MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Арендный бизнес в Небоскребе ID: 3597

800 000 000 руб. 782.6 кв.м.

Расположение

Район: Пресненский
Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 8с1
Метро: Деловой центр
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Город Столиц
Класс: А+
Этажей: 73
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Офис
Этаж: 15
Площадь: 782.6
Отделка: Под ключ с мебелью
Ремонт: Дизайнерский
Мебель: Да

Дополнительно

Тип сделки: Продажа
Охрана: Есть
Паркинг: Многоуровневый
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

К продаже представляется просторный офис расположенный в Башне "Город столиц" на 15 этаже, общей площадью 782,6 кв.м. В помещении выполнена дорогостоящая отделка и расставлена высококлассная мебель. В данный момент помещение сдано в долгосрочную аренду и приносит хороший и стабильный доход. Помещение поделено на арендаторов в следующих пропорциях:

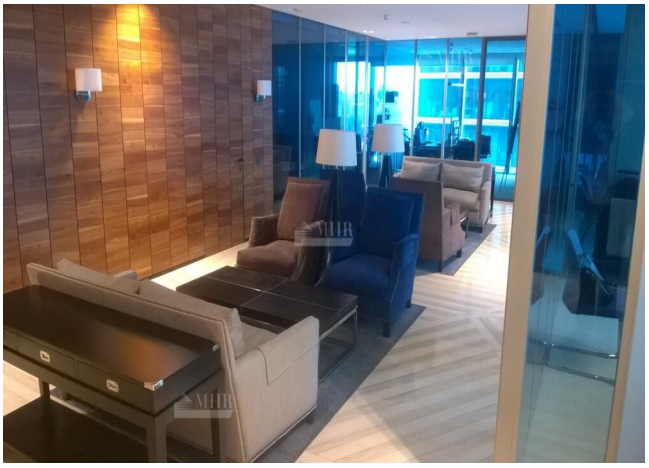
1) офисное помещение от собственника, комфортабельная VIP-зона с отделкой класса люкс и мебелью, общей площадью 260,45 кв. м.

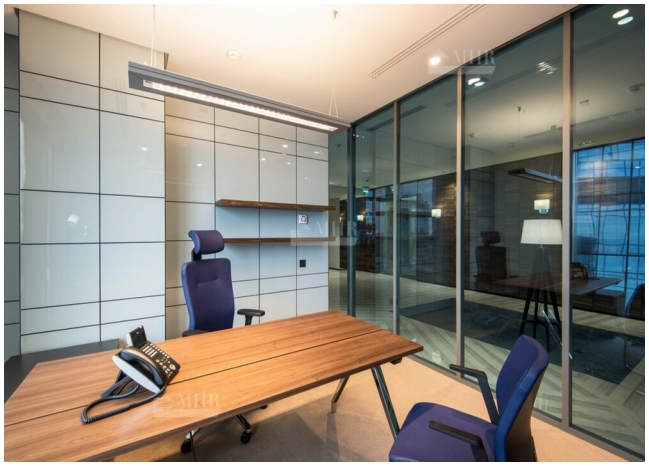
2) офисное помещение от собственника, с отделкой и мебелью, общей площадью 522.15 кв. м.

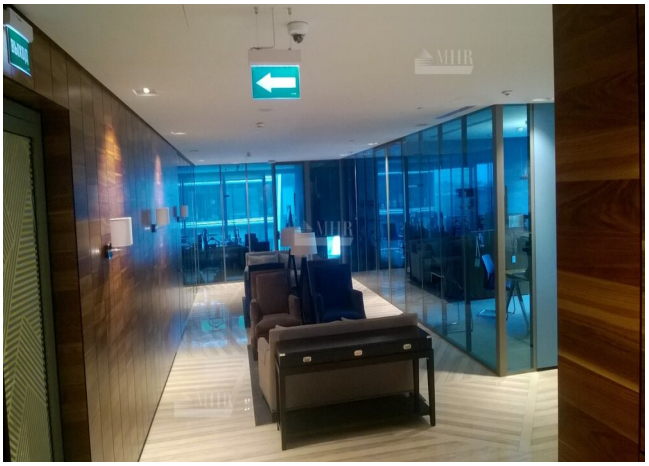
Офис полностью укомплектован мебелью, оборудованы рабочие места. Панорамное остекление с видами на Москву-реку, город и на комплекс "Москва-Сити".

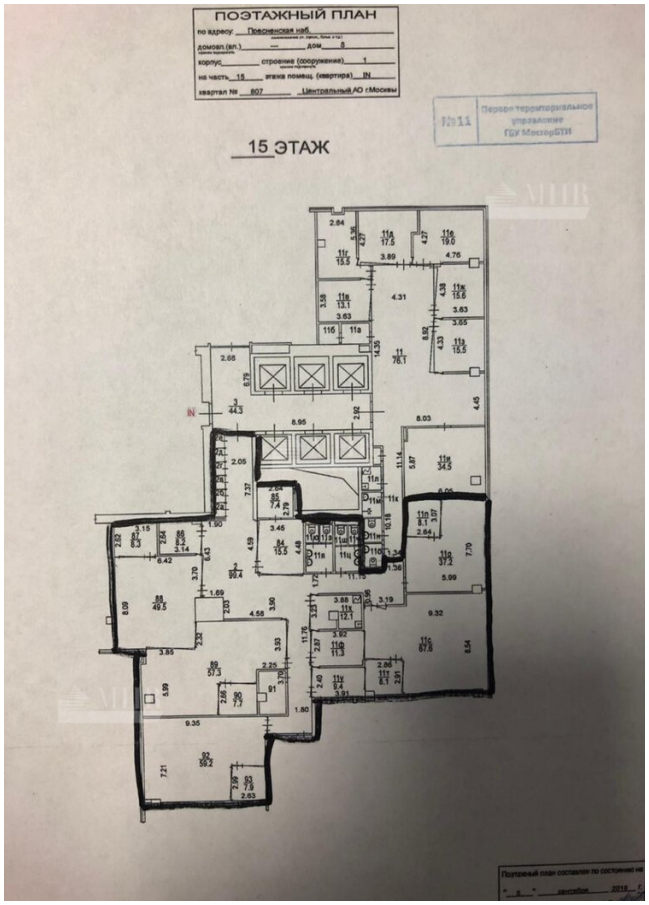
Вип-зона занимает 1/3 от всей площади, предусмотрен дополнительный отдельный вход. Планировка: холл с зоной ресепшен, 6 кабинетов руководителей, переговорная комната, кухня, гардеробная, 2 санузла и душевая. Офисная часть занимает 2/3 от площади. Планировка: зона ресепшен, 5 комнат с кабинетами руководителей, 2 переговорные комнаты, кухня-столовая, серверная с кондиционером, электрощитовая, 2 санузла.

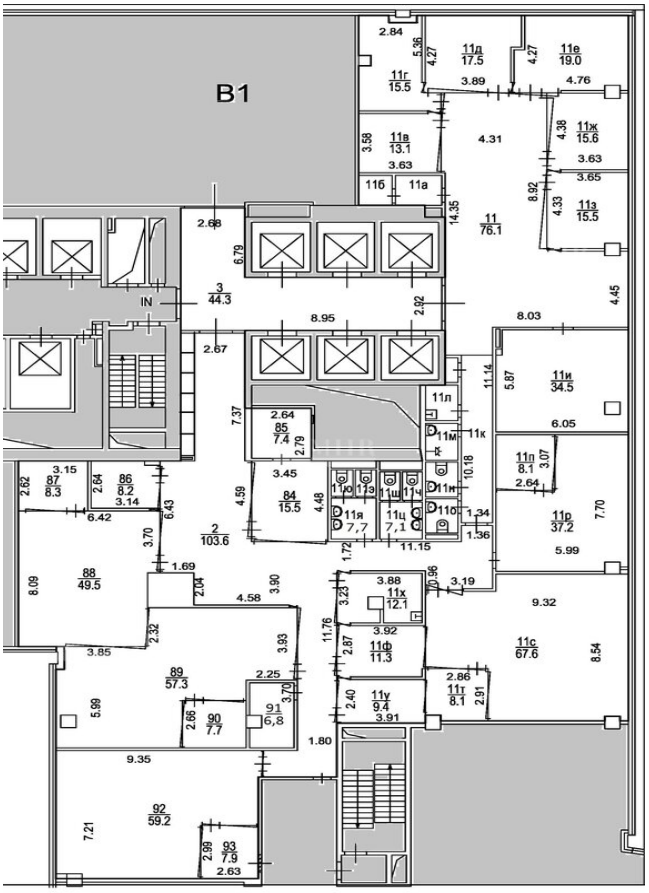
В дополнение к центральной системе кондиционирования, в каждом помещении установлены автономные фанкойлы. В серверной и электрощитовой предусмотрены системы пожаротушения газовая и порошковая. Организована охранная система и система контроля доступа, видеодомофоны на каждой стойке ресепшн. Подведён кабель от интернет-провайдера. В стоимость включён НДС.



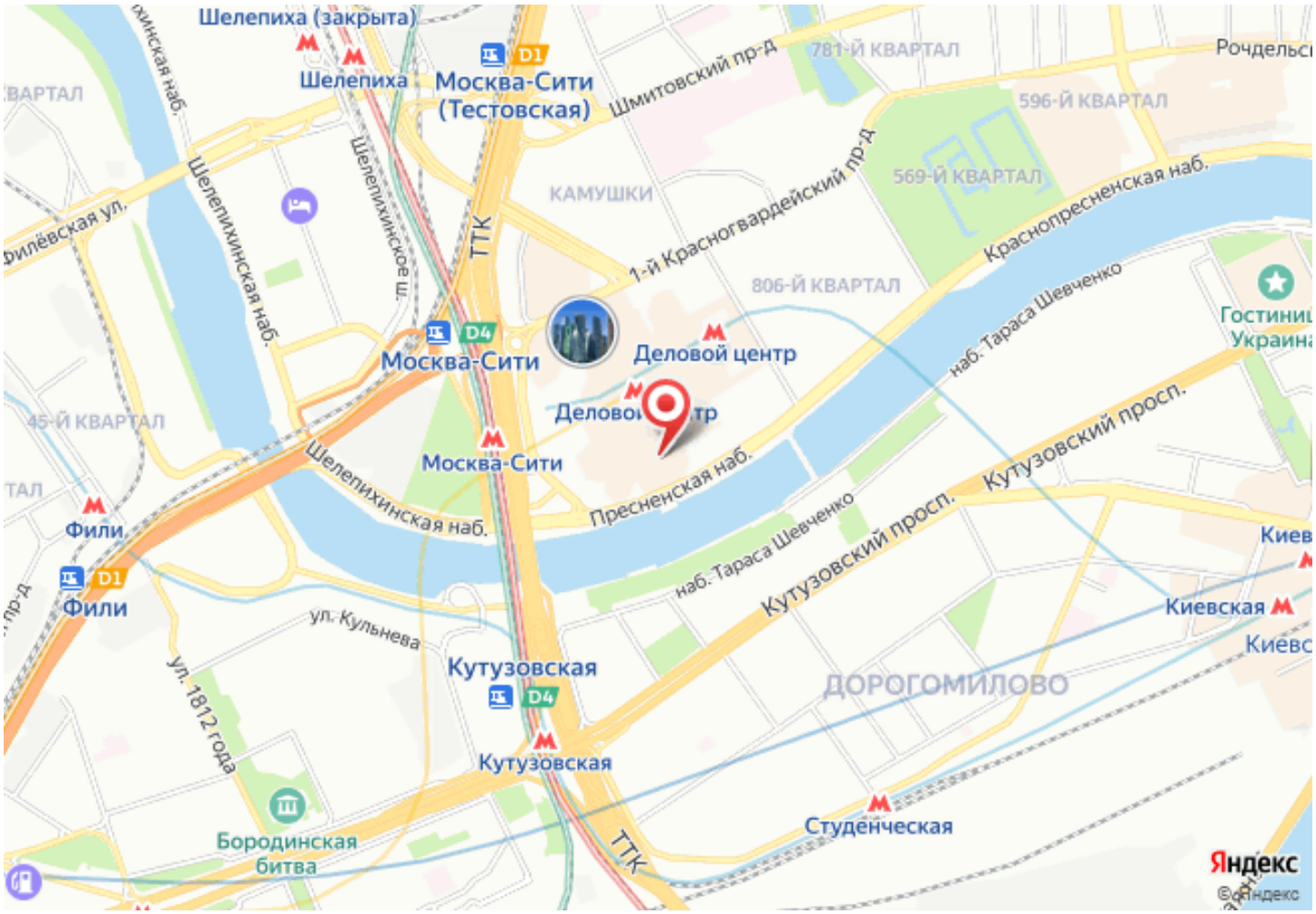








Расположение


Шелепиха (закрыта)
Шелепиха
Москва-Сити (Тестовская)
D1
Шмитовский пр-д
781-Й КВАРТАЛ
596-Й КВАРТАЛ
569-Й КВАРТАЛ
КАМУШКИ
1-й Красногвардейский пр-д
806-Й КВАРТАЛ
Краснопресненская наб.
Шелепихинская наб.
Шелепихинское ш.
ТТК
Москва-Сити
D4
Деловой центр
наб. Тараса Шевченко
Гостиниц
Украина
45-Й КВАРТАЛ
Шелепихинская наб.
Пресненская наб.
Кутузовский просп.
Фили
D1
Киев
Киевская
ул. Кульнева
ул. 1812 года
Кутузовская
D4
ДОРОГОМИЛОВО
Бородинская битва
Студенческая
Яндекс
©Яндекс