

Готовый бизнес ID: 4682

17 752 577 руб. 21.9 кв.м.



Расположение

Район: Богородское
Адрес: Россия, Москва, Открытое шоссе, 5к2
Метро: Бульвар Рокоссовского (МЦК)
Регион: Москва

О здании

Этажей: 5
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Помещение свободного назначения
Этаж: 1
Площадь: 21.9
Высота потолков: 3
Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Паркинг: Наземный

Описание объекта

Продается готовый арендный бизнес рядом с метро! Локация: 100 м. от ст. м. «Бульвар Рокоссовского», высокий пешеходный и автомобильный трафик - 107 697 чел. в день с высокой покупательской способностью.

Характеристика помещения:

- оптимальная планировка;
- витринное фасадное остекление;
- достаточный объем электричества;
- отдельная входная группа;
- эффективная площадь помещения.

Предлагаемый объект сдан в аренду ломбарду «Благо» - одна из крупнейших сетей ломбардов в Восточной Европе, Окупаемость 7 лет, Индексация 10%, Доходность 14%, арендный поток в год- 2 460 000 руб. (УСН) или 205 тыс. руб. в мес.

Дом внесен в программу реновации, срок переселения назначен на 2029-2032г., с учетом хорошей окупаемости, за это время можно успеть выручить денежные средства в размере покупки, и получить новое помещение равноценное предложенному в новом доме. Торопитесь!





Расположение

