MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Готовый арендный бизнес ID: 4790

15 142 268 руб. 20.2 кв.м.

Расположение

Район: Рязанский
Адрес: Россия, Москва, Рязанский проспект, 44
Метро: Рязанский проспект
Регион: Москва

О здании

Этажей: 5
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное
Электричество: 20

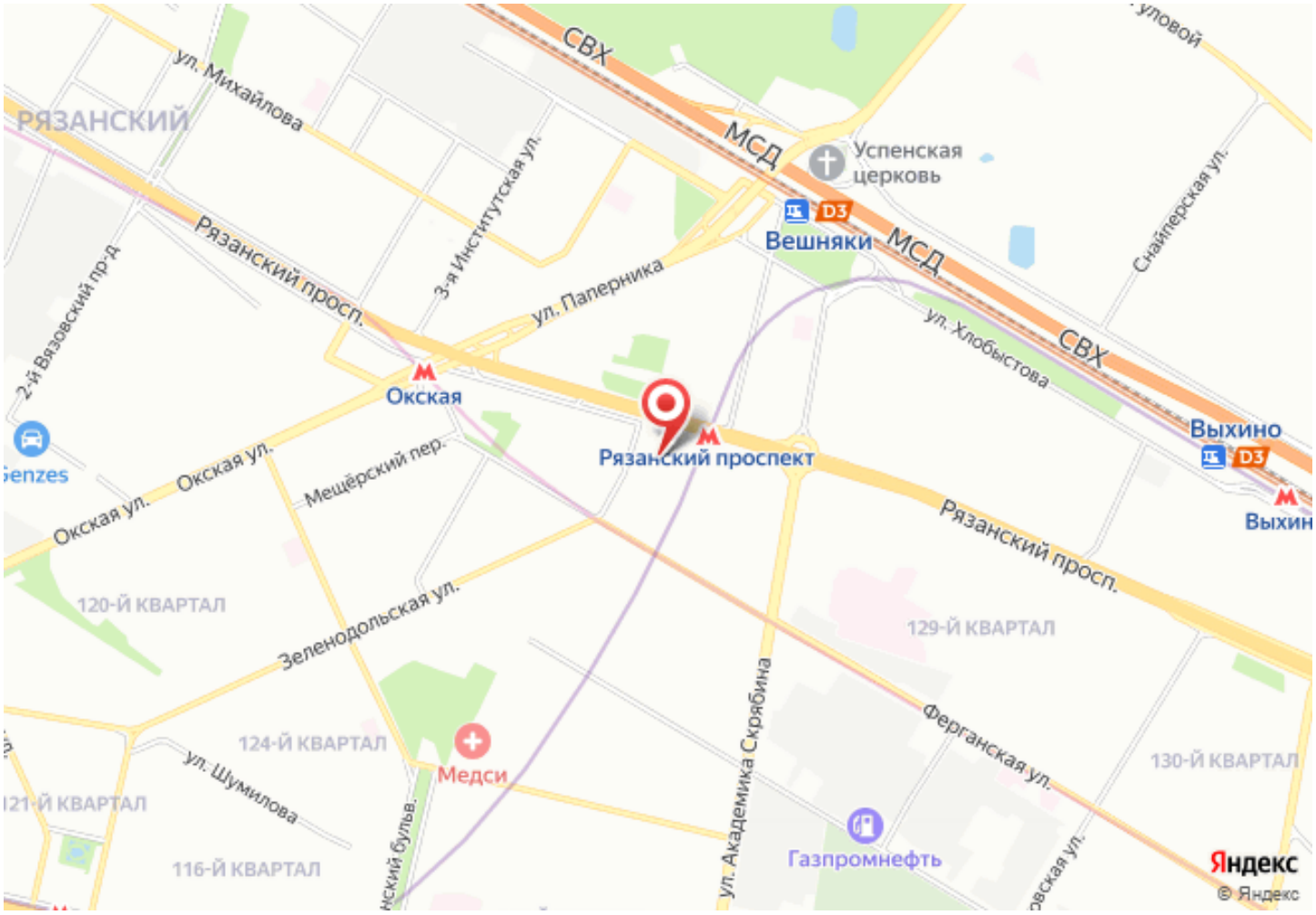
Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 20.2
Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Нет
Паркинг: Наземный

Описание объекта

Продается готовый арендный бизнес, в 50 метрах от станции метро «Рязанский проспект». Высокий трафик (пешеходный и автомобильный) - 108 543 человек в день. Характеристика помещения: оптимальная планировка; витринное фасадное остекление; достаточный объем электричества; отдельная входная группа; эффективная площадь помещения. Арендатор "Останкино", срок аренды 11 мес. с приоритетным правом последующей пролонгацией, арендный поток 3 180 000 р. в год. Окупаемость 6,2 года. Полная сумма в договоре.

Расположение