

## Аренда Здания ID: 3658

1 000 000 руб. / мес. 835 кв.м.



### Расположение

**Район:** Бутырский  
**Адрес:** Россия, Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с7  
**Метро:** Савеловская  
**Регион:** Москва

### Описание

**Тип объекта:** Здание  
**Этаж:** 1  
**Площадь:** 835  
**Высота потолков:** 8

### О здании

**Этажей:** 3  
**Водоснабжение:** Центральное  
**Отопление:** Центральное  
**Электричество:** 200

### Дополнительно

**Тип сделки:** Аренда  
**Охрана:** Есть  
**Паркинг:** Наземный  
**Интернет:** Да

Отделка: Под ключ  
Ремонт: Евро  
Мебель: Нет

Телефон: Да

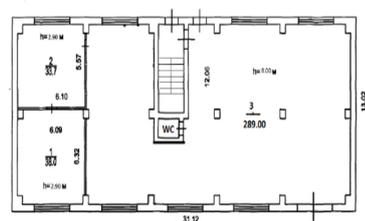
## Описание объекта

В аренду на длительный срок предлагается новое отдельно стоящее трехэтажное здание на территории Делового квартала "Стрелецкая Слобода" после ремонта, общей площадью 835 кв.м. Выделенная электрическая мощность – 200 КВт. Центральное отопление и горячее/холодное водоснабжение. Система кондиционирования – возможность установки наружных блоков на кровле или фасаде здания. Панорамное остекление. Уникальное двухсветное пространство высотой 8 м на площадях 1-го этажа. Парковка автотранспорта на прилегающей территории до 10 машиномест по ставке 8 000 руб./машиноместо в месяц. Особенностью первого этажа здания является наличие въездных ворот и зал открытой планировки с высотой 8м. Второй этаж обособлен, имеет панорамные окна и идеально подойдет для размещения блока руководства и ресепшн. Третий этаж имеет открытую планировку и максимально эффективен для расположения до 70 сотрудников. Транспортная доступность: м.Савеловская, м.Дмитровская 7 мин. пешком, до ТТК 3 мин. на авто. Огороженная территория. Эксплуатируемая кровля.



**АРЕНДА 3-ЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ • 800 КВ.М**  
Москва, ул. Б.Новодмитровская д. 23 стр.7

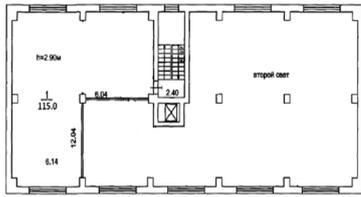
Поэтажные планы  
1 этаж



Особенностью первого этажа здания является наличие въездных ворот и зал открытой планировки с высотой 8м.

**АРЕНДА 3-ХЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ • 800 КВ.М**  
Москва, ул. Б.Новодмитровская д. 23 стр.7

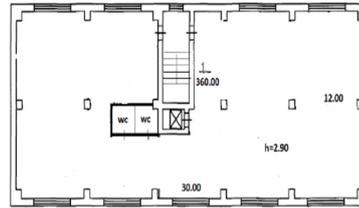
Позэтажные планы  
2 этаж



2-й этаж обособлен, имеет панорамные окна и идеально подойдет для размещения блока руководства и ресепшн

**АРЕНДА 3-ХЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ • 800 КВ.М**  
Москва, ул. Б.Новодмитровская д. 23 стр.7

Позэтажные планы  
3 этаж



3-й этаж имеет открытую планировку и максимально эффективен для расположения до 70 сотрудников



**Расположение**

