

Аренда торгового помещения в Мещанском районе ID: 593

1 359 750 руб. / мес. 181.3 кв.м.



Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, улица Щепкина, 33
Метро: Проспект Мира (Калужско-Рижская линия)
Регион: Москва

Описание

Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 181.3
Отделка: Под ключ

О здании

Название БЦ: БЦ Etmia II
Класс: А
Этажей: 8
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Есть
Паркинг: Наземный
Интернет: Да

Описание объекта

Предлагаем в аренду торговое помещение в БЦ Etmia II, общей площадью 181,3 кв.м., расположенное на 1-м этаже. Помещение с ремонтом. В помещении оборудованы системы:

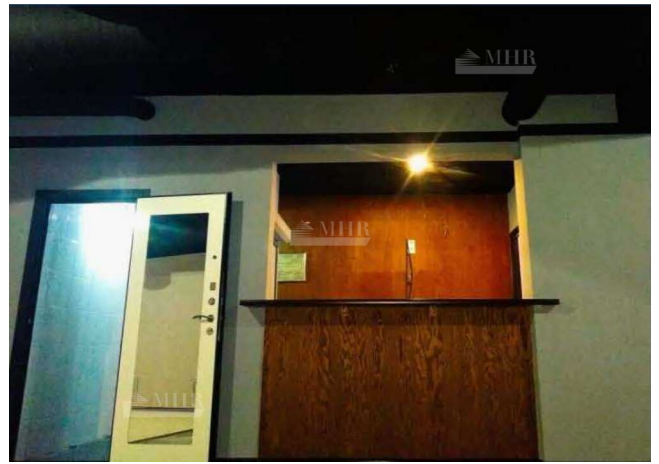
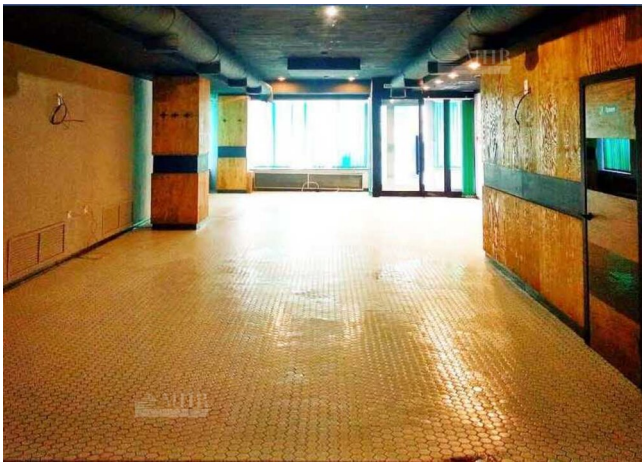
- электроснабжения
- отопления
- вентиляции и кондиционирования
- горячего и холодного водоснабжения
- канализации
- оповещения о пожаре и пожаротушения
- слаботочная структурированная сеть (телефония и интернет)

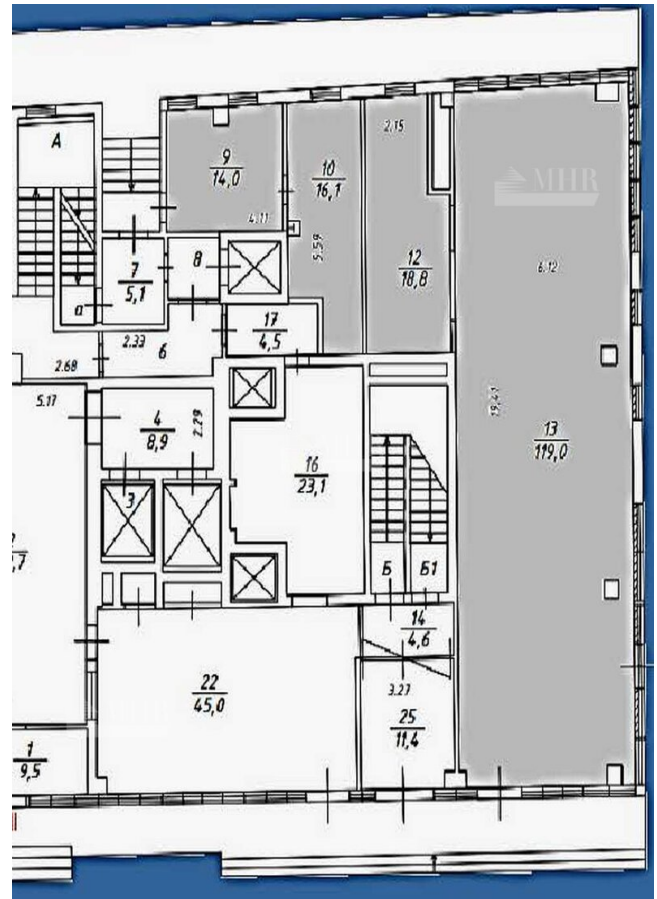
БЦ расположен в ЦАО, в 500 метрах от метро Проспект Мира, в районе с богатой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

БЦ оборудован современным оборудованием, системы и коммуникации в здании управляются единой автоматизированной системой BMS, которая позволяет контролировать работу: вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и водоотведения, главных распределительных устройств, лифтов, систем управления освещением, узлов учета в помещениях, пожарной сигнализации, систем контроля доступа и систем жизнеобеспечения.

В стоимость аренды входят НДС- 20% и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Страховой депозит равен арендному платежу за три месяца. Арендные платежи ежеквартальные

Возможность дополнительно арендовать м/м как на наземной, крытой так и подземной парковки. Стоимость одного м/м на обеих парковках 15500 руб./месяц включая НДС-20%.





Расположение

