

Готовый арендный бизнес в МС ID: 4912

68 800 000 руб. 54.7 кв.м.



Описание объекта

Предлагаем готовый арендный бизнес: уникальное торговое помещение, форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити), с арендатором! Помещение в торговой галерее Башни Федерация на -1 этаже, общей площадью 54,7 м2, с отделкой. На плане помещение № 9 и 10.

В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»). Целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки, что указывает на огромный транзитный человеко-поток.

Преимущества:

прозрачная сделка;

договор купли-продажи (ДКП);

стабилизированный актив;

профессиональный специализированный девелопер;

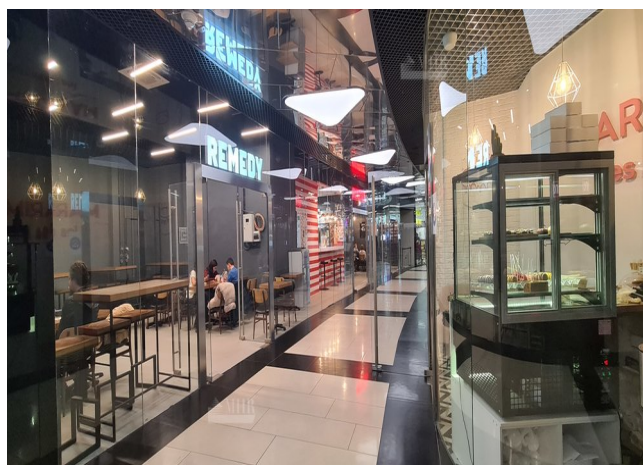
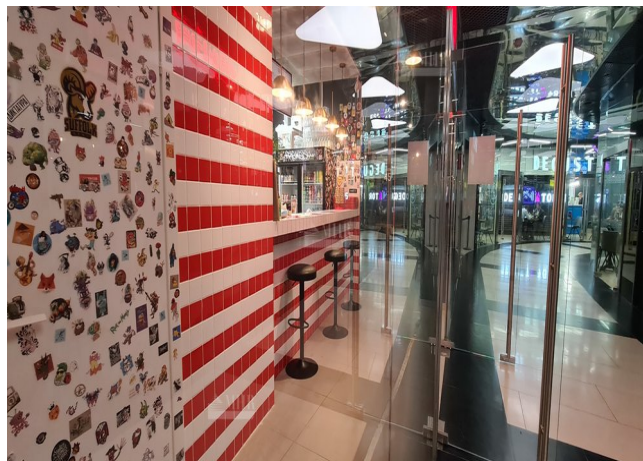
профессиональная эксплуатационная управляющая компания;

уникально высокий трафик который активно развивается в связи с полным открытием Degustator .

Конфигурация помещений: правильная форма, высокая рабочая высота, 100% стеклянный фасад.

Арендатор Remedy Gastrobar (Бургерная). ГАП с учетом НДС-20% составляет - 5 671 296 тыс. в год или 472 608 в месяц договор аренды заключен до 03. 2022 года с пролонгацией.

Возможно раздельная покупка помещений (т.к. арендатор занимает два) №9-37,1 кв.м., №10017,6 кв.м. Подробности по телефону.





Расположение

