MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Аренда торгового помещения в Мещанском районе ID: 593

1 359 750 руб. / мес. 181.3 кв.м.

Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, улица Щепкина, 33
Метро: Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)
Регион: Москва

О здании

Название БЦ: БЦ Etmia II
Класс: А
Этажей: 8
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 181.3
Отделка: Под ключ

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Интернет: Да

Описание объекта

Предлагаем в аренду торговое помещение в БЦ Etmia II, общей площадью 181,3 кв.м., расположенное на 1-м этаже. Помещение с ремонтом. В помещении оборудованы системы:

– электроснабжения

– отопления

– вентиляции и кондиционирования

– горячего и холодного водоснабжения

– канализации

– оповещения о пожаре и пожаротушения

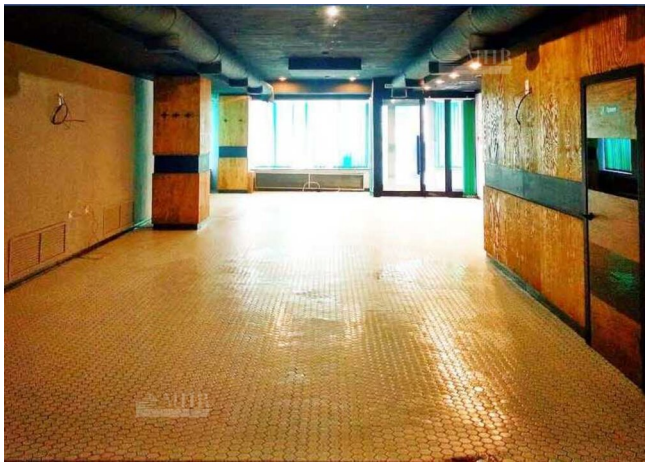
– слаботочная структурированная сеть (телефония и интернет)

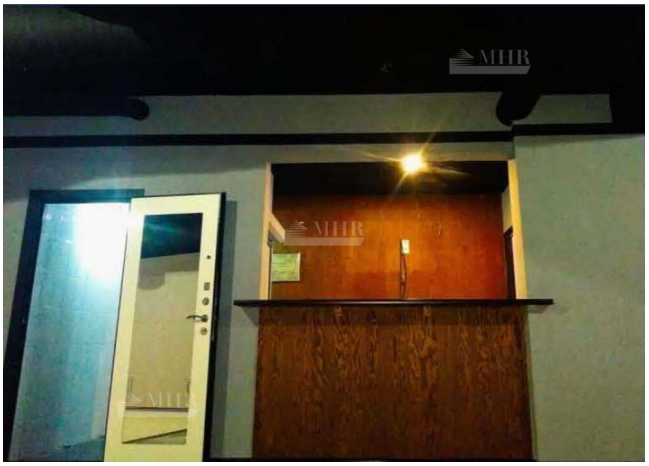
БЦ расположен в ЦАО, в 500 метрах от метро Проспект Мира, в районе с богатой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

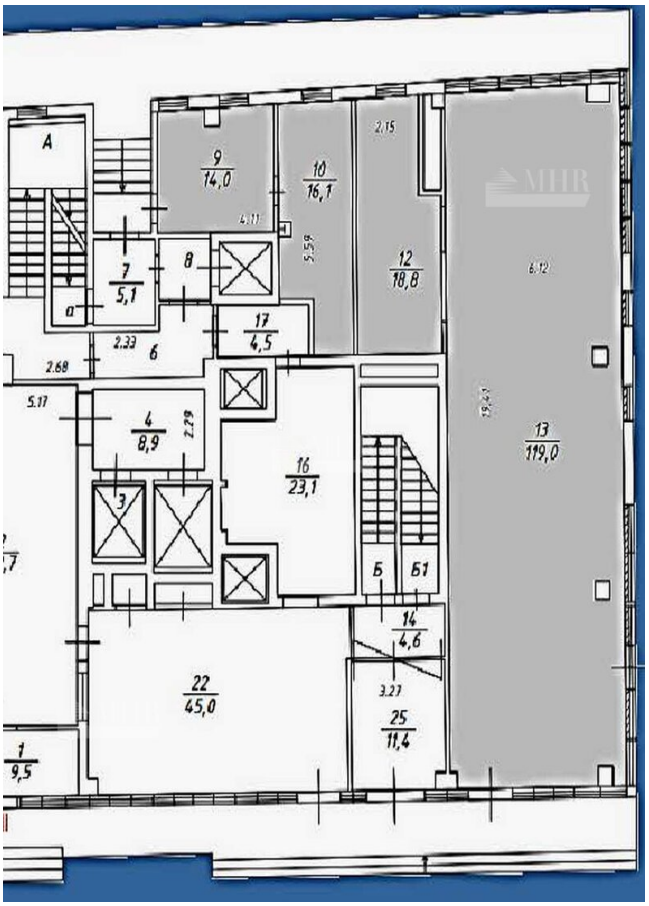
БЦ оборудован современным оборудованием, системы и коммуникации в здании управляются единой автоматизированной системой BMS, которая позволяет контролировать работу: вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и водоотведения, главных распределительных устройств, лифтов, систем управления освещением, узлов учета в помещениях, пожарной сигнализации, систем контроля доступа и систем жизнеобеспечения.

В стоимость аренды входят НДС- 20% и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Страховой депозит равен арендному платежу за три месяца. Арендные платежи ежеквартальные

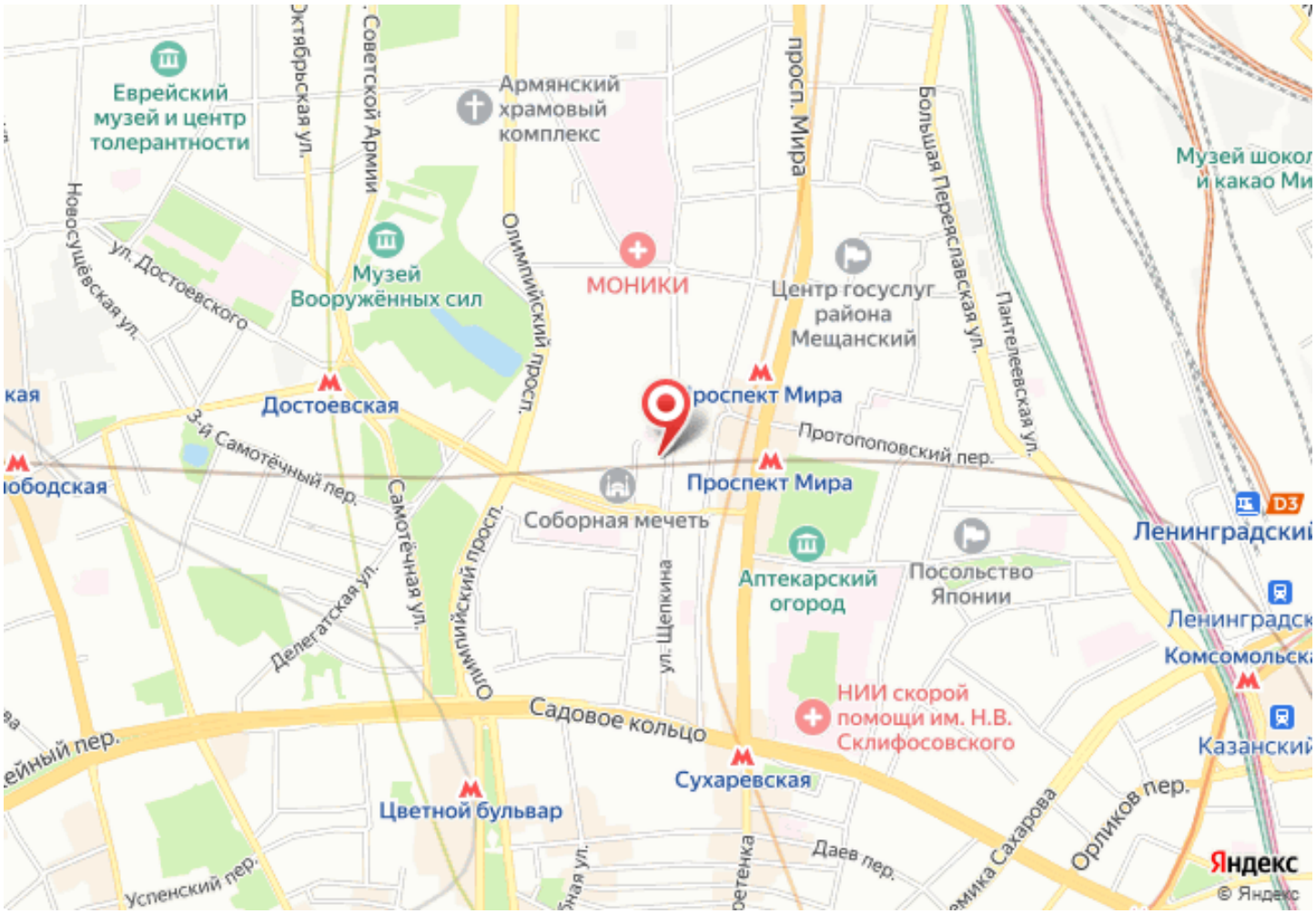
Возможность дополнительно арендовать м/м как на наземной, крытой так и подземной парковки. Стоимость одного м/м на обеих парковках 15500 руб./месяц включая НДС-20%.







Расположение


Еврейский музей и центр толерантности
Армянский храмовый комплекс
Октябрьская ул.
Советской Армии
просп. Мира
Большая Переяславская ул.
Музей шокол
й какао Ми
Новосущёвская ул.
ул. Достоевского
Музей Вооружённых сил
Олимпийский просп.
МОНИКИ
Центр госуслуг района Мещанский
Пантелеевская ул.
Достоевская
роспект Мира
3-й Самотёчный пер.
Протопоповский пер.
Проспект Мира
Самотёчная ул.
Соборная мечеть
Ленинградский
Аптекарский огород
Посольство Японии
Делегатская ул.
ул. Щепкина
Ленинградск
Комсомольска
НИИ скорой помощи им. Н.В. Склифосовского
Садовое кольцо
Казанский
Сухаревская
Цветной бульвар
Даев пер.
Орликов пер.
Успенский пер.
Яндекс
© Яндекс