

Арендный бизнес в Небоскребе ID: 3597

800 000 000 руб. 782.6 кв.м.



Расположение

Район: Пресненский

Адрес: Россия, Москва, Пресненская набережная, 8с1

Метро: Деловой центр

Регион: Москва

О здании

Название БЦ: МФК Город Столиц

Класс: А+

Этажей: 73

Водоснабжение: Центральное

Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Офис

Этаж: 15

Площадь: 782.6

Отделка: Под ключ с мебелью

Ремонт: Дизайнерский

Мебель: Да

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Охрана: Есть

Паркинг: Многоуровневый

Интернет: Да

Телефон: Да

Описание объекта

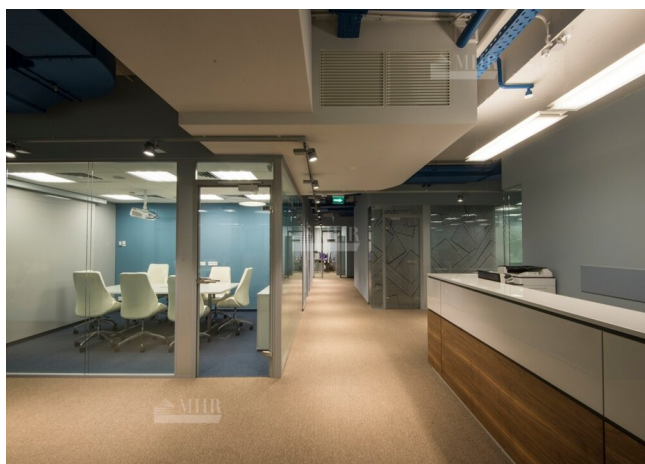
К продаже представляется просторный офис расположенный в Башне "Город столиц" на 15 этаже, общей площадью 782,6 кв.м. В помещении выполнена дорогостоящая отделка и расставлена высококлассная мебель. В данный момент помещение сдано в долгосрочную аренду и приносит хороший и стабильный доход. Помещение поделено на арендаторов в следующих пропорциях:

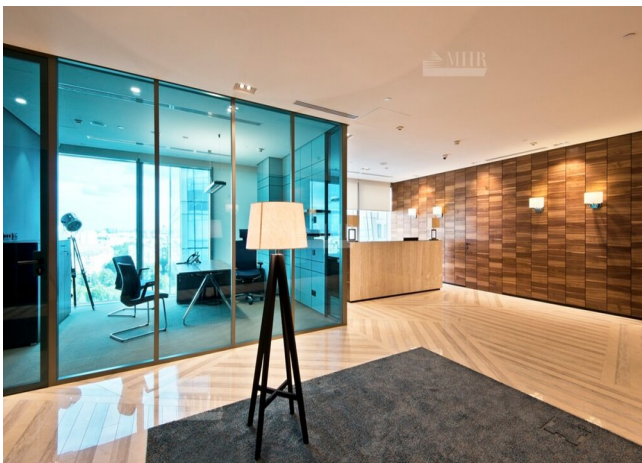
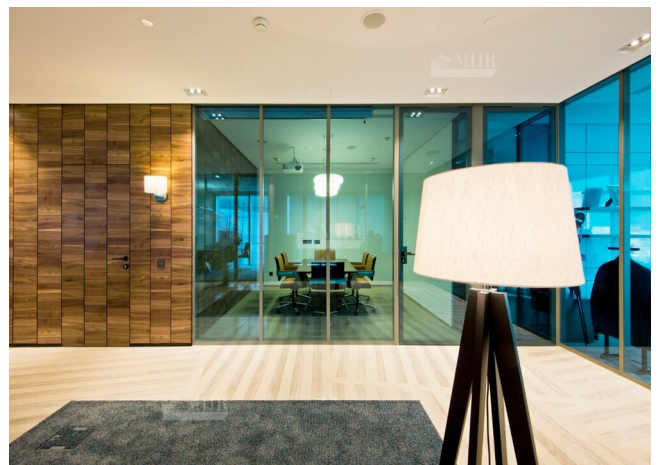
- 1) офисное помещение от собственника, комфортабельная VIP-зона с отделкой класса люкс и мебелью, общей площадью 260,45 кв. м.
- 2) офисное помещение от собственника, с отделкой и мебелью, общей площадью 522.15 кв. м.

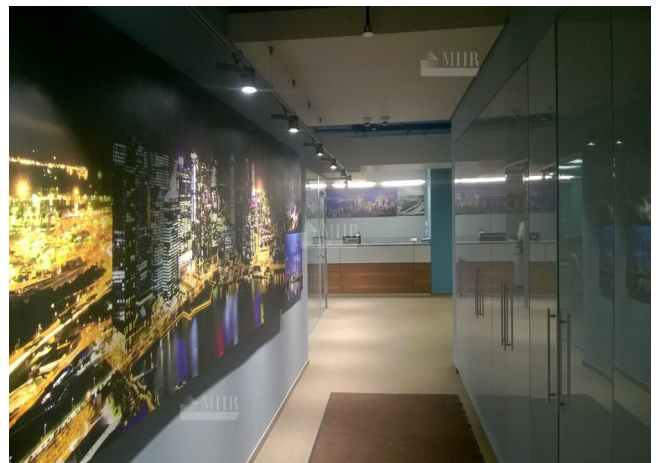
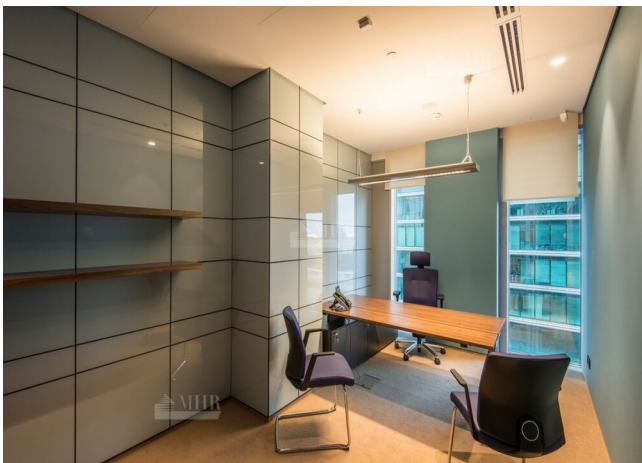
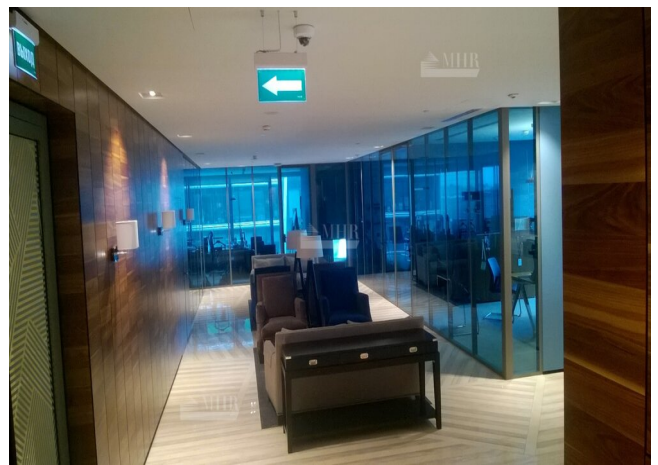
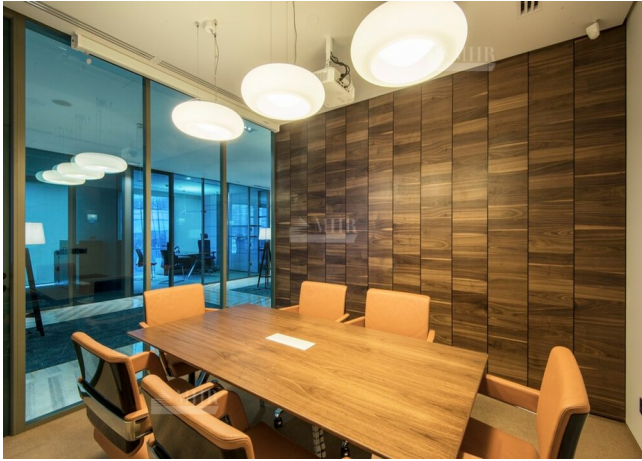
Офис полностью укомплектован мебелью, оборудованы рабочие места. Панорамное остекление с видами на Москву-реку, город и на комплекс "Москва-Сити".

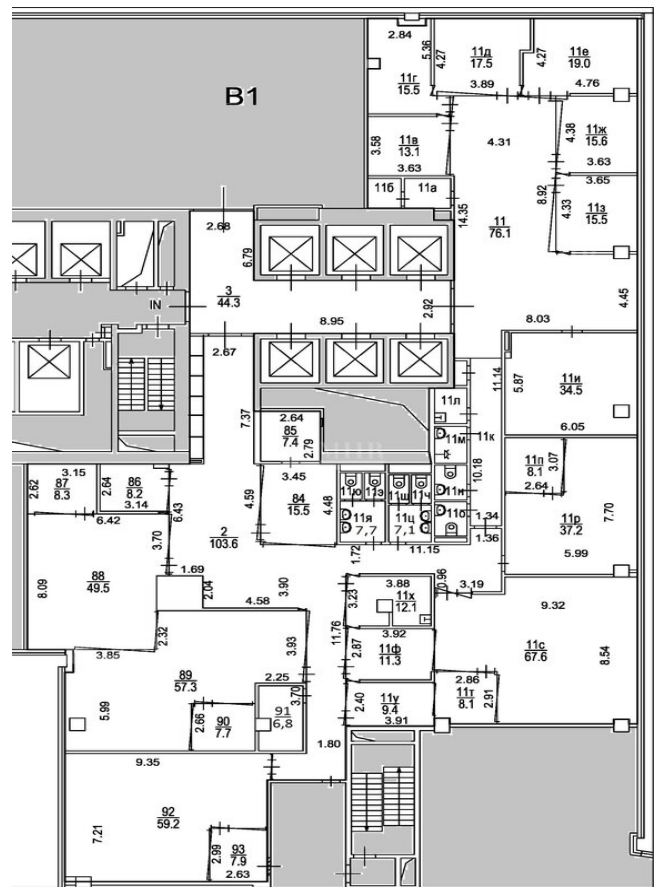
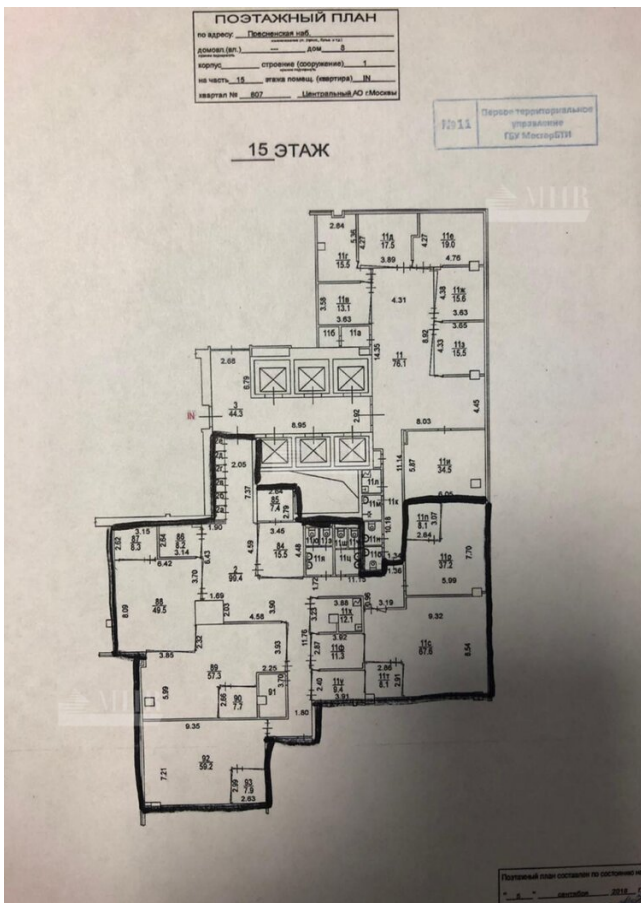
Вип-зона занимает 1/3 от всей площади, предусмотрен дополнительный отдельный вход. Планировка: холл с зоной ресепшен, 6 кабинетов руководителей, переговорная комната, кухня, гардеробная, 2 санузла и душевая. Офисная часть занимает 2/3 от площади. Планировка: зона ресепшен, 5 комнат с кабинетами руководителей, 2 переговорные комнаты, кухня-столовая, серверная с кондиционером, электрощитовая, 2 санузла.

В дополнение к центральной системе кондиционирования, в каждом помещении установлены автономные фанкойлы. В серверной и электрощитовой предусмотрены системы пожаротушения газовая и порошковая. Организована охранная система и система контроля доступа, видеодомофоны на каждой стойке ресепшн. Подведён кабель от интернет-провайдера. В стоимость включён НДС.









Расположение

