

## Готовый арендный бизнес ID: 7182

26 400 000 руб. 14.1 кв.м.

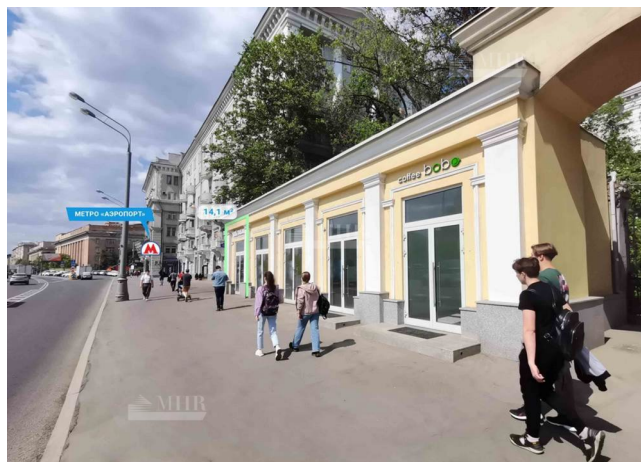
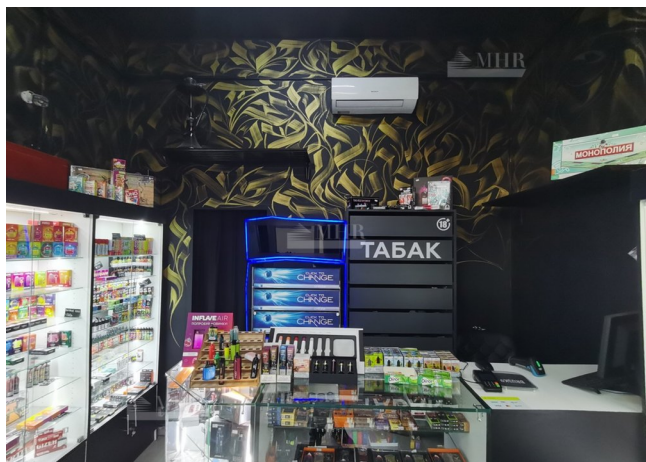


### Описание объекта

Предлагаем к продаже помещение с действующим арендатором с долгосрочным договором аренды. Помещение расположено на первой линии на оживленной улице с большим пешеходным и автомобильным трафиком, в непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Арендатор оплачивает дополнительно коммунальные платежи и электричество по счетчикам.

- отдельная входная группа (дополнительно есть вход со двора)
- планировка открытая (свободная), перекрытия - ж/б
- все инженерные городские коммуникации, санузел, ремонт от арендатора

- высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- возможность установки воздухопроводов на уровень кровли.



## Расположение

