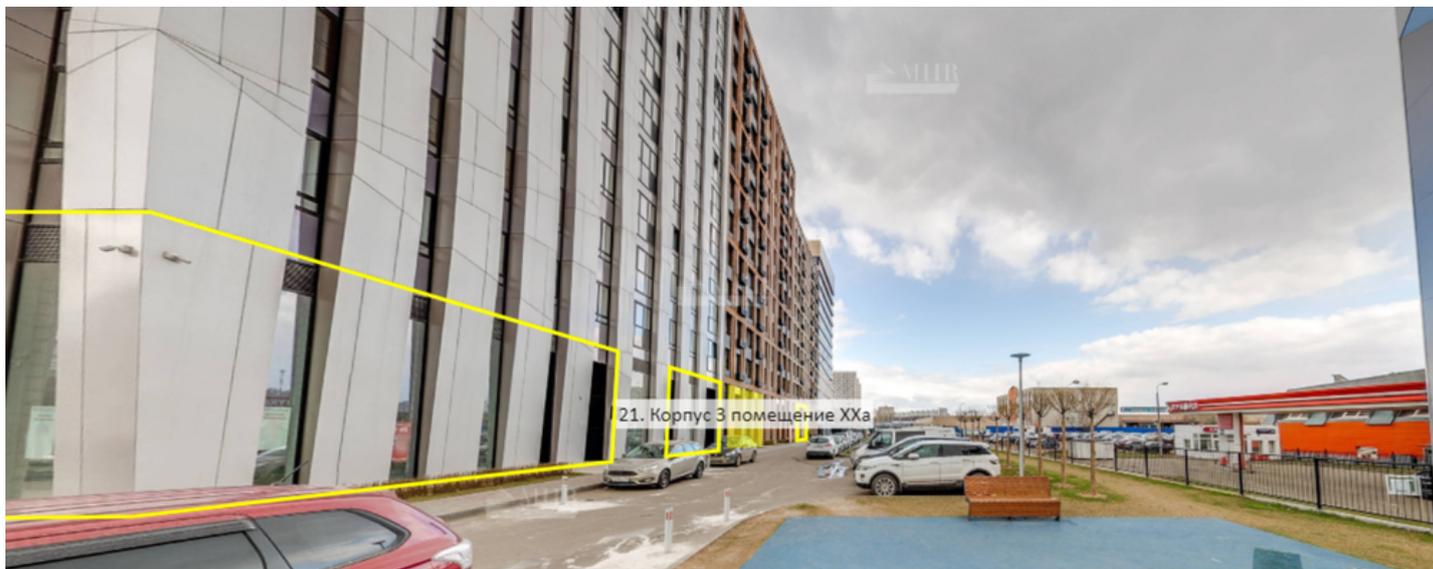


## Льготный период 1-й год ставка 1.500 ID: 4863

378 600 руб. / мес. 252.4 кв.м.



### Расположение

**Район:** Орехово-Борисово Южное  
**Адрес:** Россия, Москва, Каширское шоссе, 65к2  
**Метро:** Домодедовская  
**Регион:** Москва

### О здании

**Этажей:** 20  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 62

### Описание

**Тип объекта:** Помещение свободного назначения  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 252.4  
**Высота потолков:** 4  
**Отделка:** Без отделки  
**Ремонт:** Нет

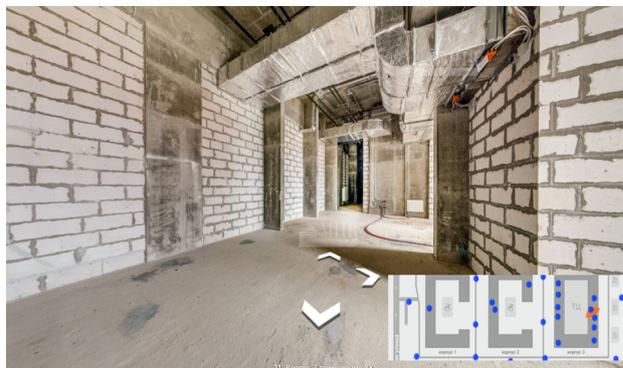
### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Паркинг:** Наземный

## Описание объекта

Жилой комплекс «Ясный» – это новый уровень жизни в Орехово-Борисово. Комплекс состоит из трех корпусов переменной этажности (8-20 этажей). Жилой квартал расположен на Каширском шоссе, всего в 10 минутах пешком от станции метро «Домодедовская». Под коммерческую недвижимость отданы все первые этажи. Вашими клиентами будет не только жильцы ЖК "Ясный", но и расположившейся по близости Жилой квартал «Ясеневая 14» (застройщик ПИК, проект включает в себя шесть жилых корпусов без коммерческой недвижимости). Помещение ПСН и подходит под любой вид деятельности. Состояние отделки shell&core. Собственник ИП. Потолки высокие 4-5 м. Панорамное остекление. Хороший внутренний и внешний трафик. 3D тур по запросу. Идеально под ресторан, магазин и другую деятельность.

после льготного периода ставка - 2 500 мес. за 1 кв.м.



## Расположение

