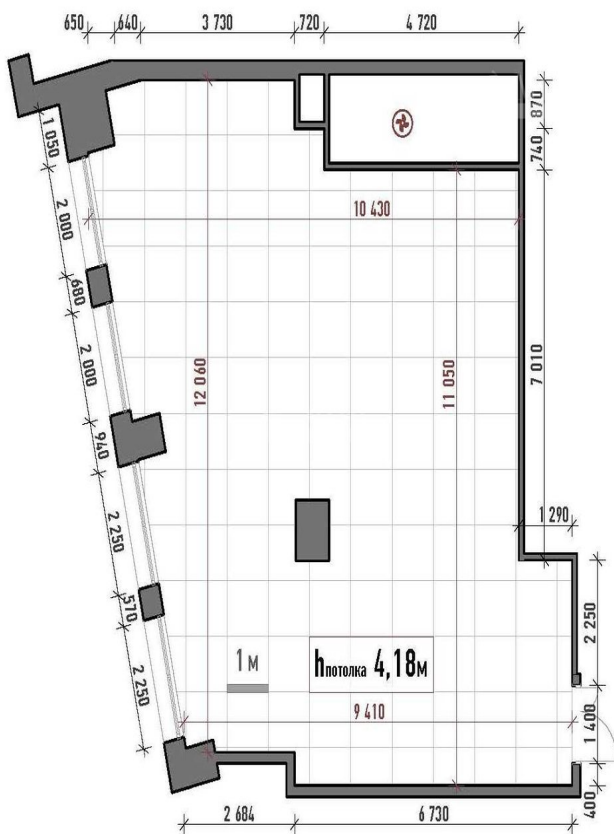
- Удобная конфигурация офисов
- Высота потолков 4,2 м
- Большие открывающиеся окна

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Дополнительный трафик сформируется после введения в эксплуатацию жилого квартала JAZZ, заполнения делового центра и открытия Третьего пересадочного контура в 2019 году.

Галерея JAZZ функционально многогранна. Современные инженерные системы рассчитаны на любой профиль деятельности: рестораны и кафе, медицинские центры, магазины, фитнес-студии, салоны красоты с комфортом разместятся здесь. Практически каждое помещение торговой галереи обладает двумя входными группами для удобства процесса погрузки/разгрузки.







[illegible]