

Готовый арендный бизнес ID: 7183

47 520 000 руб. 36 кв.м.



Описание объекта

Предлагаем к продаже помещение с действующим арендатором с долгосрочным договором аренды. Помещение расположено на первой линии на оживленной улице с большим пешеходным трафиком в отдельно стоящем здании. Арендатор оплачивает дополнительно коммунальные платежи и электричество по счетчикам.

- отдельная входная группа (дополнительно есть вход со двора)
- планировка открытая (свободная), перекрытия - ж/б
- все инженерные городские коммуникации, санузел, ремонт от арендатора

- возможность установки воздухопроводов на уровень кровли
- высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- достаточное количество выделенной электрической мощности под любой вид деятельности
- прямая видимость помещения от метро.





Расположение

