

Готовый арендный бизнес в ЮАО ID: 7186

178 800 000 руб. 265.3 кв.м.



Расположение

Район: Донской
Адрес: Москва, улица Шаболовка, 30
Метро: Шаболовская
Регион: Москва

О здании

Этажей: 8
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 265.3
Высота потолков: 3.8
Отделка: Под ключ
Ремонт: Евро

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Описание объекта

Предлагаем к продаже помещение с действующим сетевым арендатором с долгосрочным договором аренды. Помещение расположено на первой линии на оживленной улице с большим пешеходным трафиком на первом этаже жилого дома. Общая площадь помещения - 265, 3 кв. м.:

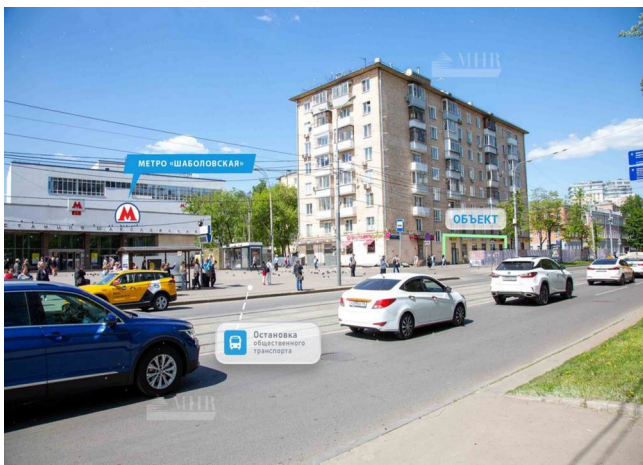
1- й этаж - 105,2 кв.м., высота потолка - 3,8 м.

подвал - 160,1 кв.м., высота потолка - 2,6 м.

Арендатор оплачивает дополнительно коммунальные платежи и электричество по счетчикам.

- отдельная входная группа
- планировка открытая (свободная)
- все инженерные городские коммуникации, санузел, ремонт от арендатора
- высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- достаточное количество выделенной электрической мощности под любой вид деятельности





Расположение

