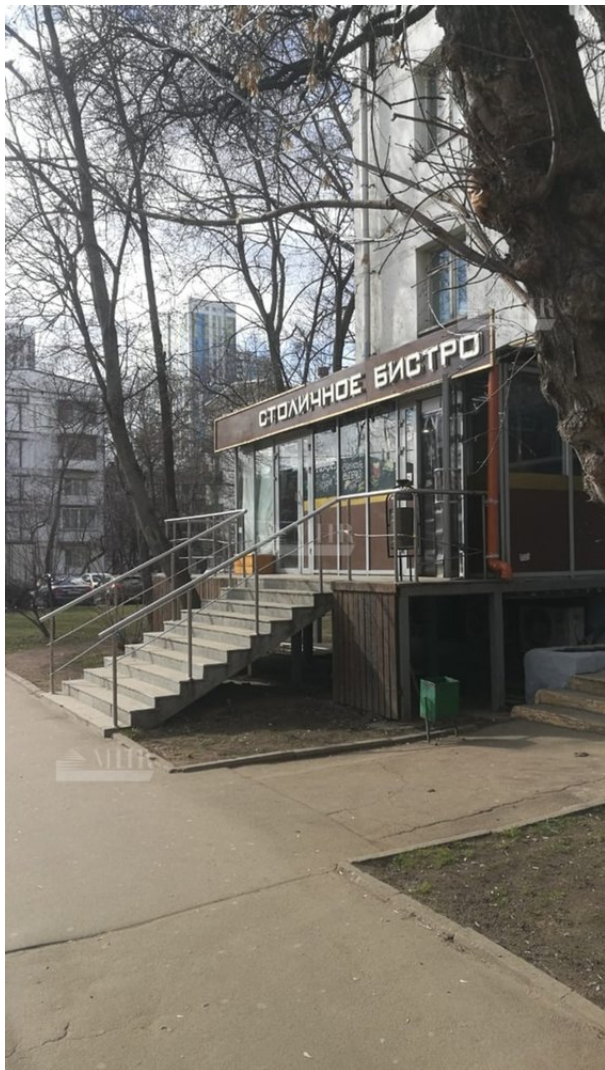


Готовый бизнес ID: 4683

21 216 495 руб. 48.1 кв.м.



Расположение

Район: Богородское

Адрес: Россия, Москва, Открытое шоссе, 5к2

Метро: Бульвар Рокоссовского (Сокольническая линия)

Регион: Москва

О здании

Этажей: 5

Водоснабжение: Центральное

Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Помещение свободного назначения

Этаж: 1

Площадь: 48.1

Высота потолков: 2.5

Отделка: Под ключ

Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Паркинг: Наземный

Описание объекта

Продается готовый арендный бизнес рядом с метро! Локация: 100 м. от ст. м. «Бульвар Рокоссовского». Дом жилой, 5-ти этажный, панельный 1961г. серии 1-510, всего 60 квартир. Высокий пешеходный трафик около 107 697 чел. в день с высокой покупательской способностью.

Характеристика помещения:

- оптимальная планировка;
- витринное фасадное остекление;
- достаточный объем электричества;
- отдельная входная группа;
- эффективная площадь помещения.

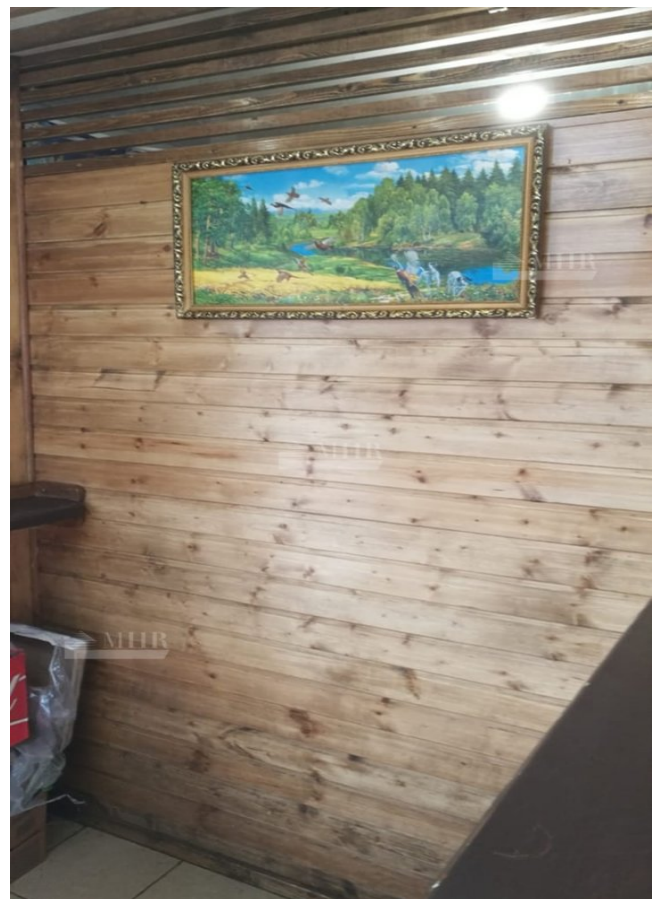
Продаваемый объект сдано в аренду сети разливных напитков "Столичное бистро", Окупаемость 7 лет, Индексация 10%, Доходность 14%, арендный поток в год- 2 940 000 руб.

Арендатором более 6 лет является "Русское Бистро", арендный поток составляет 2 940 000 руб. в год., т.е 245 000тыс.руб./мес.

Окупаемость 7 лет, доходность 14 лет.

Дом внесен в программу реновации, срок переселения назначен на 2028г., с учетом того что коммерческие помещения переселяют в последнюю очередь (т.е. до 2030г. можно будет работать в этом помещении) и отличной окупаемости, за это время можно успеть выручить денежные средства в размере покупки, и получить новое помещение равноценное предложенному или выручить денежные средства которые можно вложить в последующем в другое дело. Торопитесь!







Расположение

