

Офис на мансардном этаже ID: 4838

474 000 руб. / мес. 355.5 кв.м.



Расположение

Район: Тверской
Адрес: Россия, Москва, Лесная улица, 43
Метро: Белорусская (кольцевая линия)
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: БЦ Лесная 43
Класс: В+
Этажей: 7
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 30

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 7
Площадь: 355.5
Высота потолков: 2.8
Отделка: Под ключ
Ремонт: Евро

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Количество пассажирских лифтов: 3
Количество грузовых лифтов: 1
Интернет: Да

Мебель: Нет

Телефон: Да

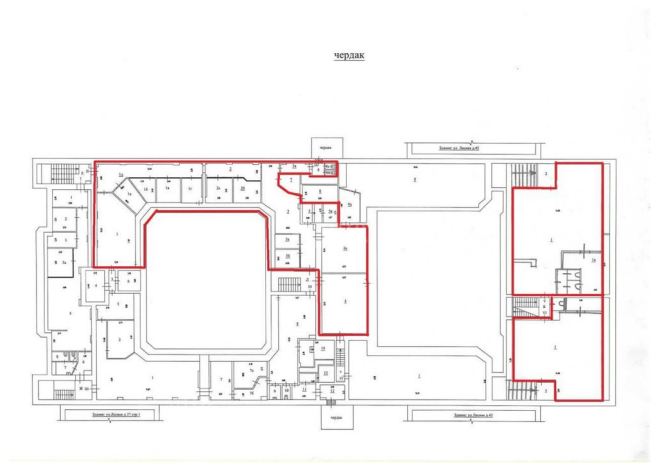
Описание объекта

У вас есть уникальная возможность арендовать мансардный этаж общей площадью 355,5 кв.м. в старейшем БЦ, расположенный на Лесной улице, в пешей доступности от метро Белорусская (МЦД-1) и метро Новослободская. Здание дореволюционной постройки, полностью отреставрированное в конце 90-ых, начале 2000-ых и обновлено свежей внутренней отделкой. Внешняя отделка представляет из себя добротное строение с необычной планировкой, с двумя внутренними двориками, очень комфортное и домашнее, в то же время со всеми современными опциями, включая внутреннюю парковку на 25 машиномест. Благодаря местоположению в Тверском районе, окружающая инфраструктура максимально развита. Первый этаж отдан под торговые помещения, в которых находятся кафе, отделение банка, аптека, химчистка, медицинский центр и прочие сервисы и услуги. Сотрудники комплекса могут воспользоваться уютной столовой, украшенной панно ручной работы. Поблизости множество объектов для проведения досуга. Для арендаторов обустроена наземная парковка (одного машиноместа 15 000 руб./мес). + стихийный паркинг.

Рядом с БЦ проходит Ленинградский проспект и Новослободская улица, обеспечивающие удобный проезд в центр города. Прямое сообщение с аэропортом Шереметьево дает возможности по расширению круга зарубежных клиентов и партнеров. В блоке предусмотрены своя кухня и сан.узлы.

В цену включены НДС и эксплуатация.







Расположение

