MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Классический ритейл ID: 3670

194 310 руб. / мес. 19.5 кв.м.

Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Метро: Деловой центр
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Башня Федерация
Класс: A+
Этажей: 95
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 8

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 19.5

Дополнительно

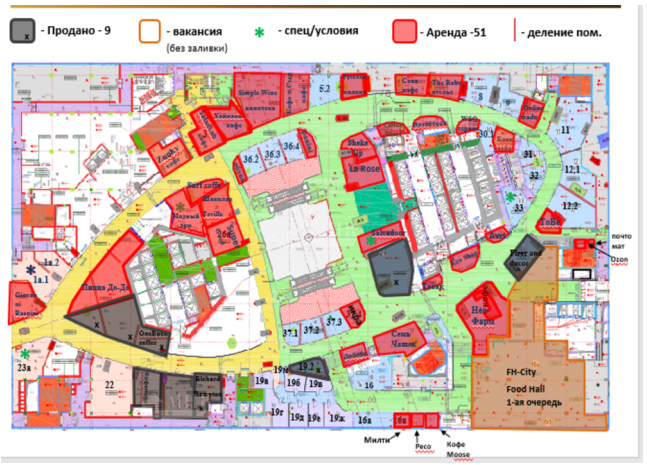
Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Многоуровневый

Высота потолков: 5
Отделка: Без отделки
Ремонт: Нет
Мебель: Нет

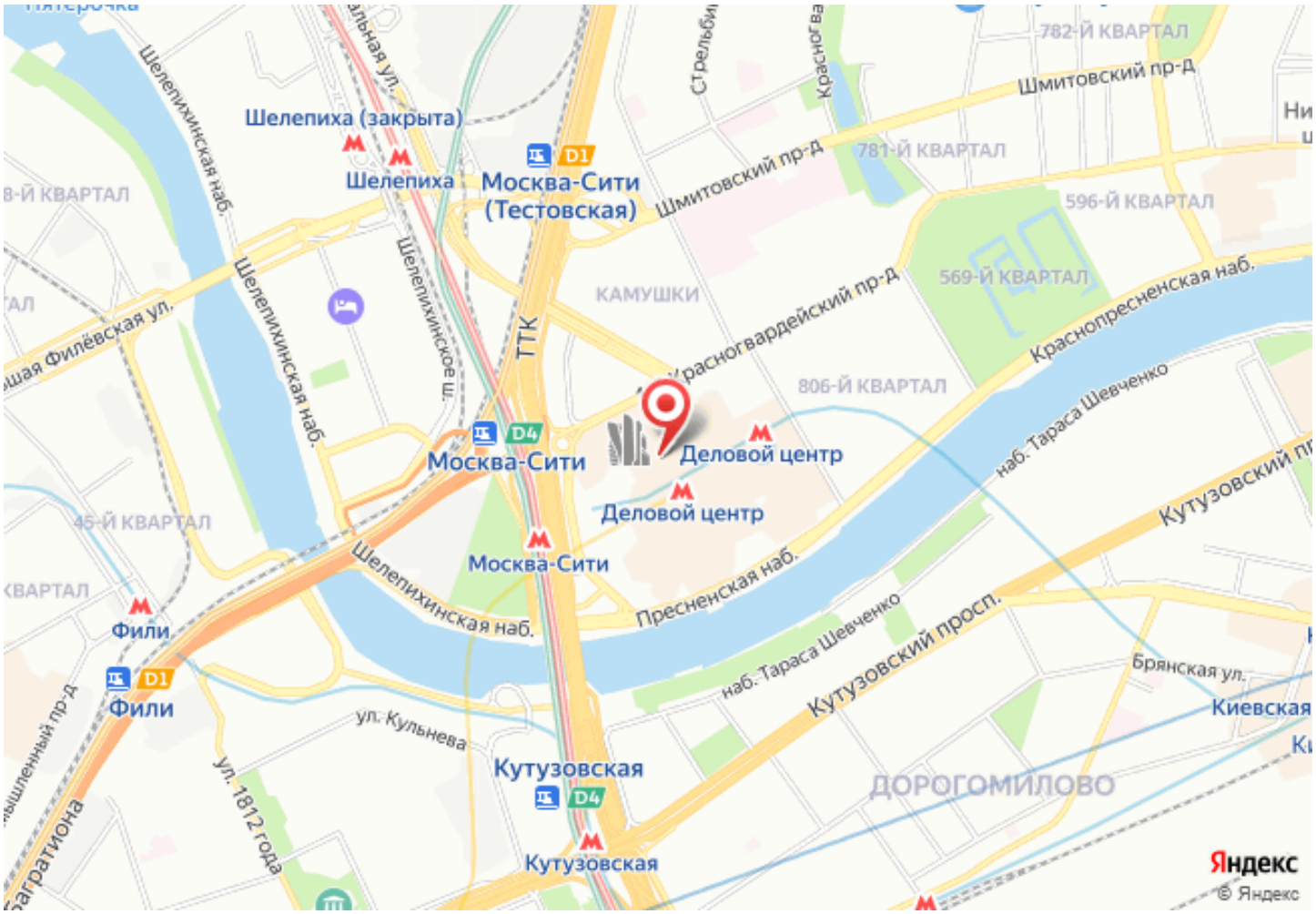
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

В аренду предлагается торговое помещение общей площадью 19,5 кв.м в самом знаменитом небоскребе страны (на плане помещение №5.2а) «Башня Федерация» — часть ядра «Москва-Сити». Крытые переходы соединяют галерею башни со станциями метро, Афимоллом и другими небоскребами. Сегодня в Сити более 200 000 посетителей каждый день! Торговые площади «Башни Федерация» занимают 4 минусовых этажа. В связи с особенностями системы переходов между башнями здесь очень высокая проходимость – офисные клерки всего Сити, жители апартаментов и посетители «Москва-Сити». Предназначение площади – классический ритейл. Это одна из лучших ритейл зон в Москва сити: здесь совмещаются такие характеристики, как выгодное расположение, высокая плотность потока и платежеспособная аудитория. Высота потолка: 5 метров. Этаж: -1. Отделка помещения: shell&core. Преимущества: свободная планировка, премиальное расположение, VIP-посетители, возможность увеличения электрической мощности, доходность аренды до 14%. Дополнительно оплачивается эксплуатация и коммунальные услуги. На карте помещение №5.3.



Расположение


Шелепиха (закрыта)
Шелепиха
Москва-Сити (Тестовская)
Шелепихинская наб.
Шелепихинское ш.
ТТК
Шмитовский пр-д
782-Й КВАРТАЛ
781-Й КВАРТАЛ
596-Й КВАРТАЛ
569-Й КВАРТАЛ
КАМУШКИ
Краснопресненская наб.
Красногвардейский пр-д
806-Й КВАРТАЛ
Москва-Сити
Деловой центр
Деловой центр
Москва-Сити
наб. Тараса Шевченко
Кутузовский пр
45-Й КВАРТАЛ
Пресненская наб.
Шелепихинская наб.
Фили
Фили
ул. Кульнева
Кутузовский просп.
Брянская ул.
Киевская
ул. 1812 года
Кутузовская
Кутузовская
ДОРОГОМИЛОВО
Яндекс
© Яндекс