

Готовый арендный бизнес в ЦАО ID: 7185

300 000 000 руб. 660.3 кв.м.



Описание объекта

Предлагаем к продаже помещение с действующим сетевыми арендаторами с бессрочным договором аренды. Помещение расположено на первой линии на оживленной улице с большим пешеходным трафиком. Арендатор оплачивает дополнительно коммунальные платежи и электричество по счетчикам.

- отдельная входная группа (дополнительно есть вход со двора)
- установлены новые витринные окна
- планировка открытая (свободная), перекрытия - ж/б
- все инженерные городские коммуникации, санузел, ремонт от арендатора
- высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок

- достаточное количество выделенной электрической мощности под любой вид деятельности
- в помещении установлены воздуховоды.





Расположение

