

Готовый Арендный бизнес ID: 3570

75 000 000 руб. 300 кв.м.



Расположение

Район: Басманный
Адрес: Россия, Москва, Армянский переулок, 7
Метро: Китай-город (Калужско-Рижская)
Регион: Москва

О здании

Класс: B
Этажей: 5
Водоснабжение: Центральное
Электричество: 60

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: -1
Площадь: 300
Высота потолков: 3
Отделка: Под ключ
Ремонт: Косметический

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

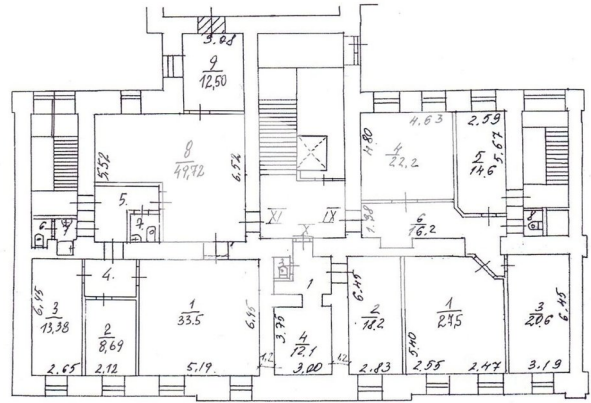
Продается помещение свободного назначения в центре Москвы общей площадью 300 кв.м. Выполнен свежий Косметический ремонт, заменены все коммуникации. Помещение расположено в высоком цоколе, с большими окнами. Планировка: 6 шесть кабинетов 20, 35, 40, 9, 22, 12 м, санузел, миникухня, высота потолка 3.10. Три входа, один из них отдельный. Четыре санузла. Приточно-вытяжная вентиляция, Кондиционирование, охранно-пожарная сигнализация. 5 минут пешком до м. Лубянка или Китай-город. Есть собственная парковка. В данный момент помещения поделены на три арендатора (офисы) и сдано в долгосрочную аренду (договор на 11 мес. с автоматической пролонгацией). Арендная ставка 18 000-19 000 руб. за 1 кв.м., счетчики отдельно. Арендный платеж поступает регулярно. Вход через уютный внутренний дворик. Дом жилой, первые два этажа сданы под коммерческую недвижимость. Возможно продажа как арендного бизнеса, так и пустого помещения. Возможно дробления на три офиса 145 кв.м. 70 и 85 кв.м. - с разделением кадастрового номера. К каждому помещению есть отдельный вход.

О здании:

Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Охрана: система управления контроля доступа. Инфраструктура: Отделение Банка, Магазины, Рестораны, Кафе, Парикмахерская, Аптека, Салон красоты.

По документам- подвал. Собственник ООО. Возможны любые виды сделки все обсуждаемо.









Расположение

